



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 19.03.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 14-ун

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 12.03.2024 № 03/06-03-2465 (№03-Вх-451 от 13.03.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

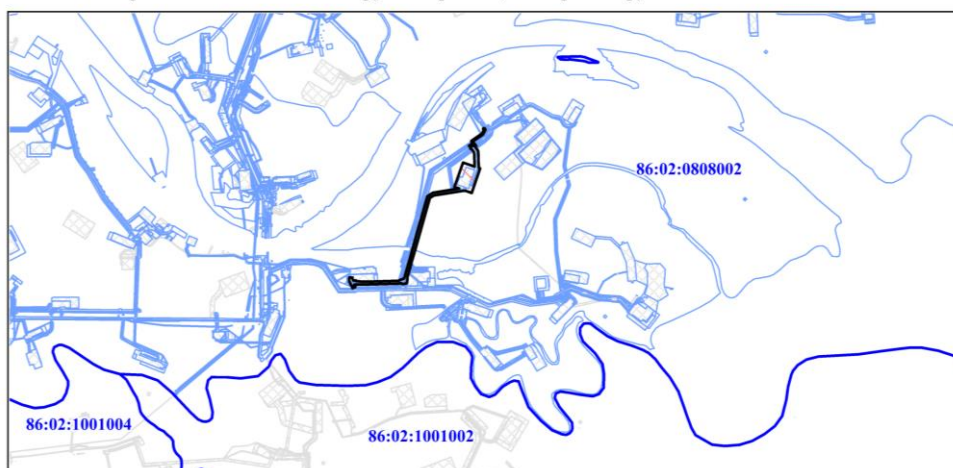


Р.Ш. Речапов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов на КИПТ





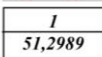





Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

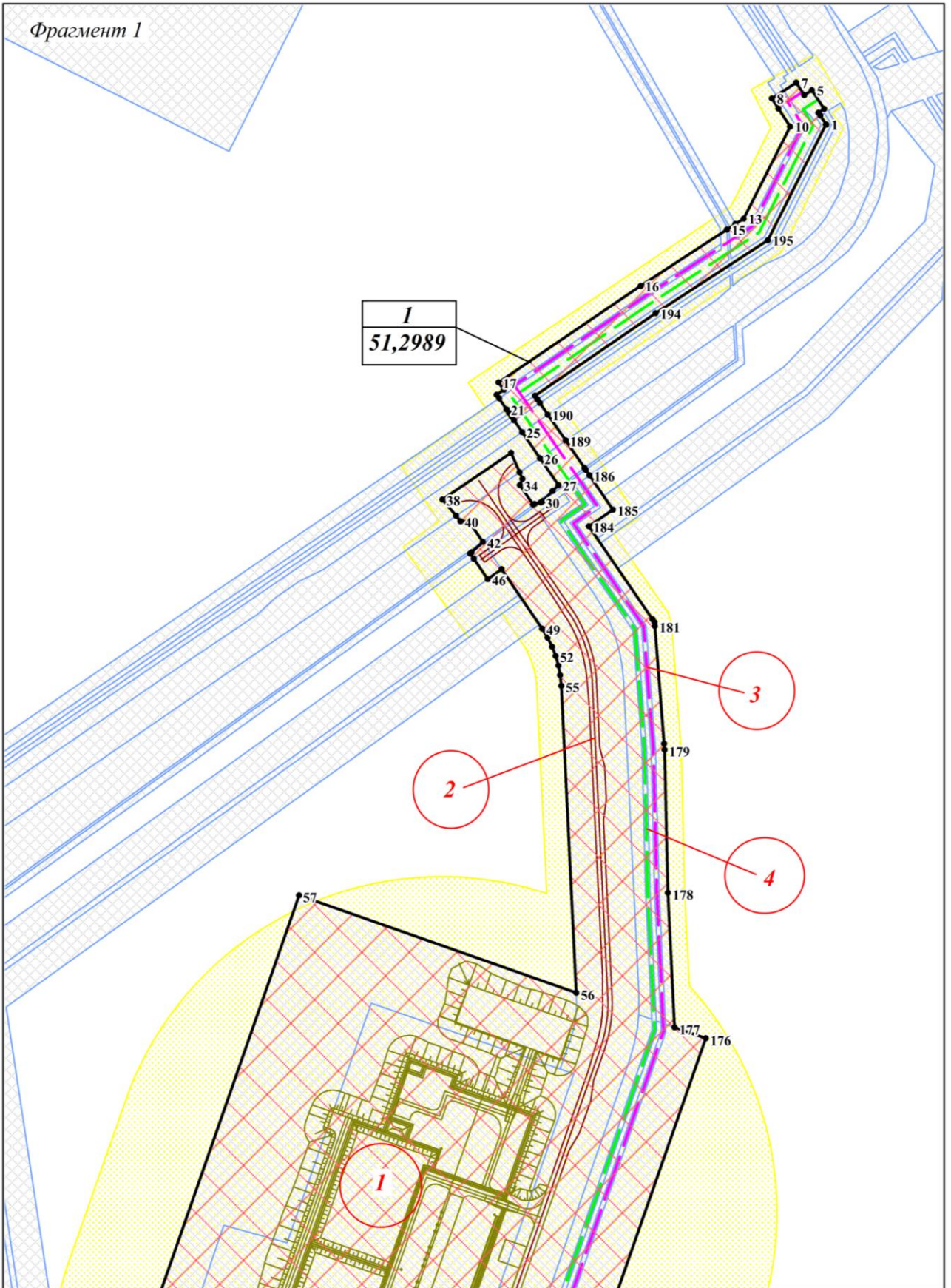
Шифр проекта	Наименование	Площадь_га
0058Д	Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837	51.2989

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №837
2	Подъезд к кусту скважин №837
3	Сеть нефтегазосборная от куста скважин № 837
4	Водопровод высоконапорный к кусту скважин № 837
5	ВЛ 6 кВ на куст 837 с ВОЛС
6	Временная кабельная вставка 6 кВ
7	КЛ 6 кВ
8	ВЛ 6 кВ на БУ
9	Демонтаж ВЛ

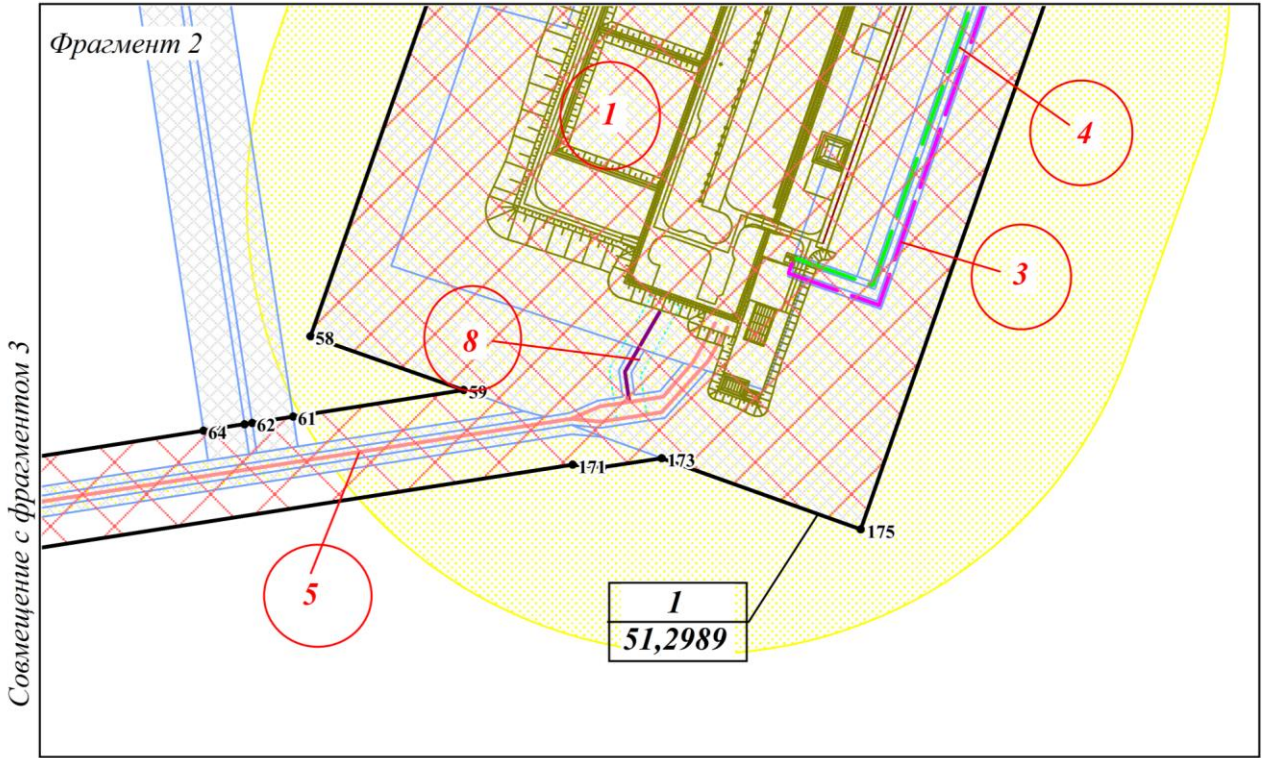
Условные обозначения:

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
	- проектируемые объекты
	- номер проектируемого (линейного) объекта
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов
	- аренда ПАО "НК "Роснефть"
	- земельные участки по сведениям ЕГРН



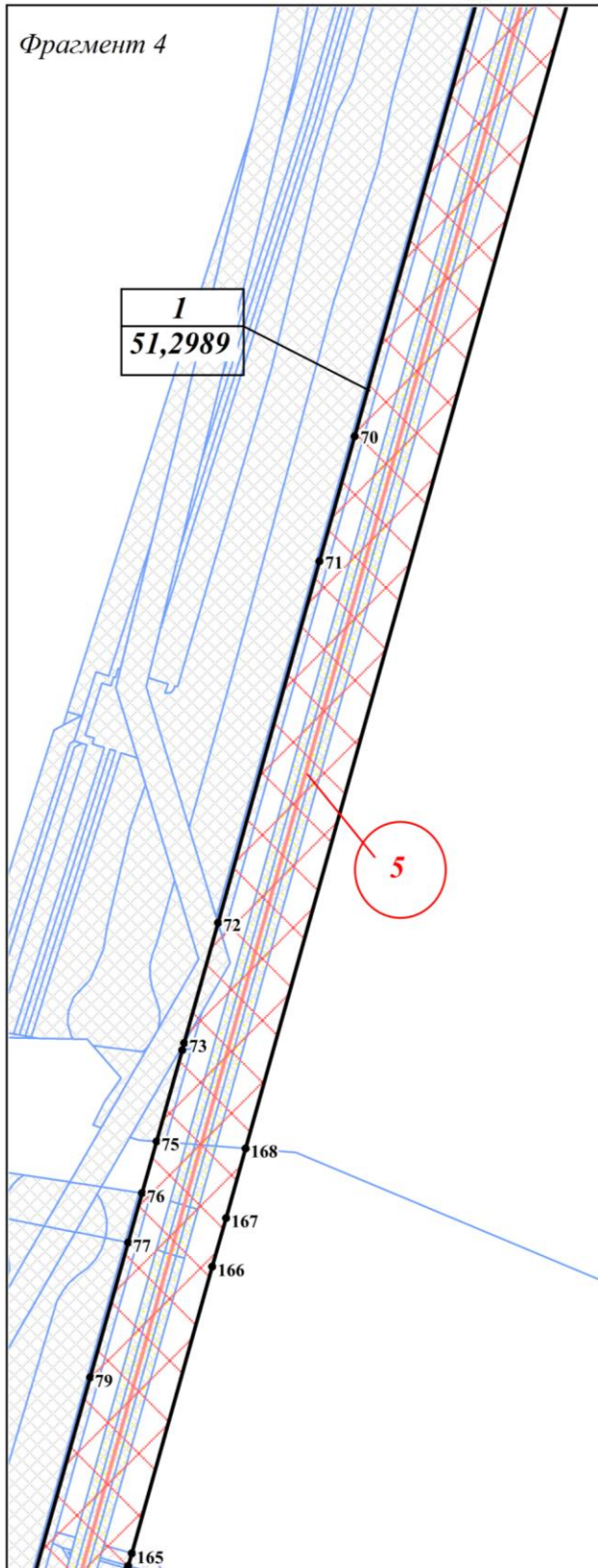
Совмещение с фрагментом 2

Совмещение с фрагментом 1



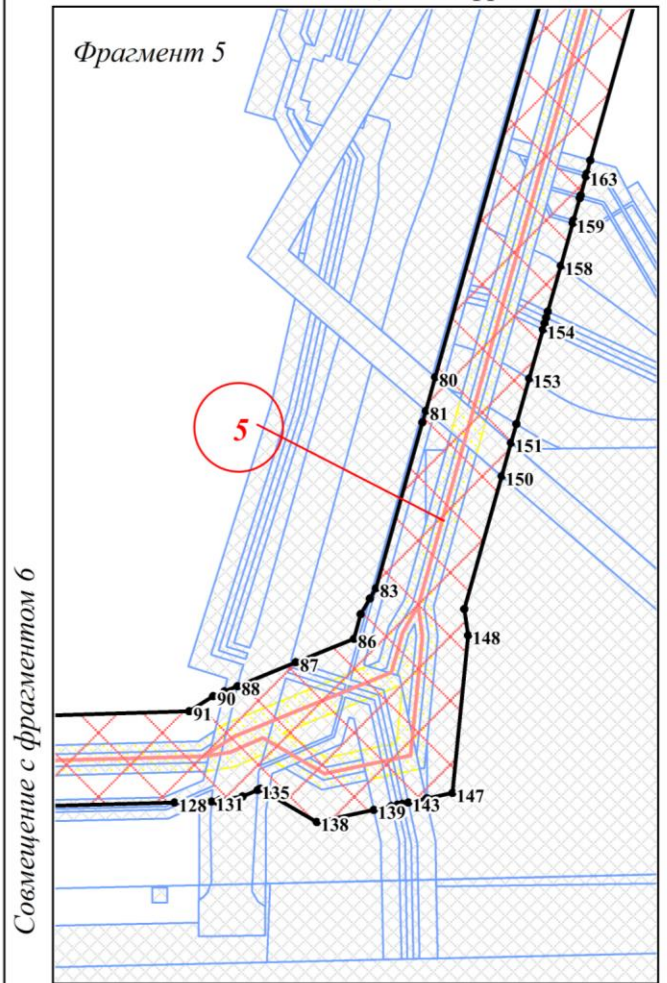
Совмещение с фрагментом 4

Совмещение с фрагментом 3

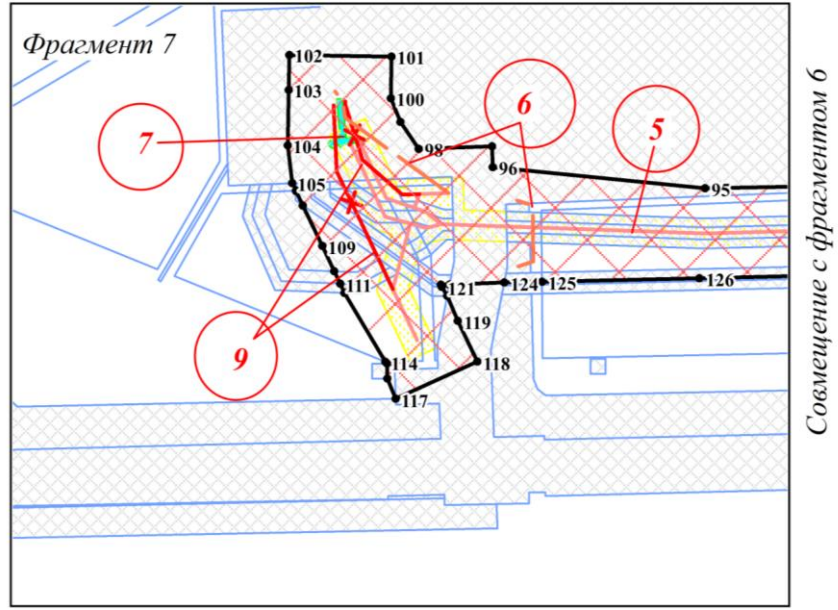
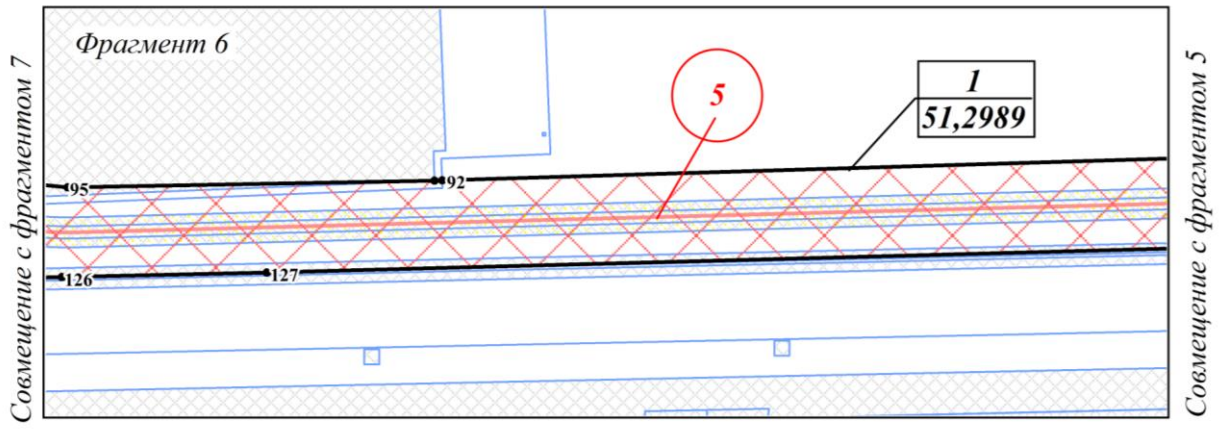


Совмещение с фрагментом 5

Совмещение с фрагментом 4



Совмещение с фрагментом 6



**Положение о размещении объекта
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории " Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №837;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №291у;
- Нефтегазосборные сети. Куст №837 – т.вр.куст №837;
- Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №837 – куст №837
- ВЛ 6 кВ на куст 837;
- Подъезд к кусту скважин № 837.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин №837 по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7.

Таблица 1 – Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	Протяженность - 1494 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 837 – т.вр. куст №837	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 837 до свободной задвижки узла задвижек № 3 (ш.0967)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода –1494 м
	Узел задвижек № 1 (совместный)
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 1467 м
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №837 – куст №837	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек №3 (ш.0967Д) до совместного узла задвижек №1 куста №837
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14мм
	Протяженность трубопровода - 1467 м

Наименование объекта	Характеристика
	Узел задвижек №1 (совместный)
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 872,84 м
Подъезд к кусту скважин №837	Категория – IV-в
	Протяженность трассы – 872,84 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	Протяженность – 4320 м
ВЛ 6 кВ на куст 837	Двухцепная от ПС 35/6 кВ №2044. Протяженность трассы – 4320 м
ВОЛС на куст 837	Протяженность – 4598 м

Таблица 2 – Проектная мощность объекта капитального строительства

Наименование показателей		Количество по проекту
Куст скважин № 837		
фонд скважин по кусту, шт.		20
из них по назначению		
- добывающие скважины		6
- нагнетательные скважины		14
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)		53,847
- добыча жидкости, тыс. м ³ /год (2024 г.)		91,940
- закачка воды, тыс. м ³ /год (2033г.)		94,900
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт. час		8600
Нефтегазосборные сети всего, м		
159х6 мм		1494
Нефтегазосборные сети. Куст №837 – т.вр. куст № 837	Категория	Н
	Диаметр и толщина, мм	159х6
	Протяженность, м	1494
	Проектная мощность, м ³ /сут	252
	Пропускная способность, м ³ /сут	4397
Высоконапорные водоводы, м Ø168х14 мм, м		1467
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №837 – куст №837	Категория	С
	Диаметр и толщина, мм	168х14
	Протяженность, м	1467
	Проектная мощность, м ³ /сут	175
	Пропускная способность, м ³ /сут	3988
Установленная мощность (всего), кВт		1468
Потребляемая мощность (всего), кВт		1136
Годовое потребление электроэнергии (всего), тыс. кВт. час		8600

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,

населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югра (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности и иного специального назначения, землях запаса, землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Пойменного урочища, землях водного фонда в границах Ханты-Мансийского района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	982997.83	2735961.63
2	983005.79	2735956.47
3	983008.54	2735954.65
4	983011.83	2735959.69
5	983028.57	2735948.75
6	983024.19	2735942.04
7	983035.31	2735934.79
8	983021.07	2735913.00
9	983011.99	2735918.96
10	982996.11	2735929.32
11	982996.04	2735929.29
12	982995.98	2735929.32
13	982913.76	2735887.68
14	982908.93	2735880.27
15	982903.91	2735872.59
16	982853.50	2735795.35
17	982767.25	2735668.29
18	982760.57	2735672.95
19	982756.06	2735666.65
20	982752.97	2735668.77
21	982743.03	2735675.55
22	982739.72	2735677.80
23	982736.43	2735680.06
24	982733.14	2735682.30
25	982722.71	2735689.43
26	982699.33	2735705.39
27	982675.26	2735721.82

28	982670.07	2735716.65
29	982661.24	2735707.83
30	982660.03	2735706.62
31	982659.83	2735705.88
32	982658.40	2735700.47
33	982658.04	2735699.11
34	982675.44	2735687.24
35	982680.93	2735689.65
36	982686.77	2735687.11
37	982704.20	2735679.54
38	982662.43	2735618.02
39	982647.76	2735630.27
40	982642.92	2735634.32
41	982643.41	2735641.28
42	982624.44	2735654.24
43	982615.23	2735644.01
44	982614.13	2735642.80
45	982609.41	2735646.20
46	982591.14	2735658.51
47	982600.02	2735670.91
48	982600.02	2735670.92
49	982546.91	2735707.18
50	982538.82	2735712.20
51	982530.86	2735716.16
52	982522.57	2735719.38
53	982514.03	2735721.81
54	982505.24	2735723.47
55	982495.76	2735724.39
56	982221.14	2735737.87
57	982308.29	2735489.80
58	981793.54	2735309.71
59	981757.97	2735410.92
60	981757.97	2735410.91
61	981740.31	2735298.18
62	981736.08	2735271.01
63	981735.29	2735266.02
64	981731.05	2735238.83
65	981670.93	2734854.60
66	981599.34	2734745.64
67	981594.33	2734738.02
68	981357.43	2734671.40
69	981252.29	2734641.81
70	980937.27	2734553.22
71	980851.73	2734529.19
72	980604.24	2734459.58
73	980521.83	2734436.40
74	980516.98	2734435.05
75	980454.49	2734417.46
76	980419.16	2734407.54
77	980385.38	2734398.06

78	980385.37	2734398.06
79	980293.08	2734372.09
80	980029.42	2734297.94
81	980007.26	2734291.72
82	979999.56	2734289.54
83	979890.15	2734258.77
84	979883.34	2734254.80
85	979872.87	2734248.69
86	979856.67	2734244.15
87	979841.12	2734205.83
88	979825.43	2734167.23
89	979821.89	2734158.46
90	979818.87	2734151.08
91	979808.83	2734135.40
92	979793.19	2733617.49
93	979793.17	2733617.49
94	979793.01	2733612.50
95	979788.55	2733368.45
96	979802.60	2733227.74
97	979816.31	2733227.40
98	979814.70	2733178.70
99	979832.37	2733166.51
100	979848.07	2733160.14
101	979875.72	2733160.62
102	979876.90	2733092.80
103	979853.65	2733092.40
104	979816.91	2733091.77
105	979791.83	2733094.77
106	979786.95	2733097.36
107	979786.53	2733097.31
108	979777.08	2733101.85
109	979750.25	2733114.74
110	979733.42	2733122.71
111	979725.26	2733126.58
112	979719.13	2733129.46
113	979719.12	2733129.46
114	979673.44	2733156.56
115	979672.35	2733157.72
116	979662.34	2733157.92
117	979648.99	2733163.38
118	979673.53	2733217.52
119	979700.65	2733204.67
120	979717.17	2733197.57
121	979723.09	2733194.04
122	979724.48	2733193.38
123	979724.61	2733199.02
124	979726.02	2733235.41
125	979726.58	2733260.41
126	979728.92	2733364.73
127	979732.00	2733500.81

128	979748.52	2734125.65
129	979748.52	2734125.66
130	979748.66	2734131.06
131	979749.17	2734150.19
132	979749.27	2734153.70
133	979750.30	2734155.32
134	979752.60	2734170.66
135	979756.91	2734180.57
136	979757.62	2734182.21
137	979754.32	2734187.86
138	979735.76	2734219.65
139	979743.77	2734257.31
140	979746.27	2734269.06
141	979747.11	2734272.97
142	979747.79	2734276.24
143	979748.63	2734280.14
144	979751.14	2734291.92
145	979751.14	2734291.93
146	979751.29	2734292.61
147	979754.83	2734309.26
148	979859.01	2734319.81
149	979876.41	2734317.25
150	979964.04	2734341.89
151	979986.08	2734348.09
152	979998.50	2734351.58
153	980028.53	2734360.03
154	980060.97	2734369.15
155	980064.88	2734370.25
156	980068.78	2734371.35
157	980072.70	2734372.45
158	980103.11	2734381.00
159	980131.04	2734388.86
160	980132.97	2734389.40
161	980147.69	2734393.54
162	980149.60	2734394.08
163	980162.07	2734397.58
164	980163.99	2734398.12
165	980172.64	2734400.58
166	980368.73	2734455.70
167	980402.09	2734465.11
168	980449.71	2734478.47
169	981556.45	2734789.71
170	981613.64	2734876.73
171	981708.47	2735483.08
172	981706.74	2735502.90
173	981712.82	2735542.01
174	981712.82	2735542.02
175	981665.65	2735673.68
176	982180.43	2735853.70
177	982190.23	2735825.84

178	982310.68	2735819.93
179	982438.45	2735816.82
180	982444.03	2735816.39
181	982549.30	2735808.22
182	982552.60	2735807.87
183	982555.30	2735806.07
184	982638.48	2735749.05
185	982653.38	2735770.74
186	982684.04	2735749.73
187	982689.00	2735746.32
188	982690.65	2735745.19
189	982715.12	2735728.41
190	982738.39	2735712.44
191	982748.78	2735705.32
192	982752.08	2735703.07
193	982755.38	2735700.80
194	982828.99	2735808.90
195	982894.46	2735909.22
196	982997.80	2735961.35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 51,2989 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №24-385 от 19.01.2024г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.01.2024г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;

- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;

- производство работ в зимний период;

- организация мест сбора и временного хранения отходов;

- утилизация промышленных и бытовых отходов;

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;

- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;

- предотвращение развития эрозионных процессов;

- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;

- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;

- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;

- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;

- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;

- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;

- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбавление реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить

дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

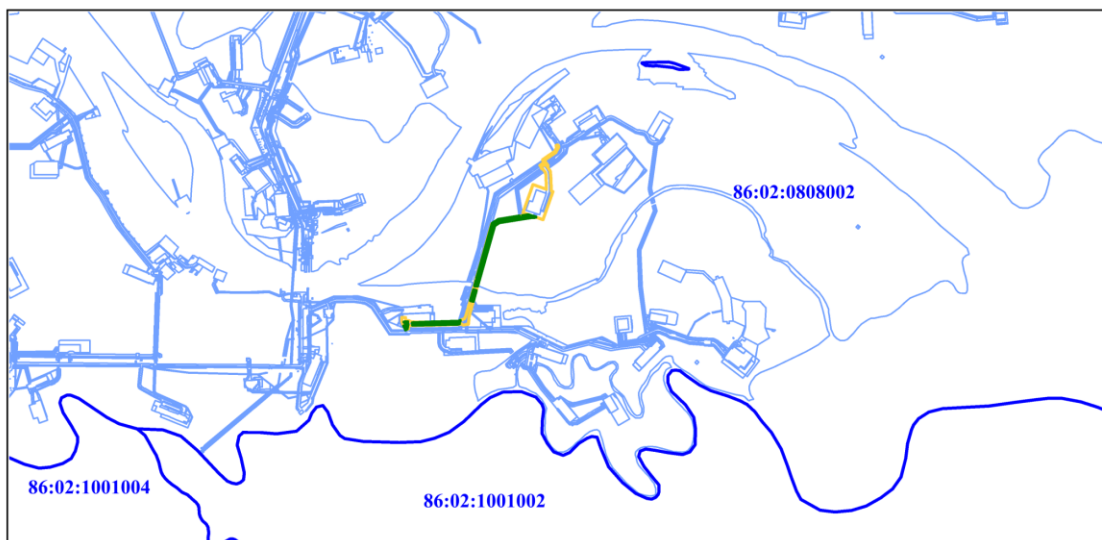
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;




- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

**Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»**

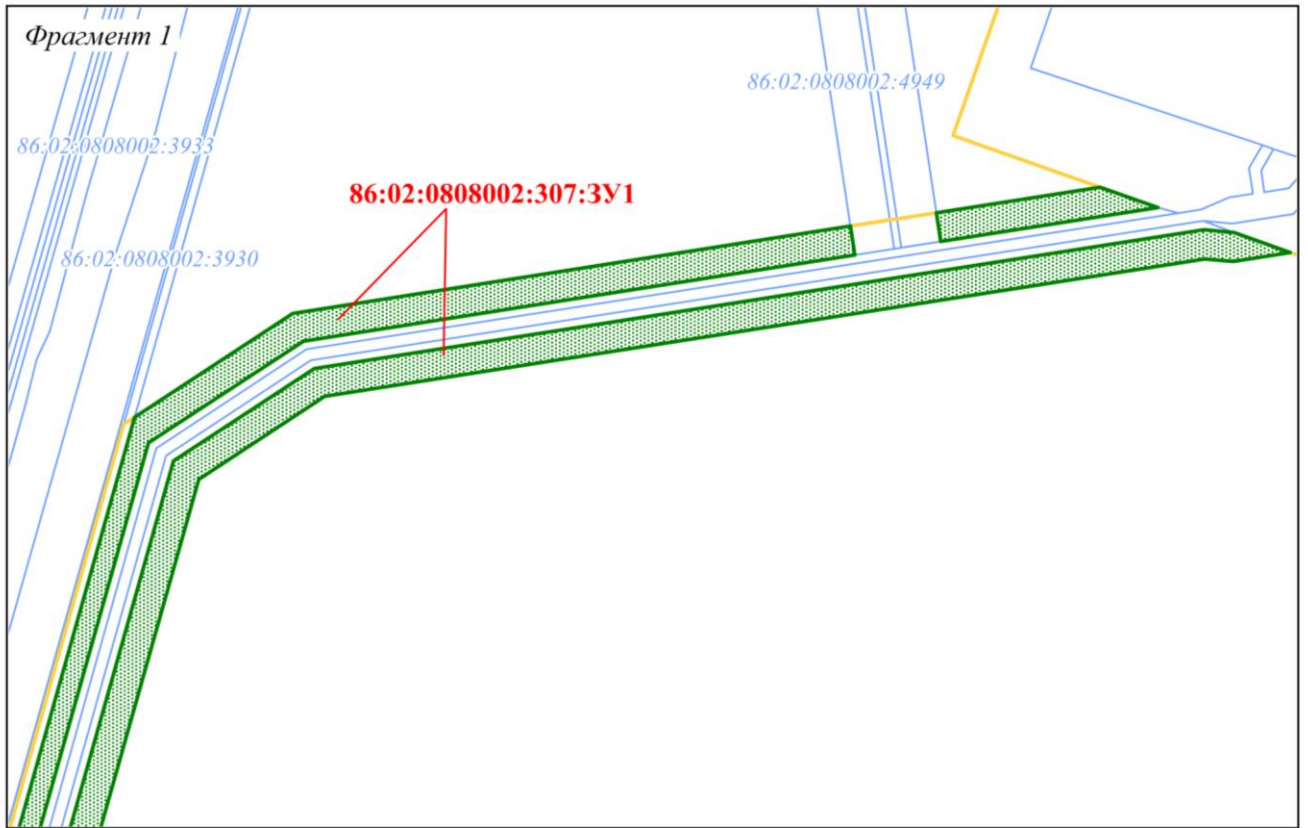
Схема расположения испрашиваемых земельных участков на КПП



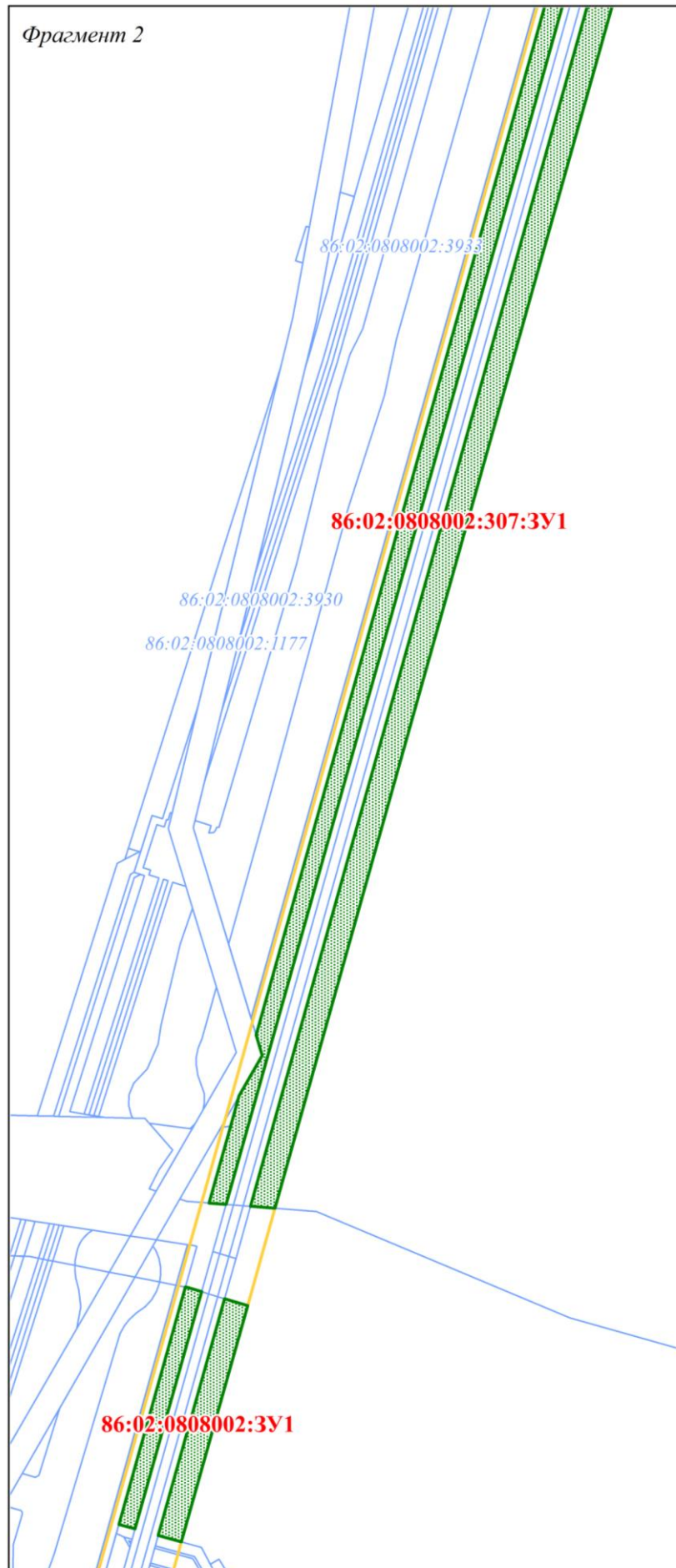
Условные обозначения:

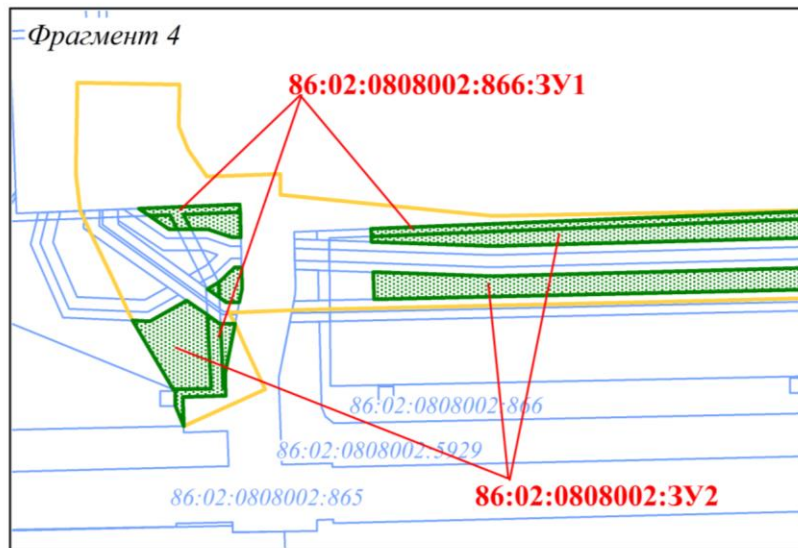
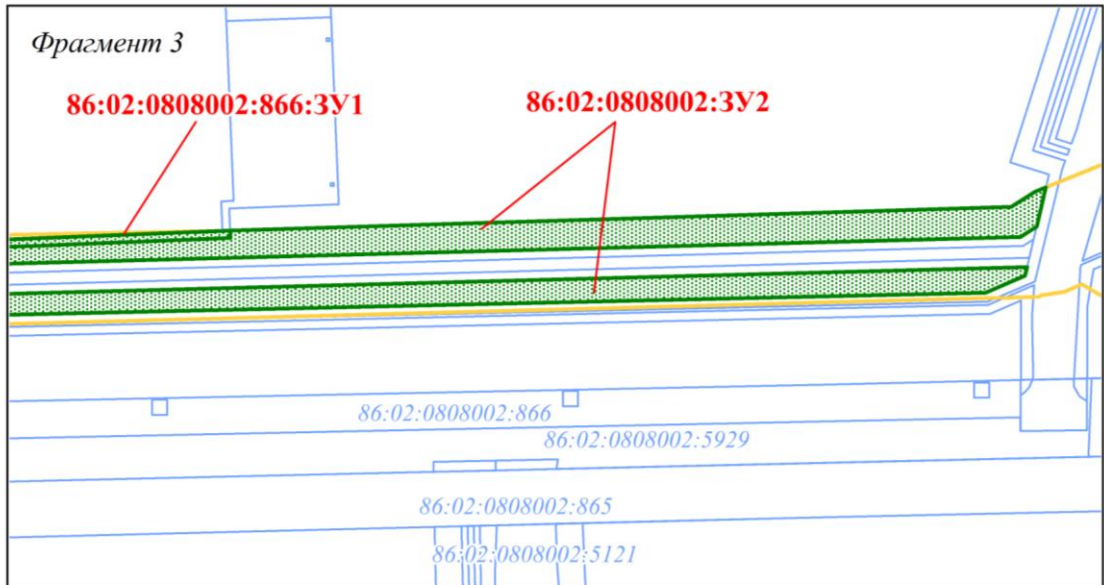
- | | |
|---|---|
| 86:02:0808002 | - номер кадастрового квартала |
| <i>86:02:0808002:67</i> | - номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 86:02:0808002:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - земельные участки согласно сведениям ЕГРН |

Чертежи межевания территории. Масштаб 1:5000



Фрагмент 2





**Прокт межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории
Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры
«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 10,6809 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель запаса, земель промышленности в границах Ханты-Мансийского района.

Способ образования земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	0,6943	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	2,9435	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:307:3У1	6,7730	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:307 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:866:3У1	0,2701	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:866 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:307	25208248	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.Салымская, пр.Бол.Березовая
86:02:0808002:866	438759	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Обустройство левобережной части Приобского месторождения. Куст скважин № 837»	10,6809	40,6180	51,2989

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	0,6943	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	2,9435	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:307:3У1	6,7730	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:866:3У1	0,2701	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:ЗУ1	0,6943	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:ЗУ2	2,9435	Земли промышленности*	Недропользование**
86:02:0808002:307:ЗУ1	6,7730	Земли запаса	Недропользование**
86:02:0808002:866:ЗУ1	0,2701	Земли промышленности*	Недропользование**

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования для образуемых участков на землях запаса выбран «недропользование» (код 6.1), так как данный участок образуется под размещение объектов недропользования ПАО «НК «Роснефть», осуществляющей деятельность на основании лицензии на право пользования недрами ХМН 16317 НЭ от 09.02.2017г.

В последующем, для предоставления участка без проведения торгов, согласно ст. 39.6 Земельного кодекса РФ: «земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с пользованием недрами недропользователю», будет произведена процедура перевода земель в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», что соответствует указанному виду разрешенного использования.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусматривается размещение образуемых земельных участков на землях лесного фонда.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:02:0808002:ЗУ1

Точка	X	Y
1	980187.08	2734348.52
2	980384.21	2734403.98
3	980383.83	2734406.00
4	980380.37	2734417.41
5	980183.34	2734361.99
6	980172.64	2734400.58
7	980178.00	2734381.29
8	980374.55	2734436.56
9	980368.73	2734455.70

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка
86:02:0808002:ЗУ2

Точка	X	Y
1	979722.83	2733179.12
2	979673.97	2733181.55
3	979673.44	2733156.56
4	979719.12	2733129.46
5	979718.65	2733141.00
6	979732.40	2733165.49
7	979779.67	2733159.17
8	979779.68	2733153.87
9	979788.66	2733140.56
10	979789.22	2733154.34
11	979791.10	2733200.86
12	979791.09	2733200.86
13	979774.34	2733201.30
14	979774.55	2733195.22
15	979779.63	2733179.92
16	979779.65	2733168.37
17	979789.58	2733163.16
18	979789.67	2733165.48
19	979734.45	2733187.15
20	979744.47	2733186.75

21	979744.44	2733186.77
22	979754.44	2733197.28
23	979754.28	2733201.83
24	979740.58	2733202.20
25	979731.24	2733200.35
26	979731.05	2733191.86
27	979716.96	2733187.85
28	979717.16	2733197.56
29	979683.92	2733190.99
30	979674.18	2733191.21
31	979674.15	2733189.54
32	979774.97	2733288.00
33	979788.22	2733617.69
34	979793.18	2733617.49
35	979808.83	2734135.40
36	979818.87	2734151.08
37	979821.89	2734158.46
38	979795.91	2734152.33
39	979788.97	2734141.49
40	979768.54	2733368.36
41	979771.33	2733288.17
42	979733.26	2733289.88
43	979751.25	2733289.09
44	979748.50	2733368.28
45	979769.08	2734146.00
46	979763.23	2734144.63
47	979751.95	2734118.45

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка

86:02:0808002:307:ЗУ1

Точка	X	Y
1	981740.32	2735298.18
2	981757.97	2735410.91
3	981743.95	2735450.82
4	981720.54	2735301.16
5	980454.02	2734423.55
6	980517.96	2734441.55
7	980543.02	2734448.60
8	980576.67	2734467.96
9	980576.68	2734467.96
10	980593.58	2734462.82
11	981599.33	2734745.64
12	981670.93	2734854.60
13	981731.05	2735238.83
14	981711.26	2735241.82
15	981651.83	2734861.98
16	981581.68	2734755.22
17	980452.90	2734437.80
18	980451.30	2734458.14

19	981569.06	2734772.47
20	981632.73	2734869.35
21	981728.63	2735482.37
22	981726.66	2735503.39
23	981712.82	2735542.01
24	981706.74	2735502.90
25	981708.48	2735483.08
26	981613.63	2734876.73
27	981556.45	2734789.71
28	980449.70	2734478.47

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка

86:02:0808002:866:ЗУ1

Точка	X	Y
1	979734.45	2733187.14
2	979740.14	2733179.28
3	979744.21	2733186.52
4	979744.43	2733186.75
5	979774.98	2733287.99
6	979779.96	2733287.76
7	979793.00	2733612.50
8	979793.17	2733617.49
9	979788.22	2733617.69
10	979793.40	2733133.65
11	979796.09	2733200.54
12	979791.10	2733200.86
13	979789.67	2733165.48
14	979789.58	2733163.16
15	979779.65	2733168.35
16	979779.67	2733159.18
17	979789.22	2733154.34
18	979788.67	2733140.57
19	979673.44	2733156.56
20	979673.97	2733181.55
21	979722.83	2733179.13
22	979716.95	2733187.49
23	979716.96	2733187.84
24	979674.15	2733189.54
25	979674.18	2733191.21
26	979669.26	2733191.40
27	979668.33	2733162.76
28	979649.00	2733163.38
29	979662.34	2733157.92
30	979672.35	2733157.72