



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 30.01.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 06-ун

Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта: «Линейные
коммуникации для кустовой
площадки №383у Приобского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «НК «Роснефть» в лице ООО «РН-Юганскнефтегаз» от 24.01.2024 № 03/06-03-0642 (№03-Вх-112 от 24.01.2024) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №383у Приобского месторождения» согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. ПАО «НК «Роснефть» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. ПАО «НК «Роснефть» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

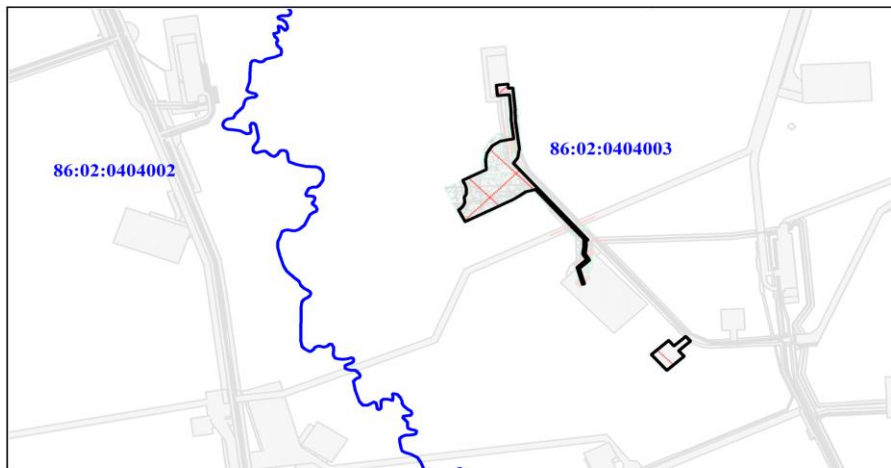


Р.Ш. Речанов

**Прокт планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
ХМАО-Югры
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №383У Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5000

Схема расположения зоны планируемого размещения проектируемых объектов



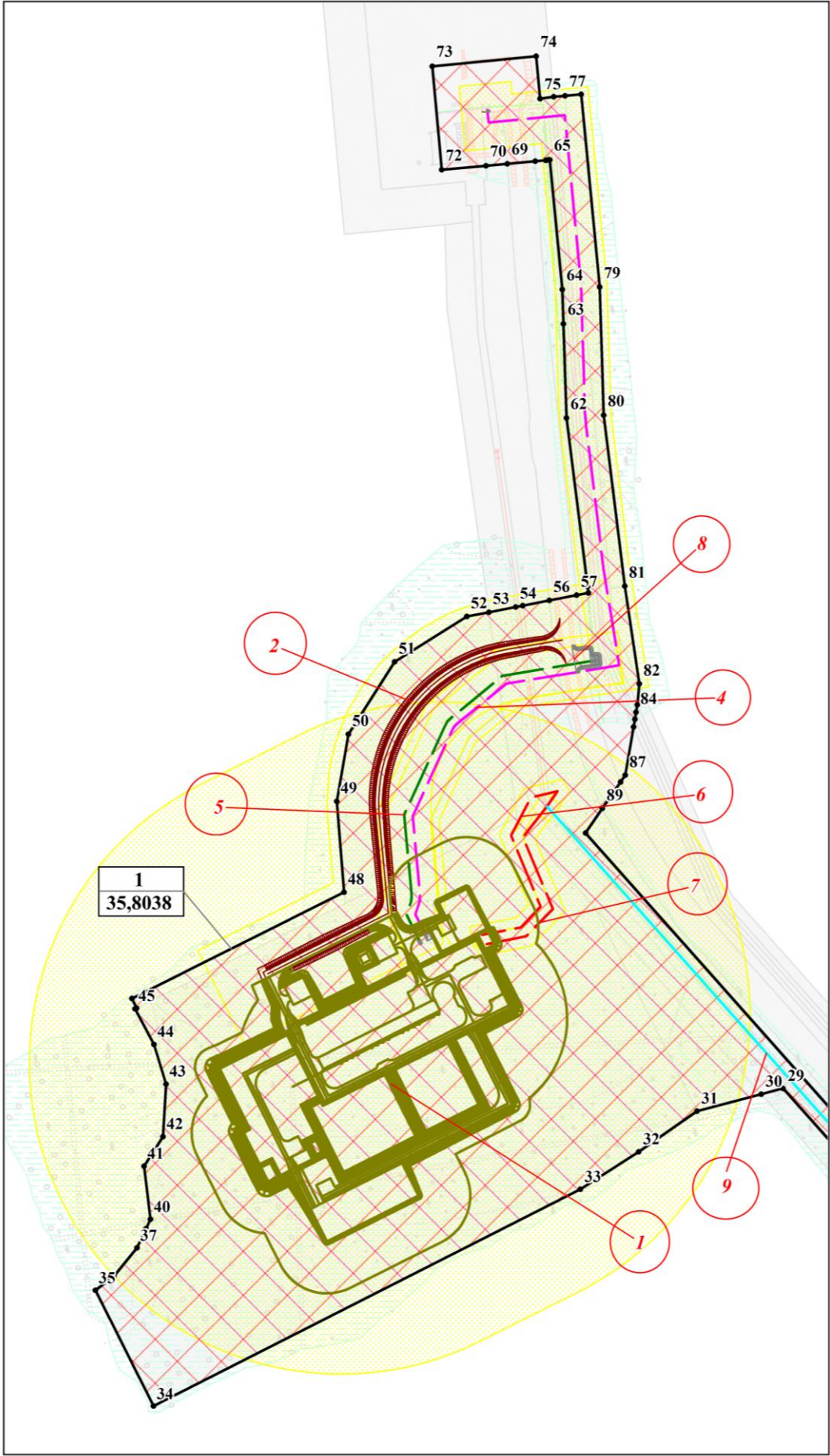
Экспликация зон планируемого размещения проектируемых объектов

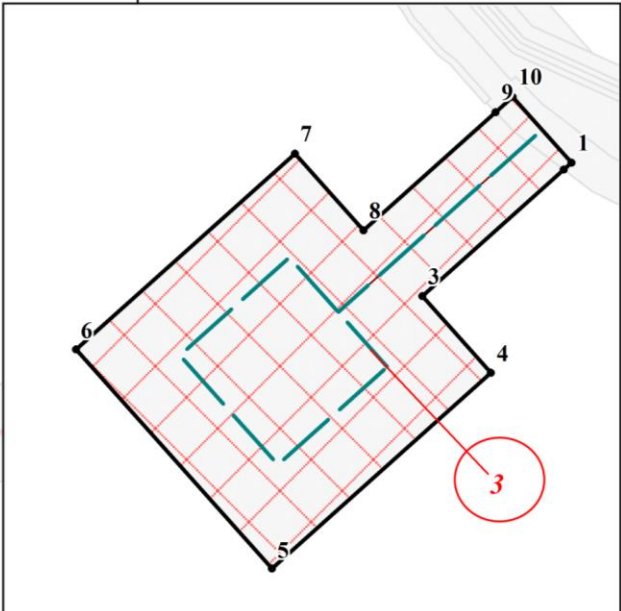
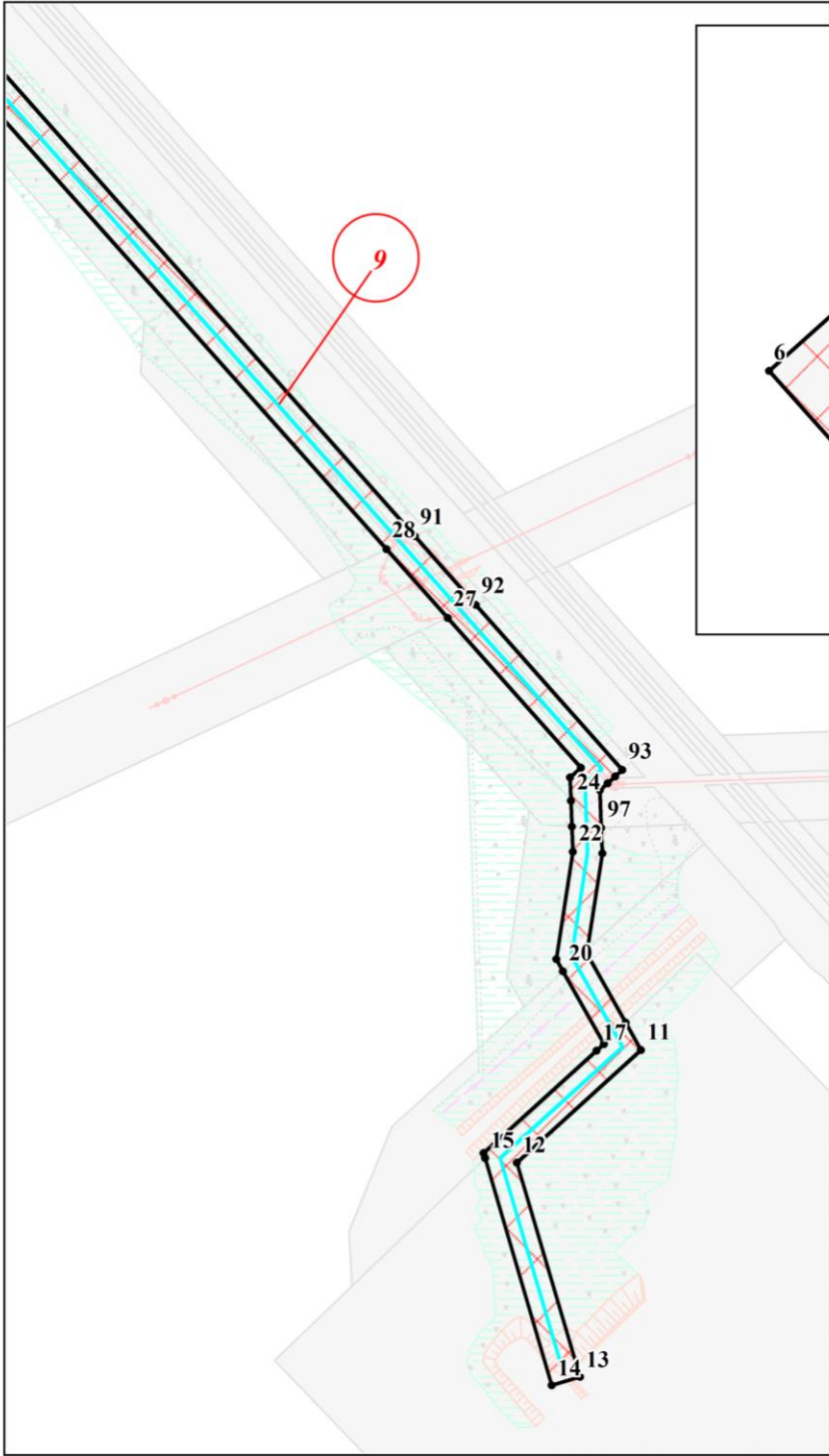
Шифр_проекта	Наименование	Расчет_размеров
201743	Линейные коммуникации для кустовой площадки № 383У Приобского месторождения	35.8038

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Кустовая площадка №383У
2	Автомобильная дорога к кустовой площадке №383У
3	Площадка ВЗиС с подъездом
4	Нефтегазосборные сети куст №383У - уз.382
5	Высоконапорный водовод т.вр.куст №383У – куст №383У
6	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №383У (1 цепь)
7	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №383У (2 цепь)
8	Площадки УЗА
9	ВОЛС

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- номер проектируемого объекта
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- номер зоны планируемого размещения линейных объектов - площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, га
	- границы кадастрового деления
	- существующие земельные участки
	- автомобильные дороги
	- ВЛ 6 кВ
	- высоконапорный водовод
	- кустовая площадка
	- нефтегазосборный трубопровод
	- площадка ВЗиС с подъездом
	- ВОЛС
	- границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов





Положение о размещении объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №383У Приобского месторождения»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Линейные коммуникации для кустовой площадки №383У Приобского месторождения" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка №383У;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке №383У;
- Нефтегазосборные сети куст №383У - уз.382;
- Высокнапорный водовод т.вр.куст №383У - куст №383У;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №383У;
- ВОЛС на кустовую площадку № 383У;
- Временная площадка ВЗиС с подъездом.

Таблица 1 - Проектные мощности проектируемой кустовой площадки

Наименование показателей	Количество по проекту
Обустройство кустовой площадки № 383У фонд скважин по кусту, шт.	14
из них по назначению:	
добывающие скважины	9
нагнетательные скважины	5
Максимальные уровни куста:	
- добыча нефти, тыс. т/год (2024 г.)	48,717
- добыча жидкости, тыс. м ³ /год (2024 г.)	87,330
- закачка воды, тыс.м ³ /год (2026 г.)	71,175
Годовое потребление электроэнергии, тыс. кВт·час	6022
Установленная мощность, кВт	1110
Потребляемая мощность, кВт	789

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемой кустовой площадки № 383У Приобского месторождения до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется на УДР ЦППН-8 Приобского месторождения

Таблица 2 – Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика*
Нефтегазосборные сети куст №383У - уз.382	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 1006 м
	Класс трубопровода по диаметру - II
	Категория – Н1
	Проектная мощность – 199 м3/сут
	Пропускная способность – 706 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – узел №1 при кустовой площадке №383У
	Конечный пункт – узел задвижек №2 (подключение на ранее запроектированный узел задвижек №382).
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
Высоконапорный водовод т.вр.куст №383У- куст №383У	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от узла задвижек 1в (ш.201743_3) до узла задвижек №2в (ш.201743_3)
	Протяженность трубопровода – 383,06 м
	Категория – С
	Проектная мощность – 184 м3/сут
	Пропускная способность – 1648,1 м3/сут
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №1в
	Конечный пункт – узел задвижек №2в (при кустовой площадке №383У)
Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение	
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №383У	Назначение - передача электроэнергии к потребителям кустовой площадки №383У
	Протяженность – 413 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – угловая анкерная опора существующей ВЛ 6 кВ ф.8037-09, ф.8037-18
	Конечный пункт – концевые опоры около кустовой площадки №383У
Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение	
ВОЛС на кустовую площадку № 383У	Назначение – обеспечение связью кустовой площадки №383У
	Протяженность – 2000 м
	Начало трассы – БКУ кустовой площадки № 373у

Наименование объекта	Характеристика*
Автомобильная дорога к кустовой площадке №383У	Конец трассы – БКУ проектируемой площадки № 383У
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приобское месторождение
	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность – 500,80 м
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
	Количество водопропускных сооружений – 2 шт
	Ширина обочин – 1,0 м
	Поперечные уклоны проезжей части – 35 %
	Наибольший продольный уклон - 5 %
	Климатический район и подрайон - I Д
	Инженерно-геологические условия - III
	Ветровой район - I (СП 20.13330.2016), II (ПУЭ)
	Снеговой район - V
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов	

*Характеристика и технико-экономические показатели проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Ханты-Мансийского района Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Приобском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	1025645.38	2733727.35

2	1025640.61	2733722.02
3	1025554.56	2733625.80
4	1025502.37	2733672.49
5	1025368.96	2733523.32
6	1025518.13	2733389.93
7	1025651.51	2733539.09
8	1025599.32	2733585.78
9	1025679.61	2733675.57
10	1025690.13	2733687.33
11	1026410.69	2732856.27
12	1026333.96	2732771.54
13	1026187.87	2732814.51
14	1026182.22	2732795.30
15	1026337.02	2732749.79
16	1026340.37	2732748.81
17	1026410.20	2732825.94
18	1026414.80	2732831.00
19	1026414.98	2732830.90
20	1026464.42	2732803.00
21	1026472.58	2732798.40
22	1026545.84	2732809.71
23	1026563.06	2732809.06
24	1026580.71	2732808.40
25	1026596.48	2732807.81
26	1026603.16	2732815.28
27	1026705.18	2732724.33
28	1026751.98	2732682.63
29	1027078.87	2732391.24
30	1027073.25	2732370.13
31	1027056.89	2732308.25
32	1027017.78	2732252.18
33	1026981.75	2732195.80
34	1026772.78	2731784.66
35	1026884.37	2731728.79
36	1026898.03	2731746.55
37	1026925.22	2731768.79
38	1026940.77	2731776.07
39	1026943.81	2731777.51
40	1026952.75	2731781.68
41	1027003.96	2731775.44
42	1027032.43	2731793.87
43	1027082.91	2731796.65
44	1027121.12	2731785.10
45	1027155.48	2731766.80
46	1027156.20	2731768.23
47	1027165.45	2731763.78
48	1027267.82	2731968.23
49	1027355.35	2731961.28
50	1027420.12	2731972.54
51	1027489.72	2732017.05

52	1027533.37	2732086.50
53	1027537.52	2732107.68
54	1027542.54	2732133.59
55	1027543.88	2732140.45
56	1027548.84	2732165.92
57	1027553.99	2732192.35
58	1027553.99	2732192.35
59	1027556.15	2732203.53
60	1027556.21	2732203.72
61	1027562.21	2732202.96
62	1027724.70	2732182.46
63	1027815.49	2732179.62
64	1027848.46	2732178.59
65	1027973.35	2732166.43
66	1027973.23	2732165.09
67	1027972.99	2732162.54
68	1027972.04	2732152.39
69	1027969.57	2732125.55
70	1027967.66	2732104.87
71	1027967.66	2732104.86
72	1027963.74	2732062.44
73	1028063.46	2732053.22
74	1028073.09	2732153.28
75	1028032.21	2732157.07
76	1028034.07	2732170.25
77	1028035.04	2732180.99
78	1028036.49	2732196.70
79	1027850.76	2732214.55
80	1027727.44	2732218.41
81	1027562.72	2732238.71
82	1027468.51	2732252.65
83	1027448.53	2732250.80
84	1027441.32	2732249.56
85	1027434.54	2732248.39
86	1027427.10	2732247.11
87	1027380.57	2732239.11
88	1027374.08	2732234.65
89	1027348.56	2732217.12
90	1027324.95	2732200.88
91	1026760.97	2732701.88
92	1026714.14	2732743.48
93	1026601.53	2732843.52
94	1026597.16	2732838.62
95	1026592.50	2732833.40
96	1026587.82	2732828.16
97	1026562.23	2732829.12
98	1026544.68	2732829.78
99	1026479.59	2732819.73
100	1026476.38	2732819.23
101	1026429.29	2732845.78

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 35,8038 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-6894/1 от 27.12.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.01.2024г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;
- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;
- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;

- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).