



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ
П Р И К А З

№ 17-ун

от 26.03.2024
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 18.03.2024 № 03/06-03-2631 (№03-Вх-482 от 18.03.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334»
Основная часть



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 6 кВ на куст 334
2	ВЛ 6 кВ на куст 334
3	ВЛ 6 кВ на куст N333.1
4	ВЛ 6 кВ на куст N333.2
5	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №333.1- куст №333.2
6	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334- куст №333.1
7	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334- куст №334
8	Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №333 - т.вр.куст №334
9	Куст скважин № 333.1, 333.2
10	Куст скважин № 334
11	Нефтегазосборные сети. Куст № 333.1 - т.вр. куст № 334
12	Нефтегазосборные сети. Куст №334-т.вр. куст №334
13	Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №333-УДР ЦППН-8
14	Нефтегазосборные сети. Куст № 333.2 - т.вр. куст № 333.1
15	Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст № 334-т.вр. куст № 333
16	Подъезд к кусту скважин № 333
17	Подъезд к кусту скважин № 334
18	Узел задвижек

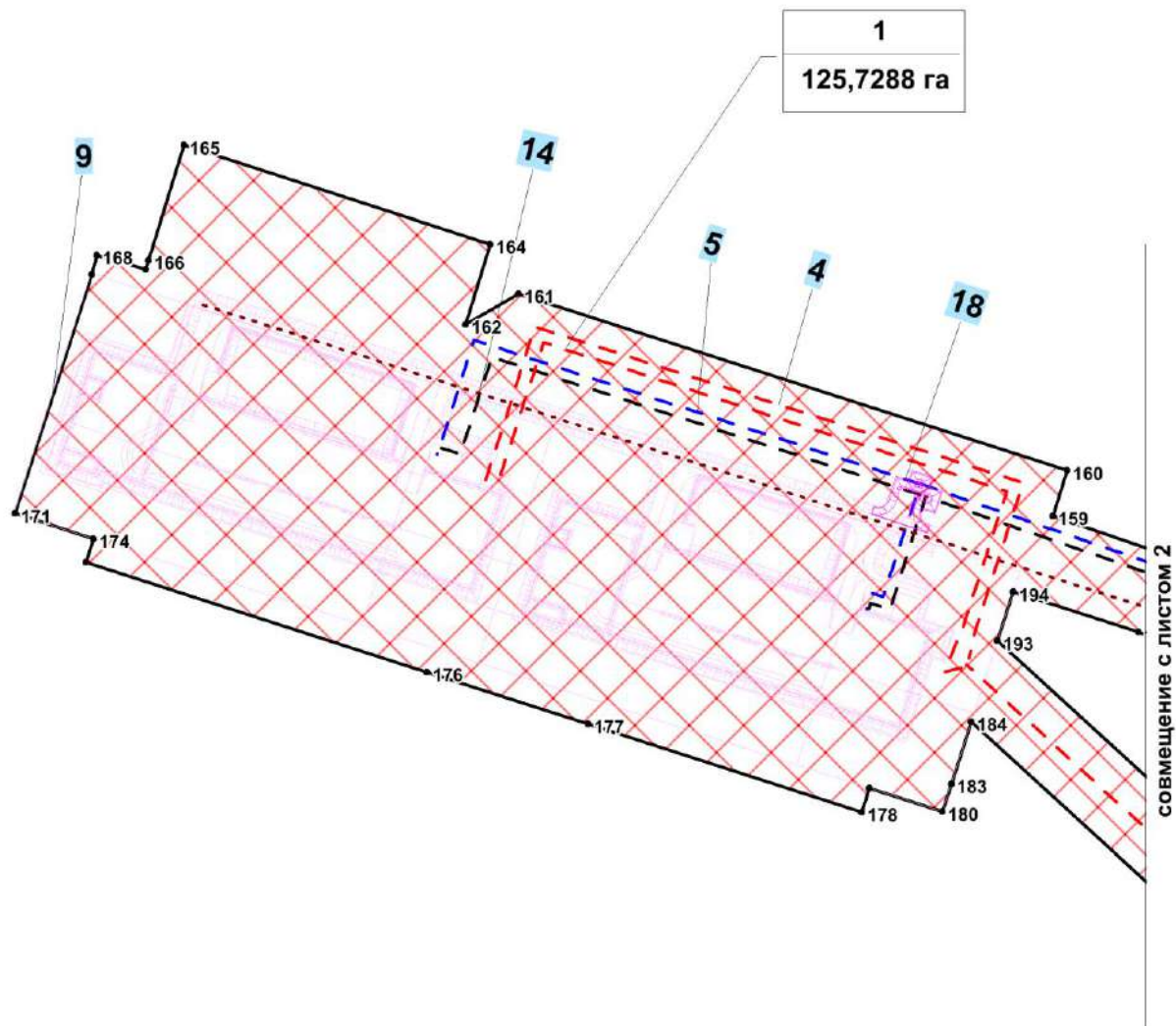
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	«Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№ 333, 334»

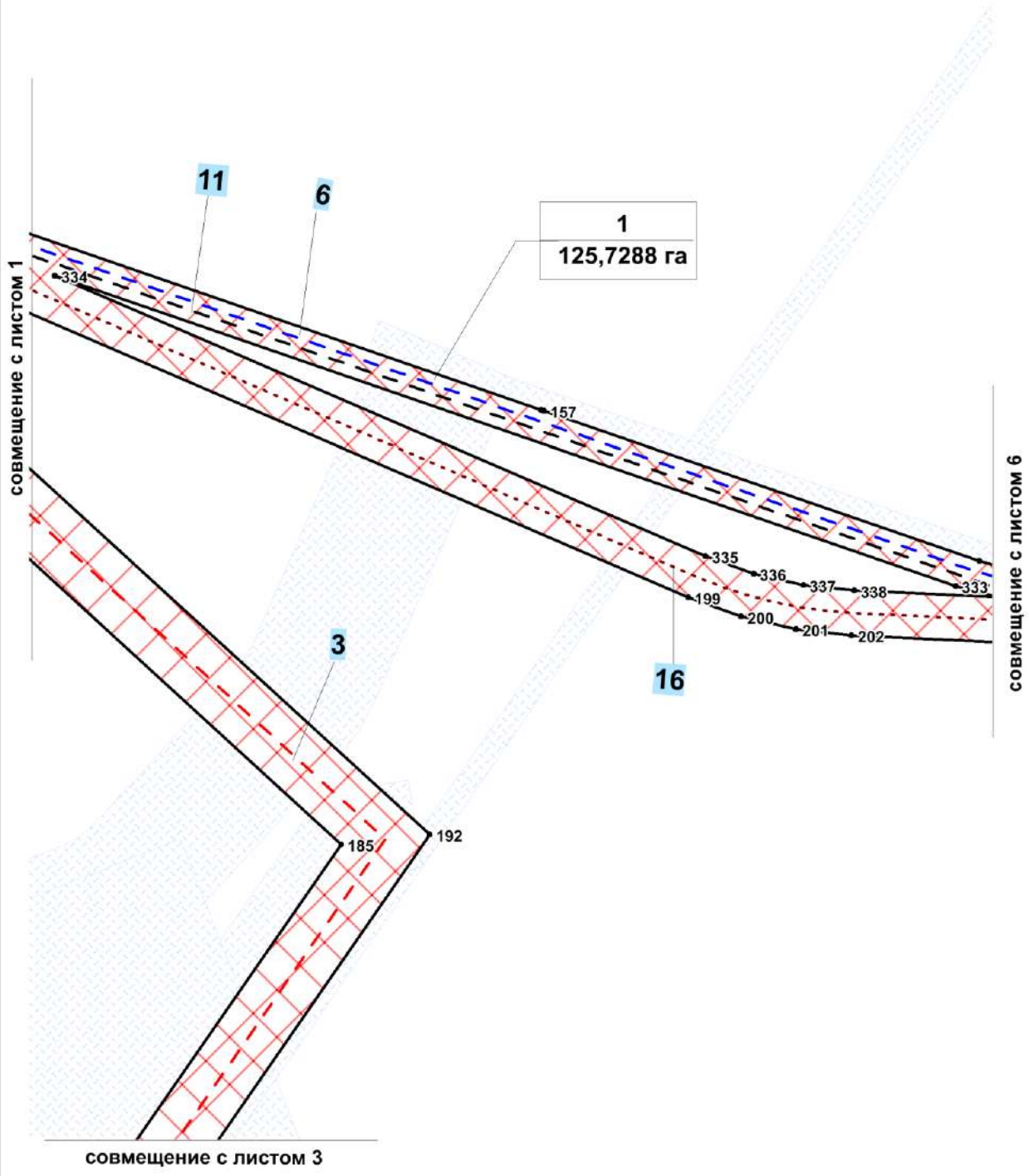
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		кустовая площадка, площадка УЗА
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой автомобильной дороги
	номер линейного объекта		ось проектируемой нефтегазосборной сети
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		ось проектируемой ВЛ-6кВ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		ось высоконапорного водовода
	номер зоны планируемого размещения объектов		граница кадастрового деления
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

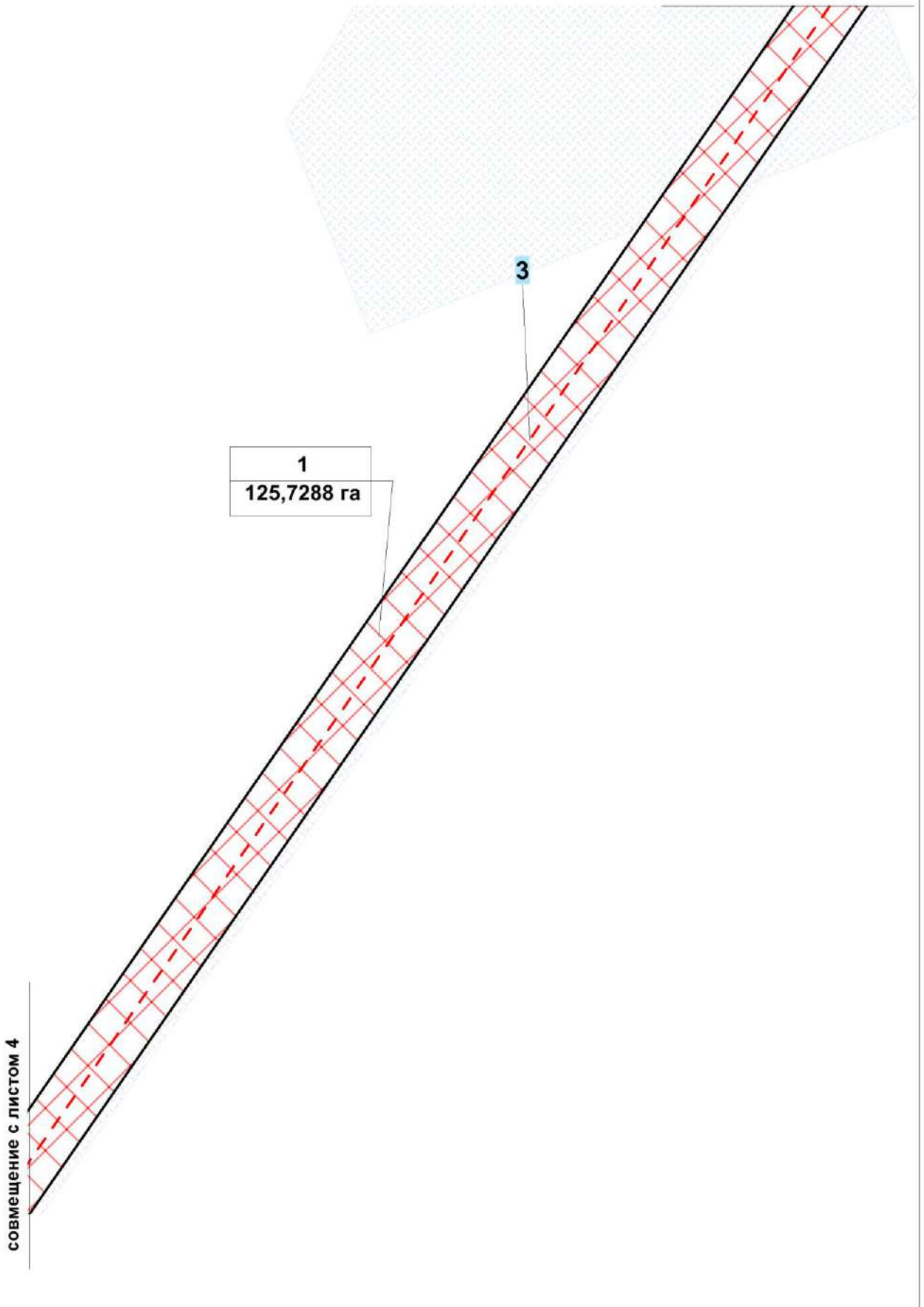


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



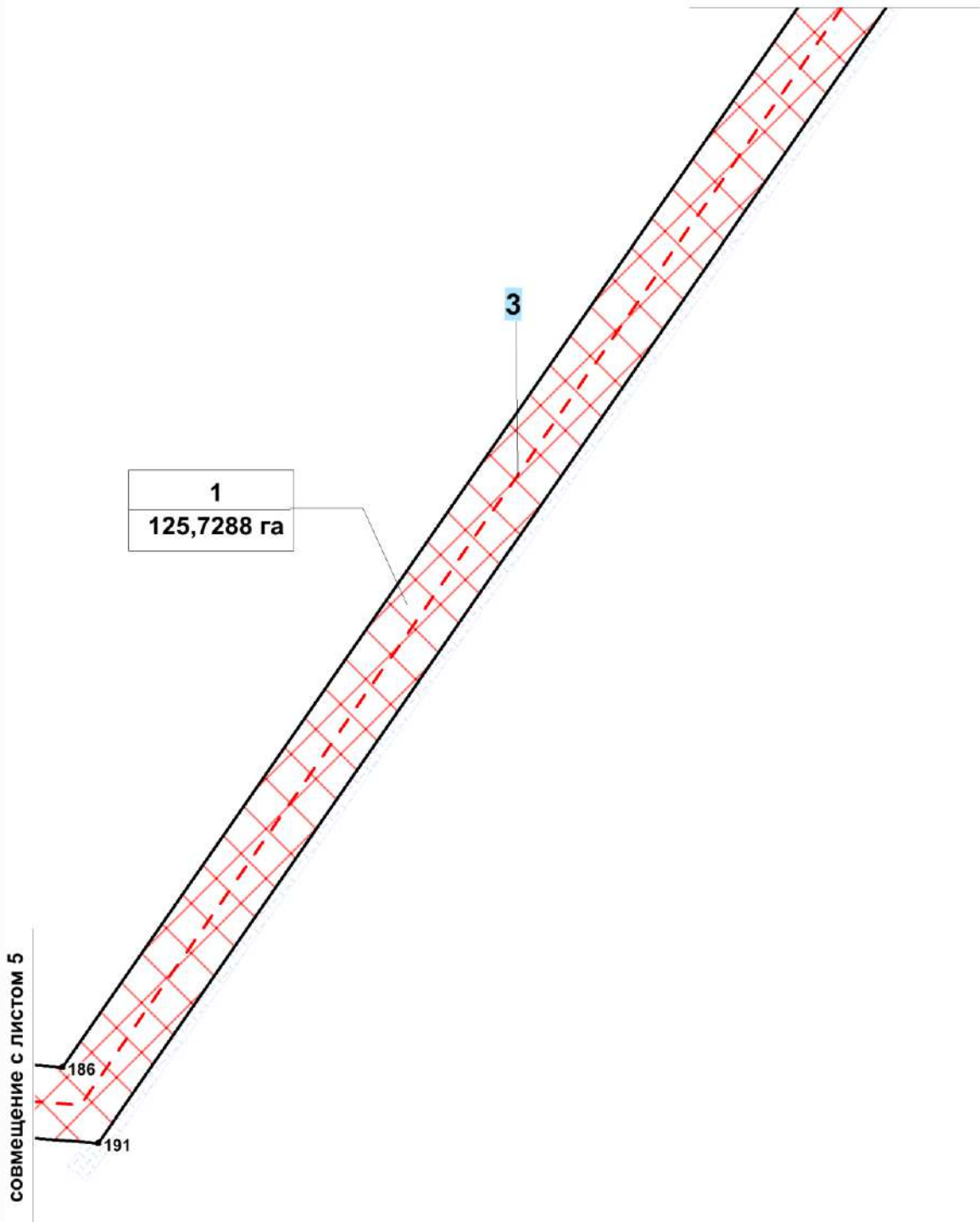
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 2



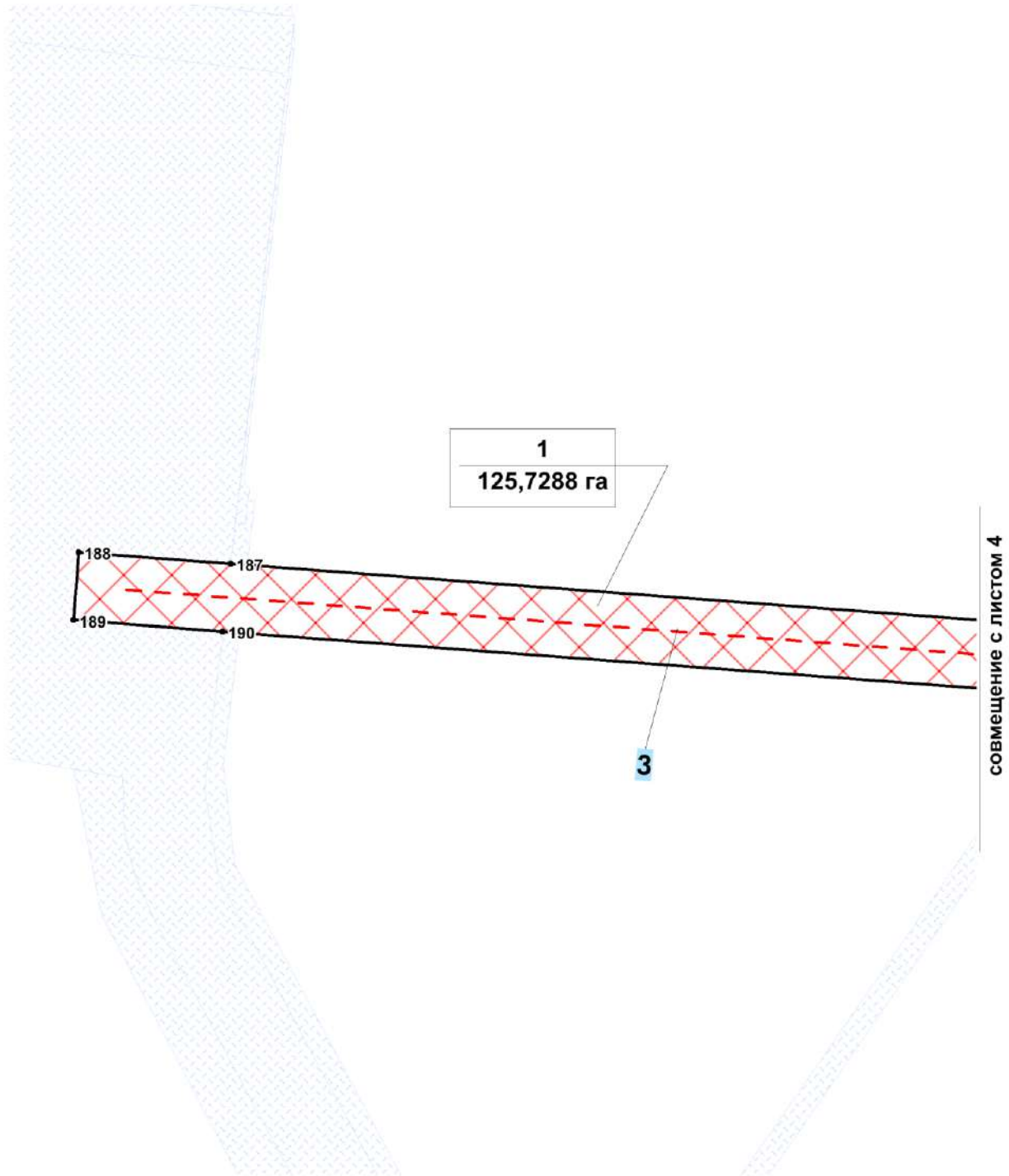
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 3

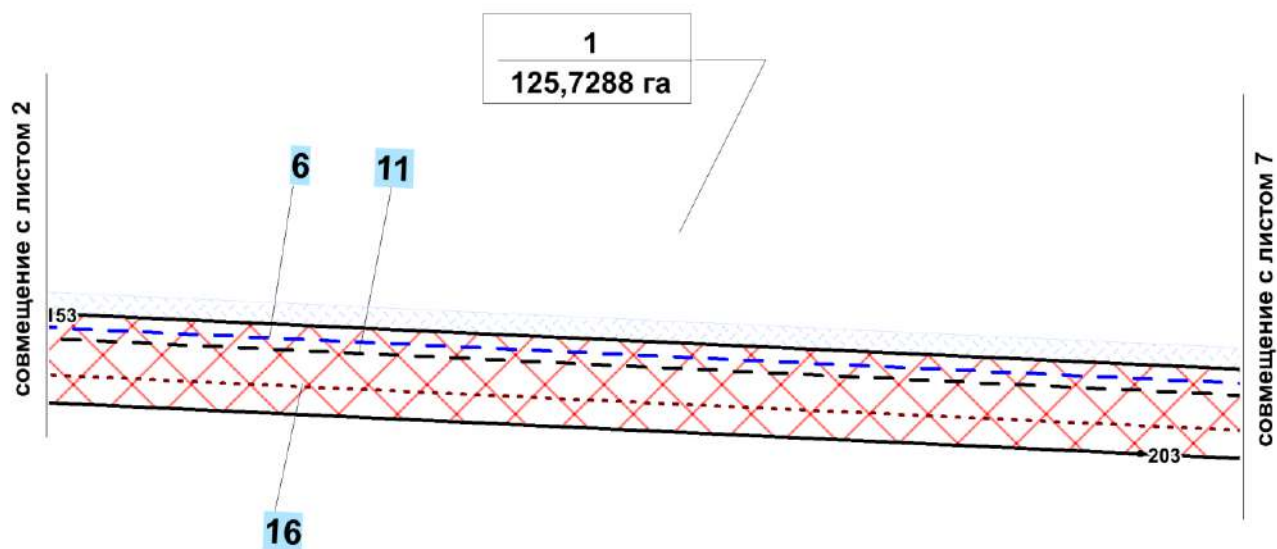


совмещение с листом 5

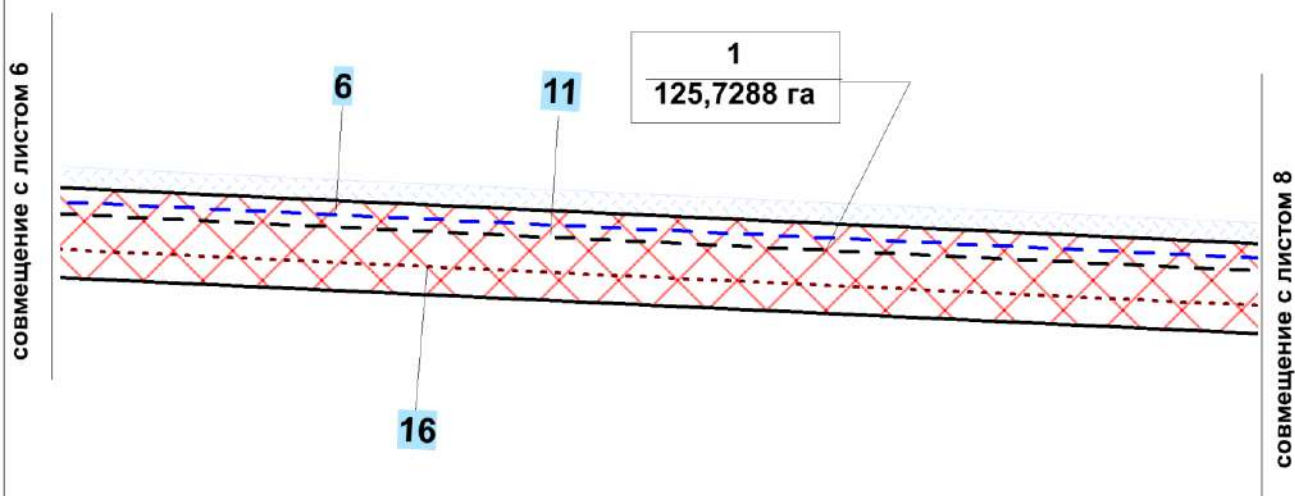
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

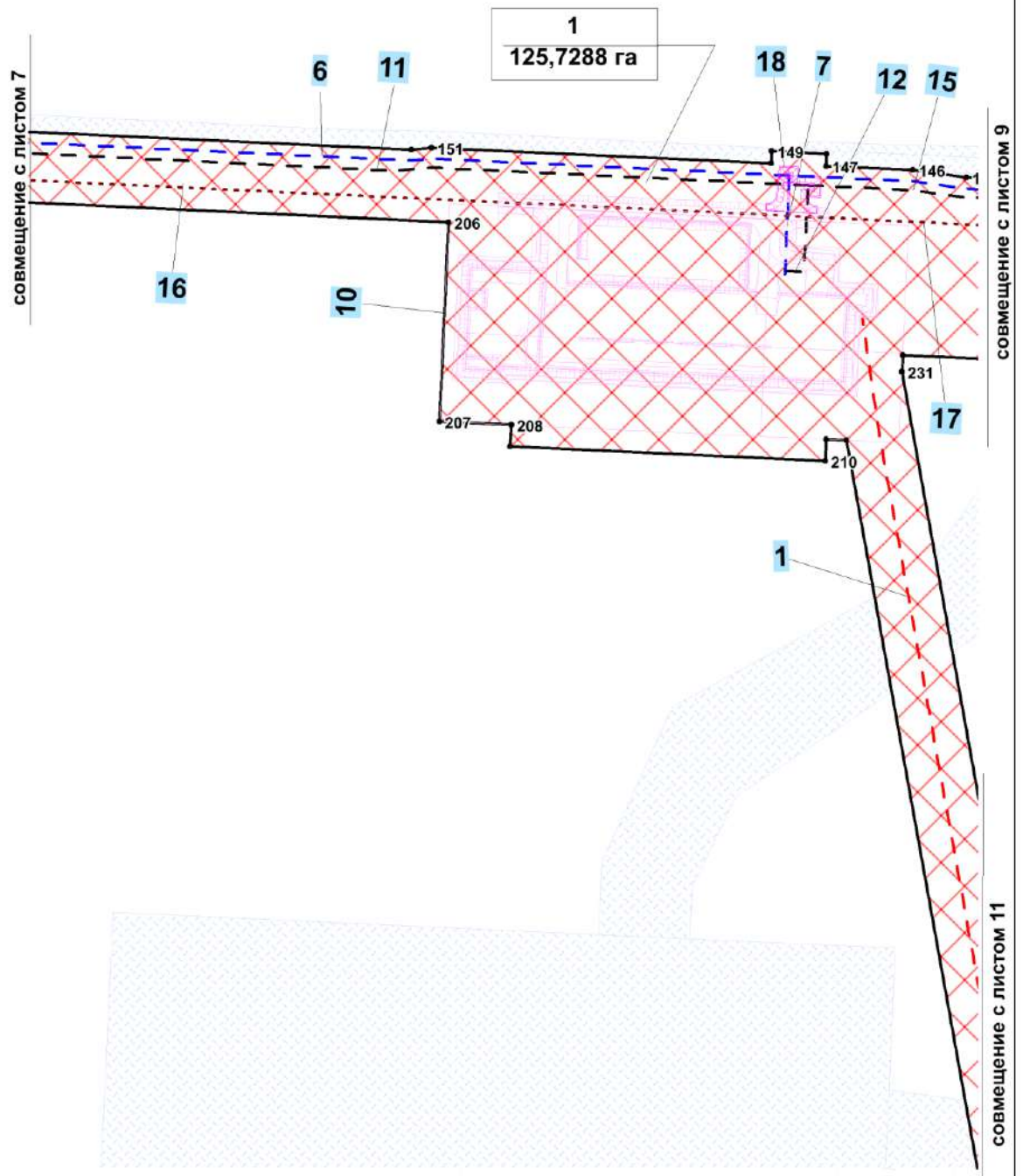


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

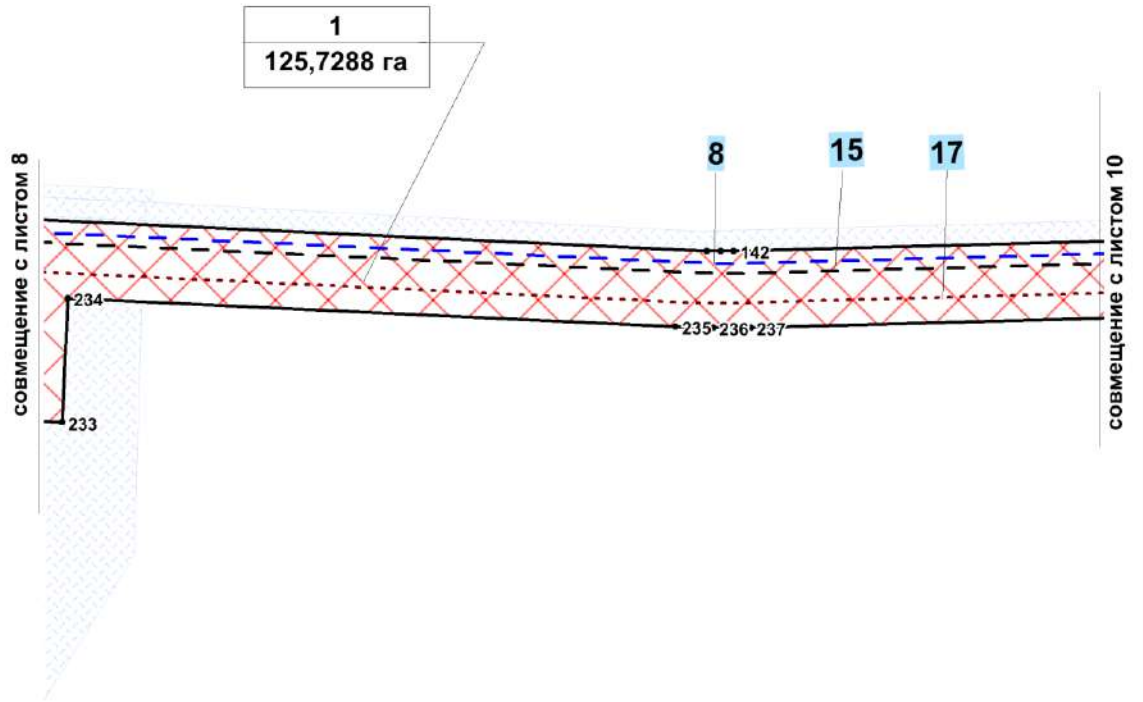


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

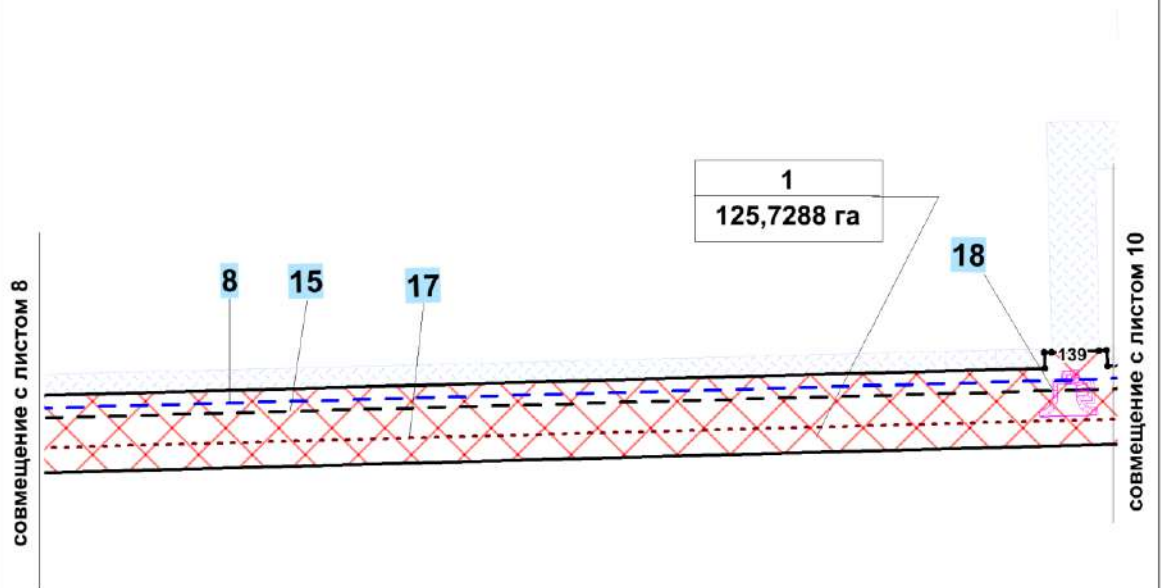
Лист 8



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

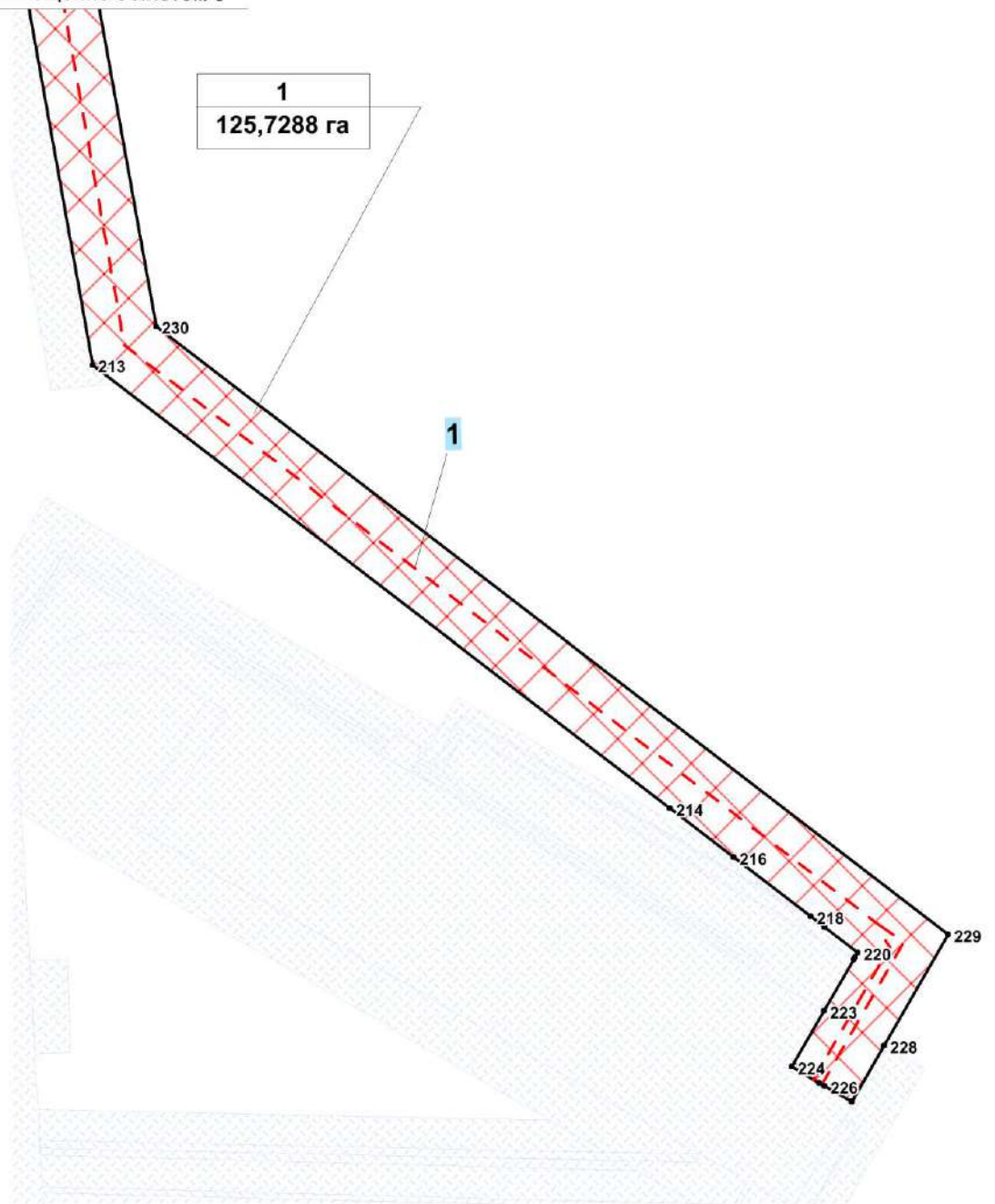


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

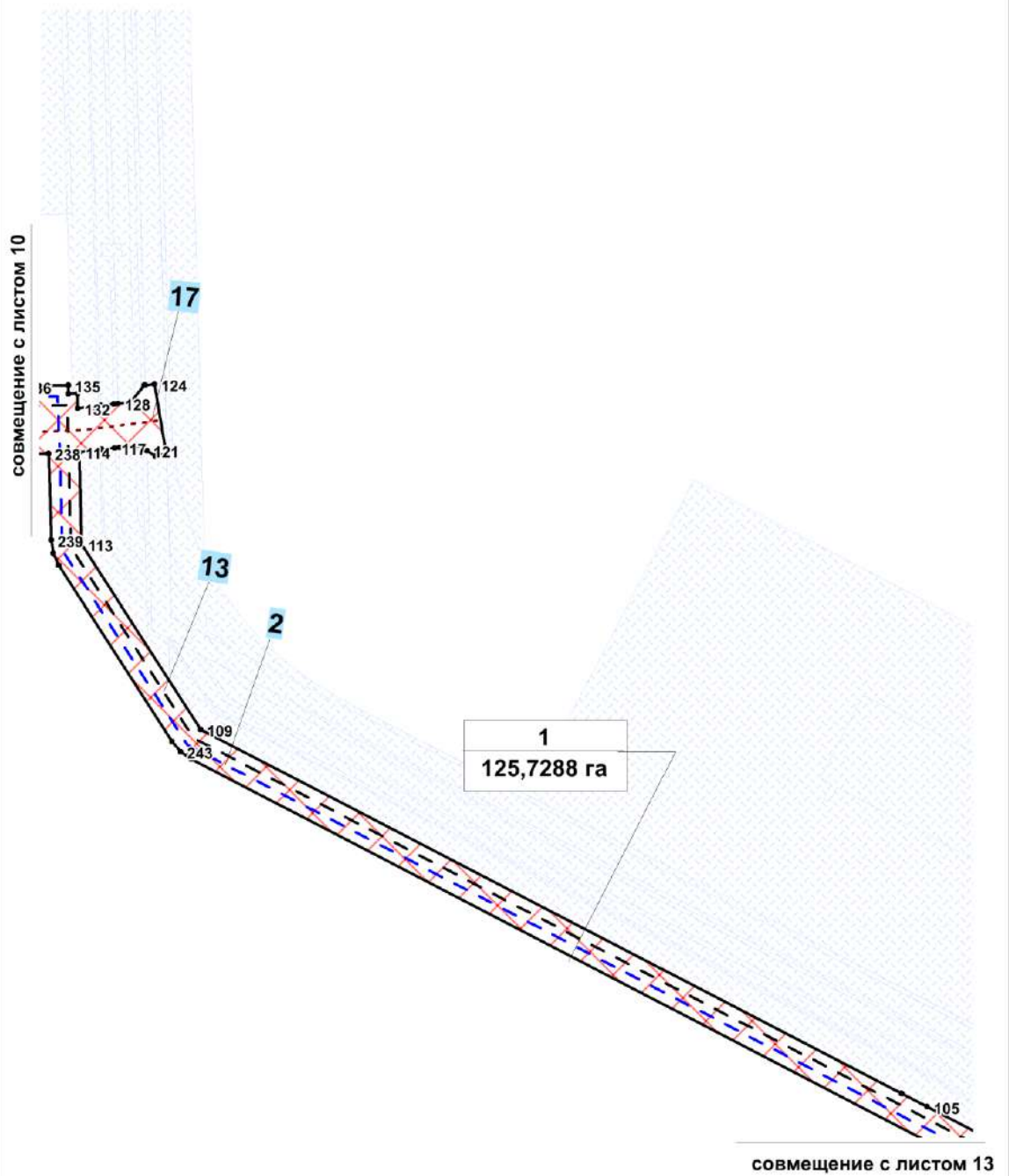


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 8

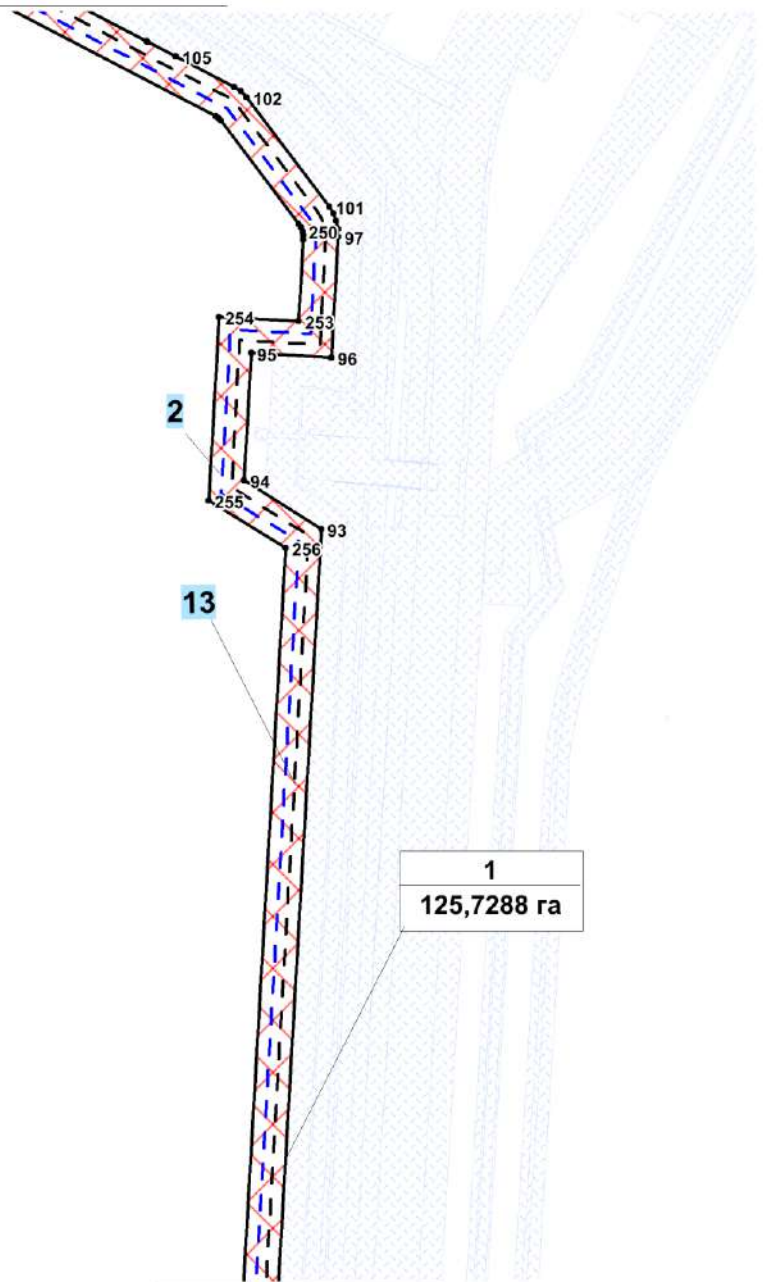


Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 12

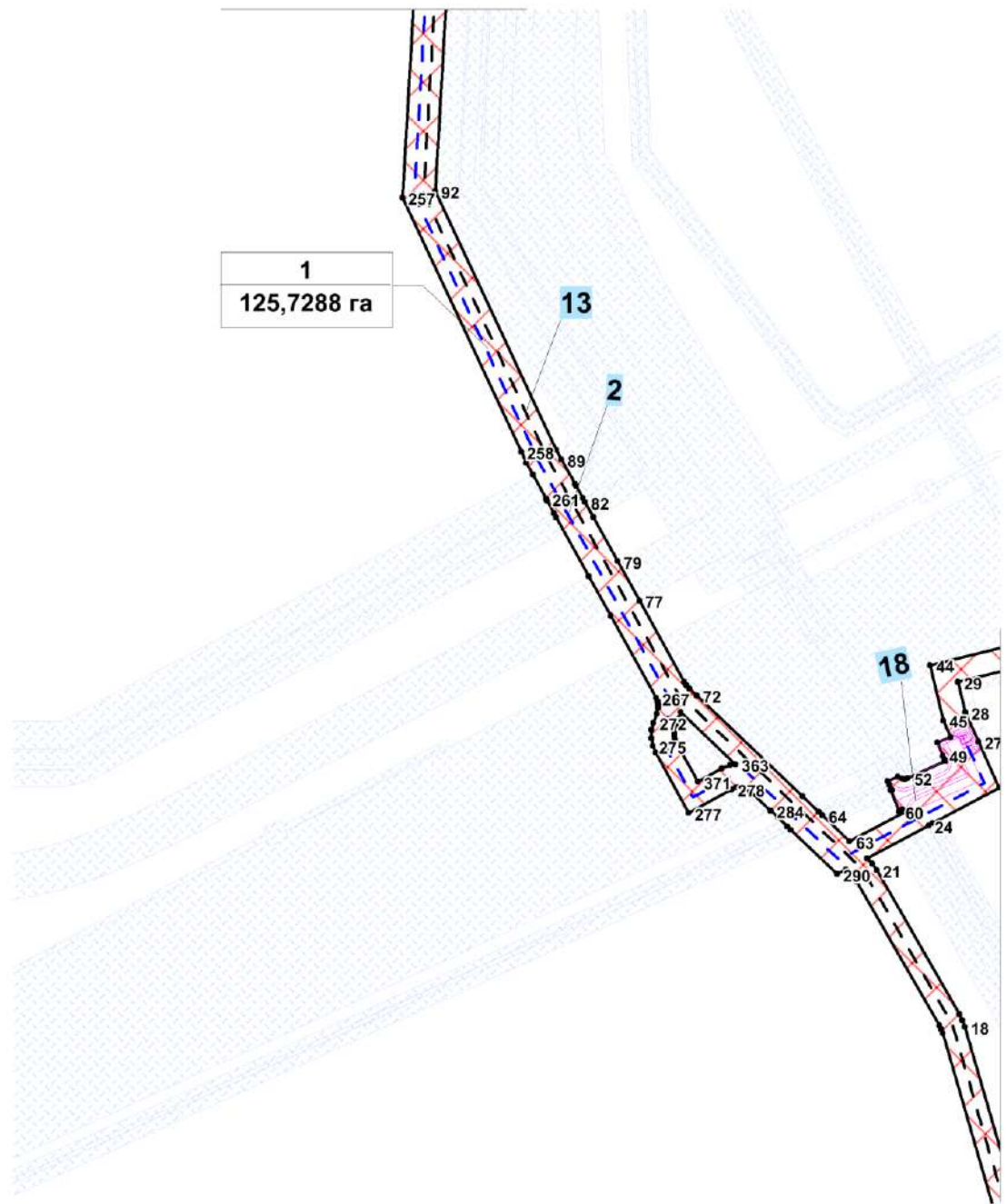


совмещение с листом 14

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

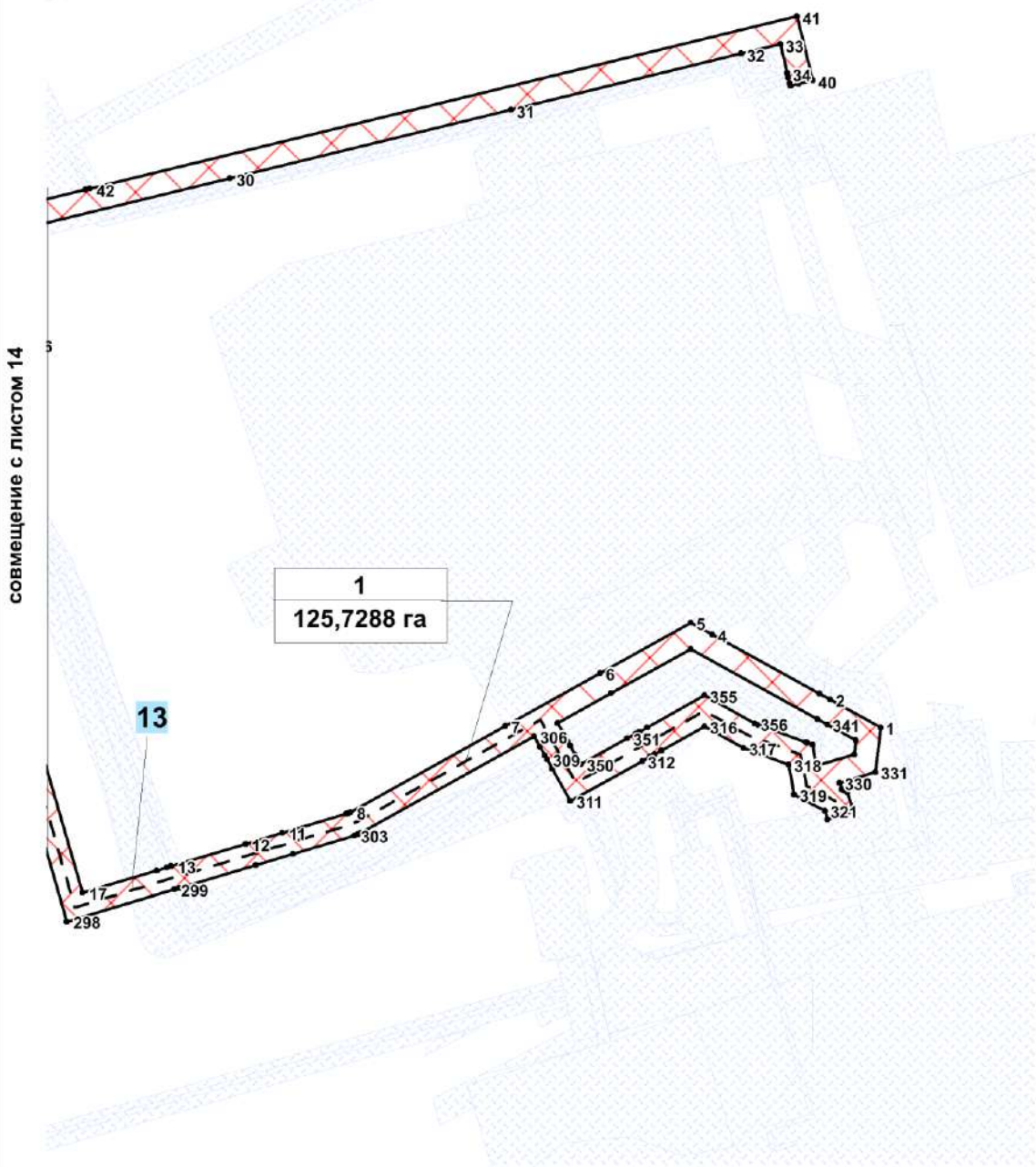
совмещение с листом 13

1
125,7288 га



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

совмещение с листом 13



совмещение с листом 14

13

1
125,7288 га

**Положение о размещении линейного объекта
«Обустройство правобережной части Приобского месторождения.
Кусты скважин №№ 333, 334»**

Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта: «Обустройство правобережной части Приобского месторождения. Кусты скважин №№333, 334», (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин – 3 шт. (куст № 333.1, №333.2, №334).

Куст скважин №333 включает в себя два куста скважин (два положения – кусты №333.1, №333.2), каждый из которых имеет отдельное обвалование. Согласно техническому заданию (приложение В) и схемам разбуривания (приложение Д) куст скважин № 333 включает не более 46 скважин, 22 из которых расположены на кусте скважин №333.1, 24 скважины – на кусте скважин №333.2. Между последней скважиной куста скважин №333.1 и первой скважиной куста скважин №333.2 имеется технологический разрыв 220 м. Расстояние между обвалованиями кустов скважин №333.1 и №333.2 89,20м.

2. Нефтегазосборные сети от проектируемых кустов скважин. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

- Нефтегазосборные сети. Куст №333.2 - т.вр. куст №333.1. Начало трассы – верхний отвод узла задвижек №9 со стороны кустовой площадки №333.2, конец трассы – узел задвижек №10.

- Нефтегазосборные сети. Куст №333.1 - т.вр. куст №334. Начало трассы – узел задвижек №10, конец трассы – узел задвижек №12.

- Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №334 - т.вр. куст №333. Начало трассы – узел задвижек №12 со стороны кустовой площадки №334, конец трассы – узел задвижек №13.

- Нефтегазосборные сети. Куст №334 - т.вр.куст №334 Начало трассы – узел задвижек

№11 со стороны кустовой площадки №334, конец трассы – узел задвижек №12.

- Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №333 – УДР ЦППН-8. Начало трассы – узел задвижек №13, конец трассы – свободная задвижка У-10 (сущ.).

В данной проектной документации корректируется участок нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №333.2- до т.вр. куст №333.1 446м замена марки стали ;

3 Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты общей протяженностью

10,095 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

- Высоконапорный водовод. Т.вр. №1 – т. вр. куст №333. Начало трассы – узел задвижек №3в, конец трассы – узел задвижек №5в.

- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №333 – т. вр. куст №334. Начало трассы – узел задвижек №5в, конец трассы – узел задвижек №6в.

- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334 – куст №333.1. Начало трассы – узел задвижек №6в, конец трассы – обвалование куста №333.1.

- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №333.1 – куст №333.2. Начало трассы – узел задвижек №7в, конец трассы - верхний отвод узла задвижек №9 со стороны кустовой площадки №333.2.

- Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334 – куст №334. Начало трассы – узел задвижек №6в, конец трассы - верхний отвод узла задвижек №11 со стороны кустовой площадки №334.

4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных

водоводах. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

5. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 8,77 км. (Получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.)

- ВЛ 6 кВ на куст 333.1. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 336, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 333.1

- ВЛ 6 кВ на куст 333.2. Начало трассы – опора ВЛ 6 кВ на куст 333.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 333.2

- ВЛ 6 кВ на куст 334. Начало трассы – шины 6 кВ ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 339.1, конец трассы – вводы БКРУ 6 кВ куста скважин 334.

6. Подъездные автомобильные дороги (получили положительное заключение Ханты-Мансийского филиала Государственной экспертизы №0101-16/ХМЭ-4864/02 от 24.03.2016г.) общей протяженностью 6,49191 км, в том числе:

- к кустам скважин – 6,41927 км;

- к узлам задвижек – 0,07264 км.

- подъезд к кусту скважин №333.1. Начало трассы – второй съезд на куст скважин №334, конец трассы – второй съезд на куст скважин №333.1.

- подъезд к кусту скважин №333.2. Начало трассы – второй съезд на куст скважин №333.1, конец трассы – второй съезд на куст скважин №333.2.

подъезд к кусту скважин № 334. Начало трассы – автодорога ЦПС - куст скважин №354, конец трассы – второй съезд на куст скважин №334.

- Подъезд к узлу задвижек №4в. Начало трассы – автодорога к ЦППН-8, конец трассы – площадка узла задвижек №4в.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети в том числе:	Протяженность - 11,097 км
Нефтегазосборные сети. Куст №333.2 - т.вр. куст №333.1*	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от верхнего отвода узла задвижек №9 со стороны кустовой площадки №333.2 до узла задвижек №10.
	Диаметр трубопровода - 114х7 мм
	Протяженность трубопровода - 0,446 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. Куст №333.1 - т.вр. куст №334	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №10 до узла задвижек №12.
	Диаметр трубопровода - 114х7 мм
	Протяженность трубопровода - 0,113 км
	Диаметр трубопровода - 159х7 мм
	Протяженность трубопровода - 3,763 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
	Общая протяженность - 3,876км
Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №334 - т.вр. куст №333	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №12 со стороны кустовой площадки №334 до узла задвижек №13.
	Диаметр трубопровода - 219х7 мм
	Протяженность трубопровода - 1,919 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа
Нефтегазосборные сети. т.вр. куст №333 – УДР ЦППН-8	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №13 до свободной задвижки У-10.
	Диаметр трубопровода - 325х7 мм
	Протяженность трубопровода - 4,762 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ Рабочее давление (макс.) - 4,0МПа

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети. Куст №334 - т.вр.куст №334	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек №11 со стороны кустовой площадки №334 до узла задвижек №12.
	Диаметр трубопровода - 114x7 мм
	Протяженность трубопровода - 0,094 км
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 10,095 км
в том числе:	
Высоконапорный водовод. Т.вр. №1 – т.вр. куст №333	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №3в (т.вр. №1) до узла задвижек №5в (т. вр. куст №333)
	Диаметр трубопровода – 273x24 мм
	Протяженность трубопровода - 3,753 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №333 – т.вр. куст №334	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №5в (т.вр. куст №333) до узла задвижек №6в (т. вр. куст №334)
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 1,928 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334- куст №333.1	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №6в (т.вр. куст №334) до куста №333.1
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 3,864 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №333.1- куст №333.2	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №7в (т.вр. куст №333.1) до куста №333.2
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 0,458 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст №334-куст №334	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта пластовой воды от узла задвижек №6в (т.вр. куст №334) до куста №334
	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода 0,092 км
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление (максимальное) - 22,5МПа
ВЛ 6 кВ том числе:	Протяженность: двухцепная – 7,31 км одноцепная – 1,46 км
ВЛ 6 кВ на куст 333.1	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 366 (дог. 0827Д). Протяженность трассы 4,78 км
ВЛ 6 кВ на куст 333.2	Одноцепная отпайкой от ВЛ 6 кВ на куст 333.1. Протяженность трассы 1,46 км
ВЛ 6 кВ на куст 334	Двухцепная от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 339.1 (дог. 0454Д). Протяженность трассы 2,53 км
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 6491,91 м
Подъезд к кусту скважин № 333.1	Категория – IVв
	Протяженность – 3747,22м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 333.2	Категория – IVв
	Протяженность – 380 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к кусту скважин № 334	Категория – IVв
	Протяженность – 2292,05 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
Подъезд к узлу задвижек №4в	Категория – IVв
	Протяженность – 72,64 м
	пропускная способность – 200 авт. интенсивность движения – 120 авт.
*Проектные участки (на основании Дополнения №5 к ТЗ)	

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин по герметизированной однотрубной системе на ЦППН-8.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок производства работ расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, в Приобском регионе, Приобского месторождения.

Ближайшим к району производства работ населенным пунктом является с.п. Селиярово, находящееся на расстоянии 11,4-12,9 км в южном направлении от кустов скважин № 334 и 333 соответственно.

Ближайшие водные объекты – оз. Окуневое, р. Окуневая (2,9 км в восточном направлении от куста скважин № 334), р. Балинская (5,5 км в восточном направлении от куста скважин № 334). Поскольку вышеуказанные водные объекты находятся на значительном удалении от участка работ, влияние на них во время строительства и эксплуатации объекта не прогнозируется.

В геоморфологическом отношении данная территория входит в пределы правобережной пойменной террасы р.Оби, имеющей плоский рельеф с многочисленными протоками, озерами, речками и ручьями, подверженной сезонным затоплениям.

Территория работ характеризуется наличием преимущественного распространения озер пойменного типа. Эти озера образуются почти повсеместно в расширенных речных поймах в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек или заполнения талыми водами пониженных участков поймы. Абсолютные отметки поверхности земли на участке проведения работ колеблются в пределах 29,63 – 37,63м. Площадки кустов свободны от застройки.

В геокриологическом отношении район работ расположен южнее границы распространения вечной мерзлоты в зоне реликтовой мерзлоты, которая характеризуется двухслойным строением многолетнемерзлых пород (ММП).

По характеру водного режима реки в районе изысканий относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года.

Реки Обь и Иртыш является большими, пересекают различные природные зоны, поэтому характер режима этих рек весьма разнообразен. Они относятся к рекам с весенним половодьем, для которых характерно четко выраженное весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и длительная, устойчивая зимняя межень.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1004349.26	2734127.61
2	1004369.20	2734082.06
3	1004373.37	2734072.50
4	1004415.98	2733975.09
5	1004424.56	2733955.50
6	1004373.74	2733881.29
7	1004320.75	2733803.90
8	1004234.08	2733677.33
9	1004233.16	2733675.72
10	1004232.37	2733674.11
11	1004210.74	2733620.33
12	1004198.23	2733589.22
13	1004173.22	2733526.96
14	1004171.72	2733523.25
15	1004168.36	2733514.89
16	1004171.72	2733523.25
17	1004143.40	2733452.78
18	1004403.38	2733350.85
19	1004408.72	2733348.37
20	1004413.75	2733345.28

21	1004531.47	2733262.20
22	1004536.31	2733258.23
23	1004540.90	2733253.16
24	1004573.98	2733303.61
25	1004576.18	2733306.95
26	1004611.89	2733361.43
27	1004650.34	2733339.80
28	1004674.75	2733326.06
29	1004700.25	2733317.29
30	1004771.03	2733523.10
31	1004852.38	2733759.65
32	1004919.18	2733953.92
33	1004930.48	2733986.75
34	1004905.96	2733995.16
35	1004902.18	2733996.47
36	1004897.37	2733998.12
37	1004895.15	2733998.88
38	1004897.45	2734005.54
39	1004897.49	2734005.68
40	1004901.66	2734017.80
41	1004955.90	2733999.14
42	1004750.92	2733403.10
43	1004749.58	2733399.19
44	1004712.65	2733291.86
45	1004666.01	2733307.92
46	1004652.29	2733315.68
47	1004646.34	2733304.44
48	1004646.31	2733304.46
49	1004635.64	2733310.40
50	1004632.15	2733312.35
51	1004631.16	2733312.92
52	1004613.36	2733281.75
53	1004612.09	2733279.52
54	1004612.55	2733277.62
55	1004613.62	2733273.20
56	1004608.94	2733264.35
57	1004605.88	2733266.36
58	1004601.95	2733268.93
59	1004601.80	2733267.77
60	1004583.94	2733276.95
61	1004585.72	2733279.57
62	1004583.22	2733281.21
63	1004554.00	2733236.63
64	1004574.29	2733210.98
65	1004574.29	2733210.98

66	1004574.33	2733211.04
67	1004577.00	2733207.68
68	1004576.97	2733207.61
69	1004589.02	2733192.39
70	1004589.14	2733192.23
71	1004589.20	2733192.31
72	1004667.90	2733093.21
73	1004667.76	2733092.97
74	1004673.21	2733086.09
75	1004675.73	2733083.36
76	1004678.63	2733081.06
77	1004745.19	2733035.90
78	1004745.29	2733036.06
79	1004777.55	2733014.09
80	1004777.48	2733013.98
81	1004777.49	2733013.97
82	1004825.97	2732981.08
83	1004813.56	2732989.51
84	1004813.60	2732989.58
85	1004826.02	2732981.14
86	1004829.33	2732978.87
87	1004839.24	2732972.15
88	1004840.89	2732971.02
89	1004860.78	2732957.49
90	1004860.76	2732957.48
91	1004868.95	2732951.93
92	1005082.39	2732827.07
93	1006209.46	2732787.89
94	1006243.21	2732721.58
95	1006347.09	2732717.77
96	1006349.50	2732783.32
97	1006448.10	2732779.73
98	1006454.29	2732778.95
99	1006460.67	2732776.98
100	1006466.60	2732773.93
101	1006471.55	2732770.17
102	1006554.20	2732695.11
103	1006558.67	2732690.03
104	1006561.91	2732684.11
105	1006582.18	2732634.45
106	1006582.15	2732634.53
107	1006561.91	2732684.11
108	1006582.15	2732634.50
109	1006865.66	2731939.92
110	1006592.27	2732609.71

111	1006591.95	2732610.51
112	1006865.66	2731939.92
113	1007024.76	2731815.54
114	1007108.72	2731805.50
115	1007112.65	2731824.18
116	1007113.07	2731826.15
117	1007115.54	2731837.87
118	1007116.37	2731841.80
119	1007119.47	2731856.54
120	1007120.03	2731858.97
121	1007115.60	2731867.46
122	1007111.36	2731875.60
123	1007114.72	2731884.88
124	1007176.85	2731868.78
125	1007175.47	2731860.29
126	1007175.31	2731859.40
127	1007158.66	2731848.28
128	1007156.25	2731837.01
129	1007155.41	2731833.08
130	1007152.90	2731821.36
131	1007152.48	2731819.39
132	1007148.49	2731800.75
133	1007161.82	2731799.16
134	1007160.84	2731791.10
135	1007168.82	2731790.13
136	1007163.35	2731745.26
137	1007176.01	2731743.56
138	1007175.26	2731737.74
139	1007170.44	2731700.07
140	1007169.69	2731694.27
141	1007157.38	2731695.85
142	1007021.40	2730555.97
143	1007020.32	2730545.33
144	1007019.64	2730534.64
145	1006993.39	2729956.91
146	1006995.64	2729908.39
147	1006992.08	2729830.28
148	1007002.99	2729829.77
149	1007001.05	2729780.12
150	1006989.83	2729780.57
151	1006975.91	2729474.81
152	1006972.51	2729456.59
153	1006872.19	2727244.38
154	1006872.01	2727233.41
155	1006873.50	2727211.84

156	1006877.44	2727190.42
157	1006975.07	2726790.29
158	1006975.73	2726787.63
159	1007122.29	2726186.88
160	1007158.48	2726194.74
161	1007256.08	2725757.14
162	1007228.87	2725718.46
163	1007228.90	2725718.46
164	1007292.65	2725731.68
165	1007347.27	2725487.61
166	1007255.96	2725468.23
167	1007248.66	2725466.61
168	1007256.06	2725427.91
169	1007240.90	2725425.41
170	1007240.90	2725425.41
171	1007049.98	2725382.84
172	1007049.98	2725382.86
173	1007049.96	2725382.85
174	1007035.99	2725445.53
175	1007016.94	2725441.27
176	1006956.30	2725713.42
177	1006927.64	2725841.97
178	1006879.04	2726060.08
179	1006898.09	2726064.32
180	1006885.10	2726122.60
181	1006885.10	2726122.60
182	1006885.10	2726122.61
183	1006907.40	2726127.57
184	1006956.89	2726138.59
185	1006572.62	2726645.25
186	1003951.90	2725165.91
187	1003939.82	2724437.89
188	1003937.58	2724303.46
189	1003877.56	2724304.46
190	1003879.75	2724436.43
191	1003892.45	2725201.28
192	1006588.76	2726723.30
193	1007021.33	2726152.96
194	1007060.42	2726161.67
195	1007060.41	2726161.67
196	1007038.18	2726261.49
197	1007033.78	2726279.24
198	1007028.53	2726296.75
199	1006820.93	2726934.32
200	1006808.30	2726982.82

201	1006801.55	2727032.78
202	1006800.80	2727082.89
203	1006844.40	2728043.24
204	1006844.39	2728043.28
205	1006845.20	2728061.12
206	1006910.36	2729496.11
207	1006730.92	2729504.28
208	1006733.87	2729569.13
209	1006714.40	2729570.01
210	1006727.31	2729853.81
211	1006746.77	2729852.93
212	1006747.61	2729871.21
213	1005521.17	2730210.11
214	1005184.88	2730743.48
215	1005184.89	2730743.48
216	1005147.91	2730802.13
217	1005147.90	2730802.15
218	1005103.02	2730873.33
219	1005094.86	2730886.25
220	1005075.53	2730916.91
221	1005070.93	2730914.78
222	1005069.11	2730913.94
223	1005022.49	2730892.44
224	1004971.73	2730869.02
225	1004960.20	2730894.02
226	1004958.11	2730898.55
227	1004946.59	2730923.55
228	1004997.38	2730946.97
229	1005098.24	2730993.48
230	1005559.57	2730261.78
231	1006814.00	2729915.15
232	1006828.77	2729914.49
233	1006833.96	2730028.86
234	1006934.21	2730024.29
235	1006956.32	2730514.91
236	1006958.24	2730545.05
237	1006961.27	2730575.06
238	1007104.93	2731777.76
239	1007025.87	2731787.40
240	1007014.10	2731790.50
241	1007003.60	2731796.59
242	1006852.12	2731914.93
243	1006843.73	2731923.50
244	1006837.79	2731933.90
245	1006536.74	2732671.29

246	1006535.39	2732673.81
247	1006533.49	2732675.94
248	1006455.49	2732746.73
249	1006452.62	2732748.89
250	1006449.81	2732750.36
251	1006446.81	2732751.28
252	1006443.25	2732751.72
253	1006376.51	2732754.12
254	1006374.14	2732688.80
255	1006224.12	2732694.21
256	1006191.68	2732760.46
257	1005074.27	2732799.11
258	1004864.28	2732921.90
259	1004855.40	2732927.31
260	1004845.49	2732933.81
261	1004825.60	2732947.34
262	1004823.93	2732948.46
263	1004814.03	2732955.18
264	1004810.71	2732957.44
265	1004762.20	2732990.39
266	1004729.91	2733012.31
267	1004662.28	2733058.23
268	1004659.39	2733059.78
269	1004656.75	2733060.53
270	1004654.03	2733060.71
271	1004648.84	2733059.72
272	1004640.81	2733057.63
273	1004634.44	2733056.67
274	1004627.46	2733057.12
275	1004620.73	2733059.03
276	1004615.04	2733062.03
277	1004565.84	2733095.28
278	1004589.62	2733130.44
279	1004591.42	2733134.00
280	1004592.12	2733137.28
281	1004592.00	2733140.65
282	1004591.04	2733143.87
283	1004588.99	2733147.29
284	1004574.17	2733166.01
285	1004574.09	2733166.12
286	1004574.00	2733166.24
287	1004568.88	2733172.71
288	1004562.01	2733181.40
289	1004559.34	2733184.77
290	1004524.76	2733228.53

291	1004529.35	2733235.52
292	1004525.08	2733240.91
293	1004522.55	2733243.68
294	1004519.63	2733246.08
295	1004402.43	2733328.75
296	1004399.24	2733330.74
297	1004395.82	2733332.30
298	1004117.31	2733441.53
299	1004153.57	2733531.73
300	1004155.06	2733535.44
301	1004180.98	2733599.90
302	1004193.48	2733631.01
303	1004214.20	2733682.57
304	1004215.52	2733685.19
305	1004216.96	2733687.69
306	1004314.04	2733829.49
307	1004305.72	2733835.21
308	1004298.34	2733840.29
309	1004295.03	2733842.56
310	1004287.57	2733847.68
311	1004261.00	2733865.96
312	1004301.19	2733924.65
313	1004305.78	2733931.35
314	1004308.04	2733934.63
315	1004312.01	2733940.45
316	1004336.21	2733975.77
317	1004320.52	2734011.29
318	1004309.96	2734051.29
319	1004284.37	2734058.37
320	1004279.95	2734069.01
321	1004272.82	2734086.22
322	1004265.50	2734089.20
323	1004269.19	2734098.18
324	1004269.94	2734100.03
325	1004270.69	2734101.89
326	1004274.38	2734110.86
327	1004290.69	2734104.19
328	1004291.89	2734101.32
329	1004292.96	2734098.72
330	1004298.32	2734096.58
331	1004310.38	2734126.74
332	1006846.58	2727209.02
333	1006853.27	2727171.35
334	1007055.28	2726343.86
335	1006859.17	2726946.14

336	1006847.59	2726990.57
337	1006841.48	2727035.77
338	1006840.80	2727081.69
339	1006846.58	2727209.03
340	1004336.32	2734107.30
341	1004347.68	2734081.31
342	1004351.49	2734072.60
343	1004401.79	2733957.65
344	1004357.24	2733892.58
345	1004327.18	2733848.70
346	1004319.52	2733854.01
347	1004312.15	2733859.10
348	1004308.85	2733861.38
349	1004301.40	2733866.54
350	1004293.52	2733871.99
351	1004319.62	2733910.10
352	1004324.17	2733916.74
353	1004326.43	2733920.06
354	1004330.80	2733926.43
355	1004362.89	2733973.32
356	1004342.68	2734019.09
357	1004341.77	2734022.54
358	1004330.69	2734064.45
359	1004330.39	2734065.58
360	1004329.16	2734070.28
361	1004311.34	2734075.22
362	1004324.05	2734107.02
363	1004611.44	2733131.87
364	1004652.01	2733080.66
365	1004646.80	2733079.86
366	1004636.79	2733077.27
367	1004633.57	2733076.78
368	1004630.86	2733076.96
369	1004628.22	2733077.70
370	1004625.35	2733079.22
371	1004593.64	2733100.66
372	1004606.92	2733120.29
373	1004610.43	2733127.25
1	1004349.26	2734127.61

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 125,7288 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и

обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 23-6395 от 05.12.2023 г.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Госкультухрана Югры не располагает.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № № 12-Исх-31426 от 13.11.2023 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе, ХМ-22.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Лабытвор: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Река Кедровая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 50 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

В границах водоохранных зон согласно ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод.

Проектируемые площадные объекты располагаются вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос близлежащих водных объектов. Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и

восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;

- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- устройство водопропусков;

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается не регламентированная охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;

- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).