



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.03.2024
г.Ханты-Мансийск

№ 11-ун

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта:
«Каменный (западная часть) ЛУ.
Куст 19. Реконструкция (ВБД)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты – Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «РН-Няганьнефтегаз» в лице ЗАО «Ижевский нефтяной научный центр» от 12.03.2024 № ИСХ-ОГ-01888-24 (№03-Вх-443 от 12.03.2024) приказываю:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)» согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры и на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. АО «РН-Няганьнефтегаз» обеспечить проведение кадастровых работ по формированию образуемого земельного участка и (или) формированию частей земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. АО «РН-Няганьнефтегаз» имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета на образуемые земельные участки и (или) изменений основных сведений об объекте недвижимости в связи с образованием части(ей) земельных участков.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



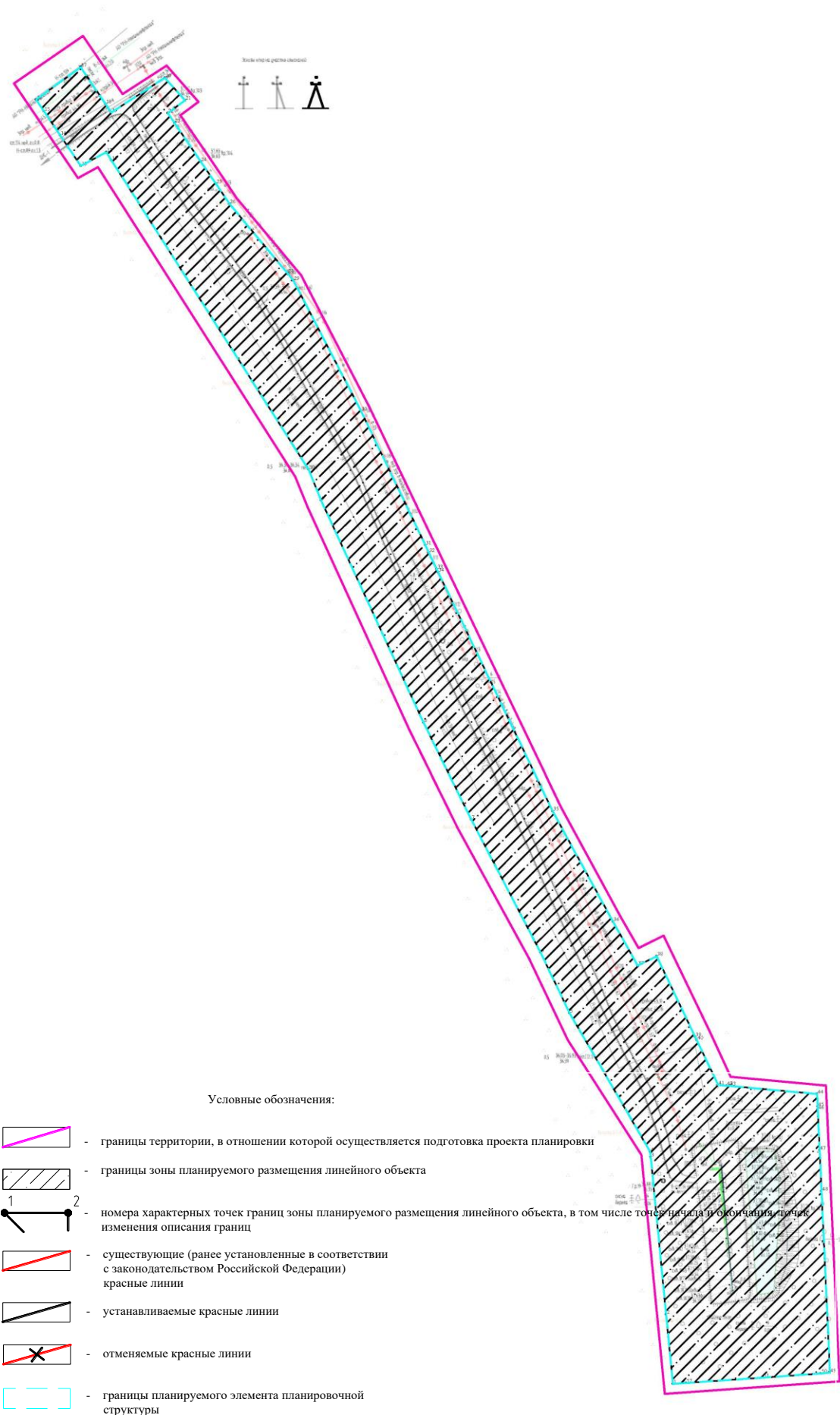
Р.Ш. Речатов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)»
Землепользователь АО "РН-Няганьнефтегаз"
Основная часть

Схема расположения листов



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.



Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	X	Y
Общая площадь зоны 168503 кв.м.		
1	997906.75	2566808.15
2	997982.03	2566800.79
3	998152.55	2566784.11
4	998158.23	2566783.55
5	998308.56	2566696.07
6	998374.21	2566664.54
7	998518.31	2566589.25
8	998622.96	2566537.56
9	998863.79	2566426.51
10	998897.02	2566412.96
11	999232.26	2566199.14
12	999241.00	2566193.56
13	999226.14	2566166.03
14	999259.33	2566143.56
15	999285.47	2566125.86
16	999298.00	2566117.37
17	999333.06	2566165.77
18	999293.41	2566192.63
19	999284.10	2566198.94
20	999321.67	2566257.10
21	999297.09	2566278.86
22	999283.32	2566260.37
23	999272.91	2566267.44
24	999230.91	2566295.97
25	999206.82	2566312.34
26	999185.26	2566326.98
27	999109.98	2566389.84
28	999108.71	2566390.90
29	999101.99	2566396.51
30	998960.57	2566469.90
31	998815.29	2566539.57
32	998807.22	2566543.44
33	998789.41	2566551.98
34	998785.98	2566553.62
35	998527.41	2566677.62
36	998407.73	2566742.95
37	998360.21	2566769.91
38	998370.07	2566790.63
39	998282.95	2566832.27
40	998279.37	2566833.98
41	998230.76	2566857.21
42	998229.92	2566866.34
43	998229.60	2566869.85
44	998220.92	2566964.52
45	998207.52	2566965.14
46	998204.02	2566965.30
47	998159.88	2566967.35
48	998115.66	2566969.40
49	997918.95	2566978.51
50	997918.22	2566968.39
51	997913.74	2566905.82
52	997907.77	2566822.39

Положение о размещении линейного объекта

«Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории (далее - Документация) для объекта «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)» подготовлена на основании:

При подготовке документации были использованы:

- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические);
- письма о наличии или отсутствии на территории проектирования зон с особыми условиями использования территории;
- технические условия;
- документы территориального планирования, соответствующих муниципальных образований.

Развитие территории, предназначенной для размещения линейных объектов, планируется в несколько этапов.

Планируемые заданием линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, по этапам строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

Наименование	Планируемые сооружения	Примечание
Линейные объекты	Нефтегазосборный трубопровод «к.19 – т.вр.к.16»	L~ 1540 м;
	Высоконапорный водовод «г.вр.к.16– к.19»	L~ 1432 м;
Линейные объекты	Автомобильная дорога	L~ 1237 м;
Линейные объекты	ВЛ-6кВ от сущ.ВЛ-6кВ ф.К-05 отпайка на К-19	L~ 180 м; L~ 3700 м;
Площадные объекты в составе линейного	Площадка узла задвижек №19.1в	-
Площадные объекты в составе линейного	Площадка узла задвижек 19.1н	-
Площадные объекты в составе линейного	Площадка узла задвижек 19.2н	-
Площадные объекты	Куст 19	-

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер характерной точки	X	Y
Общая площадь зоны 168503 кв.м.		
1	997906.75	2566808.15
2	997982.03	2566800.79
3	998152.55	2566784.11
4	998158.23	2566783.55
5	998308.56	2566696.07
6	998374.21	2566664.54
7	998518.31	2566589.25
8	998622.96	2566537.56
9	998863.79	2566426.51
10	998897.02	2566412.96
11	999232.26	2566199.14
12	999241.00	2566193.56
13	999226.14	2566166.03
14	999259.33	2566143.56
15	999285.47	2566125.86
16	999298.00	2566117.37
17	999333.06	2566165.77
18	999293.41	2566192.63
19	999284.10	2566198.94
20	999321.67	2566257.10
21	999297.09	2566278.86
22	999283.32	2566260.37
23	999272.91	2566267.44
24	999230.91	2566295.97
25	999206.82	2566312.34
26	999185.26	2566326.98
27	999109.98	2566389.84
28	999108.71	2566390.90
29	999101.99	2566396.51
30	998960.57	2566469.90
31	998815.29	2566539.57
32	998807.22	2566543.44
33	998789.41	2566551.98
34	998785.98	2566553.62
35	998527.41	2566677.62
36	998407.73	2566742.95
37	998360.21	2566769.91
38	998370.07	2566790.63
39	998282.95	2566832.27
40	998279.37	2566833.98
41	998230.76	2566857.21
42	998229.92	2566866.34
43	998229.60	2566869.85
44	998220.92	2566964.52
45	998207.52	2566965.14
46	998204.02	2566965.30
47	998159.88	2566967.35
48	998115.66	2566969.40
49	997918.95	2566978.51
50	997918.22	2566968.39
51	997913.74	2566905.82
52	997907.77	2566822.39

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 16,8503 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: узлы задвижек. Требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры нефтяного месторождения, проходение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, покрытой лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 14.06.2023 г. № 23-2946 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

На территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границе территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на согласование;

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

Согласно письму Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, № 12 – Исх-14360 от 29.05.2023, проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных многочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории месторождения проводятся АО «РН-Няганьнефтегаз», где ведется постоянный контроль за работой нефтепромысловых объектов, проводятся плановые ремонтные работы трубопроводов, ревизия бездействующих участков нефтепроводов, контроль водных объектов, почвенного покрова, контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источники выбросов и контрольных точках.

С целью обеспечения требований охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности рекомендуется выполнение следующих мероприятий.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного и растительного мира

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира и снижения нагрузки на окружающий ландшафт предусмотрены следующие мероприятия:

не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;

стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах;

отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации в соответствии с ПНООЛР;

размещение проектируемых объектов с учетом линий поверхностного стока, что предотвращает подтопление и изменение видового состава растительности.

В целях предотвращения гибели объектов животного и растительного мира запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного и растительного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околородных животных.

Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться только на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного и растительного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территории производственной площадки, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных обвалованных площадках;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов.

В случае пересечения реки трубопровод заглубляется и фиксируется (для предотвращения всплытия). При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьев устраивается эстакада.

Трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы.

В месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях миграции, трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Мероприятия по защите водной среды от загрязнения

Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа отражены в ГОСТ 17.1.3. 12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше».

Общими мероприятиями по предотвращению загрязнения водоемов и подземных вод на объектах работ являются:

запрещение сооружения аккумулирующих емкостей (котлованов, резервуаров) в зонах питания подземных вод, на низких речных террасах, трещиноватых участках, особенно если подземные воды в этих отложениях используются для питьевого водоснабжения;

гидроизоляция и обвалование котлованов, площадок размещения технологического оборудования;

сбор в закрытые емкости конденсата и продуктов отложения при испытании скважин, отремонтированных участков трубопроводов, а также испытании и эксплуатации аппаратов очистки и осушки газа;

обустройство месторождений по герметизированной схеме с применением автоматического отключения скважин в случае аварийных порывов выкидных линий и других аварийных ситуациях;

исключение потерь нефти и газа при их добыче, сборе, хранении и транспортировке;

оснащение бригад по ликвидации аварийных сбросов техникой и биопрепаратами для обработки загрязненной поверхности;

сооружение деревянных ящиков для сбора твердых отходов и мусора и утепленного туалета с устройством выгреба у хозяйственного комплекса, обеззараживание хозяйственных отходов в выгребных ямах и деревянных ящиках не реже двух раз в месяц;

соблюдение водоохраных зон и устройство зон санитарной охраны водозаборов.

Сокращение объемов потребления воды из поверхностных и подземных источников и уменьшение объемов образующихся сточных вод за счет:

соблюдения технологических регламентов при производстве работ;

замены водоемких технологических процессов безводными или маловодными;

внедрения оборотных и замкнутых систем водоснабжения;

использования систем воздушного охлаждения;

установки водомерных счетчиков для учета количества потребляемой воды.

В настоящем проекте контроль за состоянием вод предусмотрен при отсутствии аварий в процессе реконструкции промысловых трубопроводов. При возникновении аварийных ситуаций в системе добычи и нефтесбора об этом информируются местные органы власти и МЧС. Составляется специальная программа работ по контролю за водами в соответствии с возникшей ситуацией.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В целях снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при проведении проектируемых работ предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов необходимо осуществлять в специально отведенных местах;
- вести контроль содержания токсичных веществ в отработанных газах автотранспортных средств, строительной и спецтехники;
- оборудование мест временного хранения отходов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Предусматривается проведение мероприятий по снижению воздействия на почвенный покров с соблюдением правил экологической охраны почв.

Охрану плодородного слоя при строительстве нефтепромысловых объектов осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 и 17.5.3.06-85.

Включать назначенные пункты наблюдения в перечень объектов для мониторинга почв по планам графикам производственного контроля АО «РН-Няганьнефтегаз»

Не допускать сброс загрязняющих веществ за территорию нефтепромысловых объектов.

По мере выхода нефтепромысловых объектов из эксплуатации производить рекультивацию земель.

При выполнении указанных мероприятий негативного воздействия нефтедобычи на почвенный покров в ходе обустройства месторождения не ожидается.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Проектные решения, принятые в проектной документации обеспечивают достаточно высокую надежность и возможность безаварийной эксплуатации объектов при условии:

- соблюдения проектных решений при строительстве;
- качественного выполнения строительно-монтажных работ;
- осуществления постоянного контроля за состоянием оборудования, трубопроводов, арматуры, окружающей среды, своевременного проведения профилактических работ, диагностики, ревизии, капитальных ремонтов и замены трубопроводов при эксплуатации;
- соблюдения правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Также проектом предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений, мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается данным проектом следующими способами:

по пожарной опасности строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ;

несущие каркасы блочно-модульных зданий и рамы оснований выполнены из металлопроката, стены и покрытия – из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим утеплителем из минераловатных плит;

все применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение на опасном производственном объекте;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

трубопроводы проложены с соблюдением уклонов согласно Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов». Трасса трубопровода расположена вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассам нет;

для предотвращения выделения взрывоопасных газов и паров в атмосферу и производственные помещения проектной документацией предусмотрена герметизация технологического процесса добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

установка технологического оборудования (содержащего взрывоопасные вещества) производится на открытых проветриваемых площадках или в отдельных блоках с учетом противопожарных разрывов, что снижает опасность при аварии, взрыве или пожаре;

контроль, автоматизация и управление технологическими процессами.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается данным проектом следующими способами:

при проведении ремонтных работ на технологических установках, арматурных узлах технологических трубопроводов предусматривается применение искробезопасного инструмента;

согласно «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности», п.85 на каждой кустовой площадке предусмотрены головные светильники во взрывозащищенном исполнении с аккумуляторными батареями напряжением не более 12 В;

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Система противопожарной защиты согласно главе 14 ФЗ №123 включает в себя следующие мероприятия:

эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей без учета применяемых средств пожаротушения и противодымной защиты;

защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно - планировочных и конструктивных мероприятий;

сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

проектной документацией предусмотрено устройство пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

тушение пожара на объекте предусмотрено силами подразделений пожарной охраны;

применение первичных средств пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования обслуживающим персоналом проектируемых объектов, а также личным составом подразделений пожарной охраны.

Для размещения и хранения первичных средств пожаротушения (огнетушителей), немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря на площадках кустов скважин предусмотрены пожарные щиты ЩП-В. ЩП-Е в соответствии с приложениями 5 и 6 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2013г. №390.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;

обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;

установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;

все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч. по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;

обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;

в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключая образование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

немедленно вызвать пожарную часть;

организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

сообщить дежурному диспетчеру;

вызвать к месту пожара старшего по объекту;

принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

сообщить о пожаре руководству предприятия;

организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;

контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;

организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;

обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

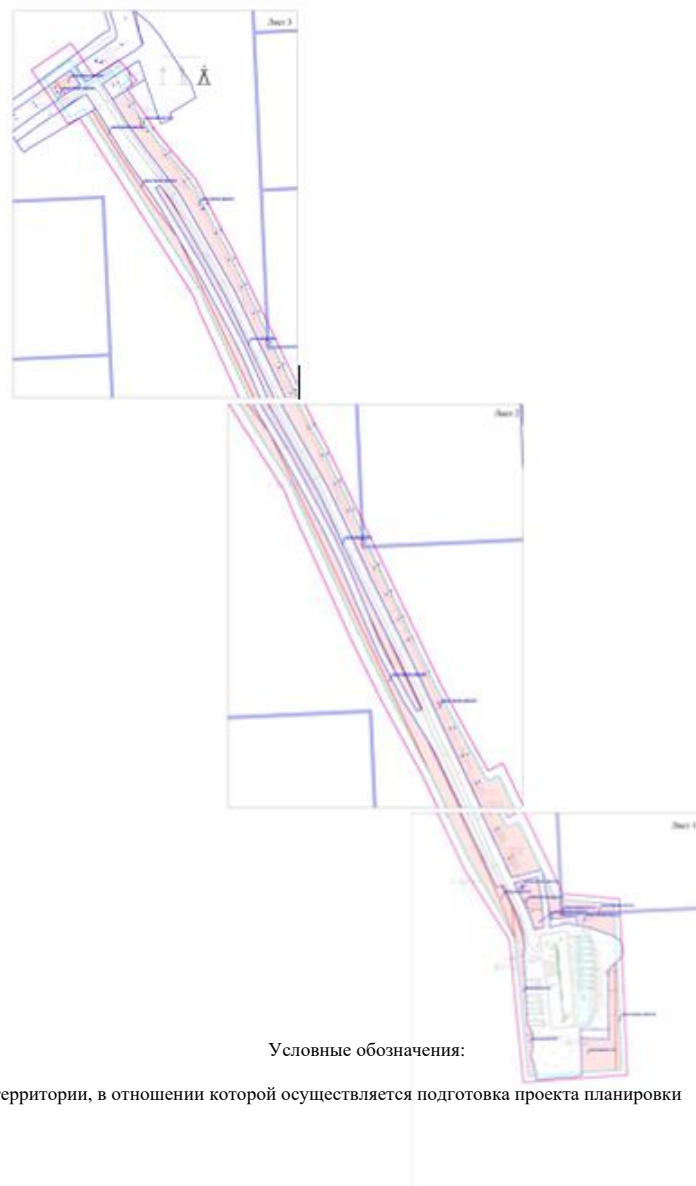
Перечень мероприятий по гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проектируемый объект «Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)» – категорию по гражданской обороне не имеет, ближайшие объекты и города, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

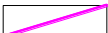

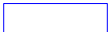

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района «Каменный
(западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)»
Землепользователь АО "РН-Няганьнефтегаз"

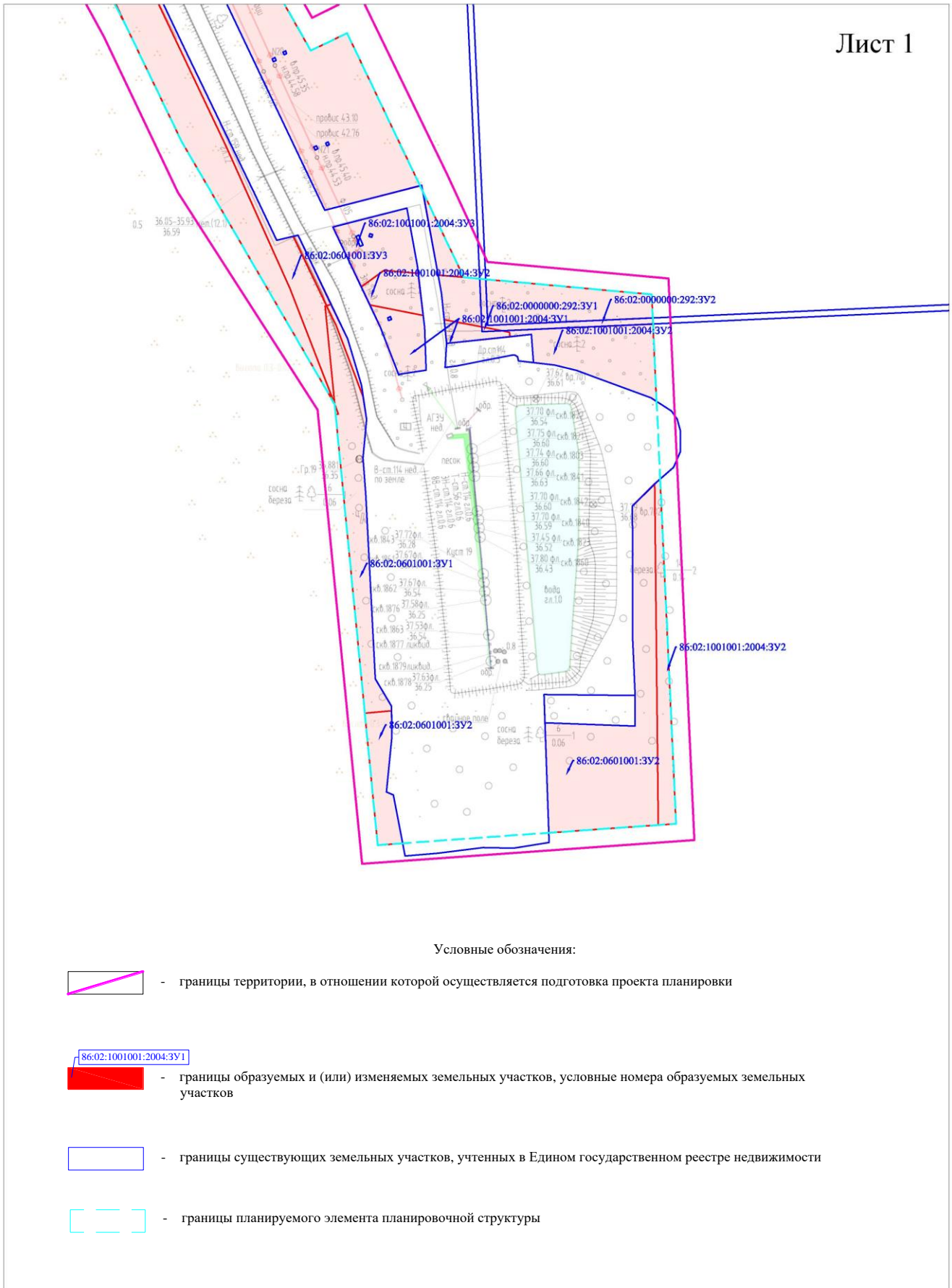
Основная часть

Схема размещения листов



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



- границы планируемого элемента планировочной структуры



Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	998214.50	2566778.95
2	998215.37	2566781.43
3	998195.48	2566790.90
4	998169.08	2566798.80
5	998162.57	2566799.81
6	998203.19	2566784.39
7	998214.96	2566803.66
8	998208.99	2566834.08
9	998202.07	2566834.90
10	998177.77	2566835.83
11	998175.55	2566821.15
12	998175.04	2566820.10
13	998202.12	2566809.76
14	998208.27	2566815.36
15	998206.66	2566816.00
16	998206.03	2566814.39
17	998207.64	2566813.75
18	998206.63	2566846.08
19	998202.41	2566867.58
20	998199.61	2566867.71
21	998200.13	2566879.19
22	998199.31	2566883.36
23	998196.79	2566883.59
24	998193.04	2566847.41
25	998152.55	2566784.11
26	998158.26	2566783.55
27	998152.58	2566785.74
86:02:0000000:292:3У1		
28	998202.41	2566867.58
29	998200.13	2566879.19
30	998199.61	2566867.71
86:02:1001001:2004:3У2		
31	998225.27	2566798.76
32	998234.72	2566811.69
33	998233.02	2566831.22
34	998208.99	2566834.08
35	998214.96	2566803.66
36	998182.02	2566897.11
37	998198.06	2566895.87
38	998196.79	2566883.59
39	998199.31	2566883.36
40	998200.13	2566879.19
41	998204.02	2566965.30
42	998159.88	2566967.35
43	998161.95	2566964.18
44	998173.84	2566931.97
45	998177.57	2566921.85
46	998180.66	2566909.14
47	998229.92	2566866.34
48	998202.41	2566867.58
49	998206.63	2566846.08
50	998221.60	2566844.61
51	998232.02	2566842.69
52	998230.76	2566857.21
53	997918.22	2566968.39
54	998112.76	2566966.23
55	998113.93	2566967.40
56	998115.66	2566969.40
57	997918.95	2566978.51

58	998229.60	2566869.85
59	998220.92	2566964.52
60	998207.52	2566965.14
61	998203.26	2566871.04
86:02:0000000:292:3Y2		
62	998229.92	2566866.34
63	998229.60	2566869.85
64	998203.26	2566871.04
65	998207.52	2566965.14
66	998204.02	2566965.30
67	998200.13	2566879.19
68	998202.41	2566867.58
86:02:1001001:2004:3Y3		
69	999269.81	2566157.88
70	999294.71	2566138.69
71	999315.55	2566167.66
72	999287.00	2566186.09
73	999272.05	2566160.95
74	999260.30	2566246.26
75	999272.91	2566267.44
76	999230.91	2566295.97
77	999204.33	2566301.90
78	999206.82	2566312.34
79	999185.26	2566326.98
80	999109.98	2566389.84
81	999109.57	2566389.28
82	999108.24	2566390.25
83	999108.71	2566390.90
84	999101.99	2566396.51
85	998960.57	2566469.90
86	998815.29	2566539.57
87	998801.52	2566540.19
88	998802.75	2566539.61
89	998802.01	2566538.04
90	998800.44	2566538.78
91	998801.11	2566540.21
92	998785.41	2566540.92
93	998785.98	2566553.62
94	998560.88	2566661.57
95	998560.62	2566661.02
96	998559.14	2566661.71
97	998559.41	2566662.28
98	998527.41	2566677.62
99	998407.73	2566742.95
100	998360.21	2566769.91
101	998370.07	2566790.63
102	998282.95	2566832.27
103	998269.01	2566777.98
104	998328.30	2566749.82
105	998461.76	2566686.55
106	998575.41	2566633.33
107	998692.25	2566575.32
108	998795.73	2566525.61
109	998836.46	2566506.73
110	998897.39	2566477.46
111	999025.27	2566405.39
112	999068.51	2566380.94
113	999079.06	2566374.64
114	999094.16	2566363.56
115	999161.93	2566312.17
116	999221.19	2566270.10
117	998308.00	2566779.86
118	998306.52	2566780.55
119	998305.82	2566779.06
120	998307.30	2566778.36
121	999246.90	2566279.16
122	999245.50	2566280.19

123	999244.48	2566278.79
124	999245.87	2566277.76
125	998305.73	2566773.19
126	998304.18	2566773.93
127	998303.43	2566772.37
128	998304.99	2566771.63
129	999200.00	2566313.22
130	999198.62	2566314.26
131	999197.58	2566312.86
132	999198.97	2566311.83
133	998360.00	2566755.53
134	998358.50	2566756.21
135	998357.82	2566754.72
136	998359.32	2566754.03
137	999154.55	2566347.67
138	999153.16	2566348.70
139	999152.14	2566347.30
140	999153.53	2566346.27
141	998356.14	2566749.38
142	998354.58	2566750.13
143	998353.84	2566748.57
144	998355.40	2566747.82
145	999104.62	2566382.99
146	999103.21	2566383.98
147	999102.22	2566382.55
148	999103.64	2566381.56
149	998409.85	2566733.45
150	998408.36	2566734.14
151	998407.67	2566732.65
152	998409.16	2566731.96
153	999053.63	2566420.66
154	999052.16	2566421.55
155	999049.60	2566417.23
156	999051.07	2566416.34
157	998407.35	2566725.20
158	998405.79	2566725.93
159	998405.05	2566724.35
160	998406.62	2566723.63
161	999006.11	2566443.43
162	999004.56	2566444.21
163	999003.77	2566442.67
164	999005.32	2566441.88
165	998459.41	2566709.87
166	998457.93	2566710.56
167	998457.23	2566709.08
168	998458.71	2566708.38
169	998955.59	2566467.75
170	998954.02	2566468.49
171	998953.29	2566466.92
172	998954.86	2566466.19
173	998456.50	2566702.14
174	998454.93	2566702.87
175	998454.20	2566701.30
176	998455.77	2566700.57
177	998903.32	2566491.77
178	998901.75	2566492.50
179	998901.02	2566490.93

180	998902.59	2566490.20
181	998508.06	2566687.41
182	998506.57	2566688.11
183	998505.88	2566686.62
184	998507.37	2566685.92
185	998854.19	2566515.39
186	998852.63	2566516.14
187	998851.89	2566514.58
188	998853.45	2566513.83
189	998503.36	2566680.01
190	998501.80	2566680.74
191	998501.06	2566679.18
192	998502.61	2566678.45
193	998750.35	2566563.52
194	998748.79	2566564.25
195	998748.05	2566562.68
196	998749.62	2566561.95
197	998556.39	2566654.90
198	998554.83	2566655.64
199	998554.09	2566654.08
200	998555.66	2566653.34
201	998702.13	2566586.29
202	998700.57	2566587.02
203	998699.83	2566585.46
204	998701.38	2566584.73
205	998618.61	2566625.64
206	998617.04	2566626.38
207	998616.31	2566624.80
208	998617.88	2566624.08
209	998656.64	2566607.78
210	998655.07	2566608.51
211	998654.34	2566606.94
212	998655.91	2566606.21
213	998999.56	2566369.01
214	999052.24	2566328.11
215	999160.74	2566255.86
216	999238.13	2566209.01
217	999241.85	2566215.26
218	999235.46	2566219.39
219	999157.09	2566266.38
220	999123.62	2566288.73
221	999082.13	2566318.82
222	999060.74	2566333.20
223	999090.61	2566341.16
224	999082.32	2566347.45
225	999068.00	2566357.95
226	999058.74	2566363.48
227	999028.78	2566380.42
228	999068.11	2566356.04
229	998990.12	2566374.54
230	998976.40	2566382.57
231	998947.31	2566399.15
232	998907.24	2566421.71
233	998873.09	2566439.72
234	998823.09	2566466.70
235	998782.13	2566487.18
236	998751.68	2566501.54
237	998706.08	2566520.58
238	998591.85	2566570.46
239	998503.51	2566617.33

240	998445.55	2566653.86
241	998432.92	2566661.19
242	998305.05	2566721.79
243	998224.44	2566758.04
244	998158.27	2566783.55
245	998158.23	2566783.55
246	998308.56	2566696.07
247	998374.21	2566664.54
248	998822.48	2566453.82
249	998807.22	2566543.44
250	998789.41	2566551.98
251	998789.06	2566544.26
252	998554.67	2566603.49
253	998590.62	2566584.14
254	998621.29	2566569.92
255	998643.23	2566560.71
256	998662.99	2566552.48
257	998586.73	2566589.01
258	998571.27	2566595.62
259	998490.63	2566649.01
260	998626.22	2566585.71
261	998628.41	2566584.68
262	998566.42	2566615.46
263	998491.22	2566650.68
264	998214.50	2566778.95
265	998254.07	2566759.90
266	998254.73	2566762.69
267	998215.37	2566781.43
268	998233.02	2566831.22
269	998234.72	2566811.69
270	998225.27	2566798.76
271	998259.39	2566782.55
272	998270.16	2566824.72
273	998237.03	2566830.74
274	998255.10	2566805.16
275	998253.54	2566804.64
276	998254.08	2566803.09
277	998255.64	2566803.61
278	998254.75	2566797.30
279	998249.10	2566799.67
280	998248.41	2566798.08
281	998254.06	2566795.71
282	998230.76	2566857.21
283	998232.02	2566842.69
284	998279.37	2566833.98
86:02:0000000:292:3Y3		
285	998815.29	2566539.57
286	998807.22	2566543.44
287	998789.06	2566544.26
288	998789.41	2566551.98
289	998785.98	2566553.62
290	998785.41	2566540.92
291	998801.11	2566540.21
292	998801.18	2566540.35
293	998801.52	2566540.19
86:02:1001001:2004:3Y4		
294	999285.47	2566125.86
295	999286.45	2566127.20
296	999294.71	2566138.69
297	999269.81	2566157.88
298	999259.33	2566143.56
299	999232.26	2566199.14

300	999238.13	2566209.01
301	999160.74	2566255.86
302	999052.24	2566328.11
303	998999.56	2566369.01
304	998990.12	2566374.54
305	998822.48	2566453.82
306	998374.21	2566664.54
307	998518.31	2566589.25
308	998622.96	2566537.56
309	998863.79	2566426.51
310	998897.02	2566412.96
311	999273.91	2566140.78
312	999274.83	2566142.15
313	999273.46	2566143.07
314	999272.54	2566141.69
315	999282.23	2566136.63
316	999283.13	2566137.98
317	999281.77	2566138.87
318	999280.88	2566137.52
86:02:0601001:3Y1		
319	998214.50	2566778.95
320	998203.19	2566784.39
321	998162.57	2566799.81
322	998149.59	2566801.82
323	998127.64	2566799.66
324	998107.33	2566801.21
325	998064.48	2566803.46
326	998001.49	2566806.72
327	997985.80	2566815.96
328	997983.46	2566815.98
329	997982.03	2566800.82
330	998152.55	2566784.11
331	998152.58	2566785.74
332	998158.26	2566783.55
333	998158.27	2566783.55
334	998214.20	2566778.07
86:02:0601001:3Y2		
335	997976.58	2566903.57
336	997974.60	2566955.05
337	997992.03	2566955.10
338	998023.52	2566953.69
339	998100.11	2566953.59
340	998112.76	2566966.23
341	997918.22	2566968.39
342	997913.74	2566905.82
343	997982.03	2566800.82
344	997983.46	2566815.98
345	997968.26	2566816.13
346	997937.00	2566813.08
347	997935.42	2566817.09
348	997907.77	2566822.39
349	997906.75	2566808.15
86:02:0601001:3Y3		
350	999230.91	2566295.97
351	999206.82	2566312.34
352	999204.33	2566301.90
353	998432.92	2566661.19
354	998407.93	2566675.69
355	998358.66	2566699.08
356	998278.92	2566737.66
357	998251.84	2566750.43
358	998254.07	2566759.90
359	998214.50	2566778.95
360	998214.20	2566778.07
361	998158.27	2566783.55
362	998224.44	2566758.04
363	998305.05	2566721.79

364	999096.25	2566336.89
365	999090.61	2566341.16
366	999068.11	2566356.04
367	999028.78	2566380.42
368	999014.08	2566388.73
369	998888.04	2566459.78
370	998827.35	2566488.93
371	998787.09	2566507.56
372	998683.00	2566557.58
373	998628.41	2566584.68
374	998626.22	2566585.71
375	998490.63	2566649.01
376	998487.65	2566640.58
377	998516.74	2566623.90
378	998554.67	2566603.49
379	998571.27	2566595.62
380	998586.73	2566589.01
381	998662.99	2566552.48
382	998739.65	2566520.58
383	998802.40	2566491.85
384	998868.68	2566457.02
385	998956.92	2566409.83
386	999091.14	2566328.83

Положение о размещении линейного объекта

«Каменный (западная часть) ЛУ. Куст 19. Реконструкция (ВБД)»

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень образуемых земельных участков/ частей земельных участков для строительства и эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 1

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:02:1001001:2004:3У1	1-27	86:02:1001001:2004	1204	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У2	31-61	86:02:1001001:2004	6495	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У3	69-284	86:02:1001001:2004	46197	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У4	294-318	86:02:1001001:2004	9030	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У1	28-30	86:02:0000000:292	16	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У2	62-68	86:02:0000000:292	419	образование земельного участка	не относится

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
				путем раздела	
86:02:0000000:292:ЗУ3	285-293	86:02:0000000:292	120	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0601001:ЗУ1	319-334	-	2608	образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	не относится
86:02:0601001:ЗУ2	335-349	-	6421		не относится
86:02:0601001:ЗУ3	350-386	-	9321		не относится
ИТОГО			81831		

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для реализации проекта, в том числе для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет 81831 кв. м.

Дополнительно будут использоваться существующие земельные участки, находящиеся в аренде АО «РН-Няганьнефтегаз».

Сведения о существующих земельных участках, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Кадастровый номер существующих земельных участков	Площадь существующих земельных участков (кв. м)	Сведения об отнесении (неотнесении) существующих земельных участков к территории общего пользования
86:02:0601001:401	1587241	не относится
86:02:0601001:1519	26617	не относится

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков/ Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
86:02:1001001:2004:ЗУ1	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:ЗУ2	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:ЗУ3	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Условные номера образуемых земельных участков/ Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
86:02:1001001:2004:3У4	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:292:3У1	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:292:3У2	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0000000:292:3У3	Лесные земли	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0601001:3У1	-	Недропользование
86:02:0601001:3У2	-	Недропользование
86:02:0601001:3У3	-	Недропользование

Таблица 4. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения о необходимости перевода земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
86:02:1001001:2004:3У1	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:3У2	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:3У3	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:1001001:2004:3У4	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:0000000:292:3У1	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:0000000:292:3У2	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:0000000:292:3У3	земли лесного фонда	перевод не требуется	земли лесного фонда
86:02:0601001:3У1	земли запаса	перевод требуется	земли промышленности
86:02:0601001:3У2	земли запаса	перевод требуется	земли промышленности
86:02:0601001:3У3	земли запаса	перевод требуется	земли промышленности

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

На момент проектирования лесного участка на территории Самаровского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.03.2018 года №13-нп.

Согласно указанному документу, квартал 141 (выделы 17, 19) Самаровского лесничества, Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, в которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Лесохозяйственным регламентом Самаровского лесничества в квартале 141 Троицкого участкового лесничества, Троицкого урочища, и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Распределение земель, характеристика насаждений, средние таксационные показатели, виды и объемы использования лесов, представлены в таблицах 5 - 7.

Таблица 5. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрыт ые лесной раститель ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1										
0.1204					0.0000			0.0464	0.0740	0.1204
Участок 2										
0.0016					0.0000			0.0016		0.0016
Участок 3										
0.6495					0.0000			0.6188	0.0307	0.6495
Участок 4										
0.0419					0.0000			0.0419		0.0419
Участок 5										
4.6197					0.0000			1.9302	2.6895	4.6197
Участок 6										
0.0120					0.0000				0.0120	0.0120
Участок 7										
0.9030					0.0000			0.8507	0.0523	0.9030
Всего по отводу										
6.3481					0.0000			3.4896	2.8585	6.3481

Вид использования: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых – 6,3481га, в том числе: защитные леса: 0,0000 га; эксплуатационные леса: 6,3481га

Таблица 6. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лес-во/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)	Запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)							
							молодняки		средневозрастные		приспевающие		спелые и перестойные	
							площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)	площадь (га)	запас (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Участок №1														
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		0.0464		Болото							
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	19		0.0740		Трасса коммуникаций							

Итого по участку № 1				0.1204	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №2												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		0.0016		Болото					
Итого по участку № 2				0.0016	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №3												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		0.6188		Болото					
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	19		0.0307		Трасса коммуникаций					
Итого по участку № 3				0.6495	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №4												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		0.0419		Болото					
Итого по участку № 4				0.0419	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №5												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		1.9302		Болото					
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	19		2.6895		Трасса коммуникаций					
Итого по участку № 5				4.6197	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №6												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	19		0.0120		Трасса коммуникаций					
Итого по участку № 6				0.0120	0	0	0	0	0	0	0	0
Участок №7												
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	17		0.8507		Болото					
Эксплуатационные	Троицкое/Троицкое	141	19		0.0523		Трасса коммуникаций					
Итого по участку № 7				0.9030	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по отводу				6.3481	0	0	0	0	0	0	0	0

2.5. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 7. Особо защитные участки лесов

Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды ЗОУИТ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Самаровского лесничества обременения сторонних организаций отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
86:02:1001001:2004:ЗУ1		
1	998214.50	2566778.95

Номер характерной точки	X	Y
2	998215.37	2566781.43
3	998195.48	2566790.90
4	998169.08	2566798.80
5	998162.57	2566799.81
6	998203.19	2566784.39
7	998214.96	2566803.66
8	998208.99	2566834.08
9	998202.07	2566834.90
10	998177.77	2566835.83
11	998175.55	2566821.15
12	998175.04	2566820.10
13	998202.12	2566809.76
14	998208.27	2566815.36
15	998206.66	2566816.00
16	998206.03	2566814.39
17	998207.64	2566813.75
18	998206.63	2566846.08
19	998202.41	2566867.58
20	998199.61	2566867.71
21	998200.13	2566879.19
22	998199.31	2566883.36
23	998196.79	2566883.59
24	998193.04	2566847.41
25	998152.55	2566784.11
26	998158.26	2566783.55
27	998152.58	2566785.74
86:02:0000000:292:3У1		
28	998202.41	2566867.58
29	998200.13	2566879.19
30	998199.61	2566867.71
86:02:1001001:2004:3У2		
31	998225.27	2566798.76
32	998234.72	2566811.69
33	998233.02	2566831.22
34	998208.99	2566834.08
35	998214.96	2566803.66
36	998182.02	2566897.11
37	998198.06	2566895.87
38	998196.79	2566883.59
39	998199.31	2566883.36
40	998200.13	2566879.19
41	998204.02	2566965.30
42	998159.88	2566967.35
43	998161.95	2566964.18
44	998173.84	2566931.97
45	998177.57	2566921.85
46	998180.66	2566909.14
47	998229.92	2566866.34
48	998202.41	2566867.58
49	998206.63	2566846.08
50	998221.60	2566844.61
51	998232.02	2566842.69
52	998230.76	2566857.21
53	997918.22	2566968.39
54	998112.76	2566966.23
55	998113.93	2566967.40
56	998115.66	2566969.40
57	997918.95	2566978.51
58	998229.60	2566869.85

Номер характерной точки	X	Y
59	998220.92	2566964.52
60	998207.52	2566965.14
61	998203.26	2566871.04
86:02:000000:292:3У2		
62	998229.92	2566866.34
63	998229.60	2566869.85
64	998203.26	2566871.04
65	998207.52	2566965.14
66	998204.02	2566965.30
67	998200.13	2566879.19
68	998202.41	2566867.58
86:02:1001001:2004:3У3		
69	999269.81	2566157.88
70	999294.71	2566138.69
71	999315.55	2566167.66
72	999287.00	2566186.09
73	999272.05	2566160.95
74	999260.30	2566246.26
75	999272.91	2566267.44
76	999230.91	2566295.97
77	999204.33	2566301.90
78	999206.82	2566312.34
79	999185.26	2566326.98
80	999109.98	2566389.84
81	999109.57	2566389.28
82	999108.24	2566390.25
83	999108.71	2566390.90
84	999101.99	2566396.51
85	998960.57	2566469.90
86	998815.29	2566539.57
87	998801.52	2566540.19
88	998802.75	2566539.61
89	998802.01	2566538.04
90	998800.44	2566538.78
91	998801.11	2566540.21
92	998785.41	2566540.92
93	998785.98	2566553.62
94	998560.88	2566661.57
95	998560.62	2566661.02
96	998559.14	2566661.71
97	998559.41	2566662.28
98	998527.41	2566677.62
99	998407.73	2566742.95
100	998360.21	2566769.91
101	998370.07	2566790.63
102	998282.95	2566832.27
103	998269.01	2566777.98
104	998328.30	2566749.82
105	998461.76	2566686.55
106	998575.41	2566633.33
107	998692.25	2566575.32
108	998795.73	2566525.61
109	998836.46	2566506.73
110	998897.39	2566477.46
111	999025.27	2566405.39
112	999068.51	2566380.94
113	999079.06	2566374.64
114	999094.16	2566363.56
115	999161.93	2566312.17
116	999221.19	2566270.10
117	998308.00	2566779.86
118	998306.52	2566780.55
119	998305.82	2566779.06
120	998307.30	2566778.36

Номер характерной точки	X	Y
121	999246.90	2566279.16
122	999245.50	2566280.19
123	999244.48	2566278.79
124	999245.87	2566277.76
125	998305.73	2566773.19
126	998304.18	2566773.93
127	998303.43	2566772.37
128	998304.99	2566771.63
129	999200.00	2566313.22
130	999198.62	2566314.26
131	999197.58	2566312.86
132	999198.97	2566311.83
133	998360.00	2566755.53
134	998358.50	2566756.21
135	998357.82	2566754.72
136	998359.32	2566754.03
137	999154.55	2566347.67
138	999153.16	2566348.70
139	999152.14	2566347.30
140	999153.53	2566346.27
141	998356.14	2566749.38
142	998354.58	2566750.13
143	998353.84	2566748.57
144	998355.40	2566747.82
145	999104.62	2566382.99
146	999103.21	2566383.98
147	999102.22	2566382.55
148	999103.64	2566381.56
149	998409.85	2566733.45
150	998408.36	2566734.14
151	998407.67	2566732.65
152	998409.16	2566731.96
153	999053.63	2566420.66
154	999052.16	2566421.55
155	999049.60	2566417.23
156	999051.07	2566416.34
157	998407.35	2566725.20
158	998405.79	2566725.93
159	998405.05	2566724.35
160	998406.62	2566723.63
161	999006.11	2566443.43
162	999004.56	2566444.21
163	999003.77	2566442.67
164	999005.32	2566441.88
165	998459.41	2566709.87
166	998457.93	2566710.56
167	998457.23	2566709.08
168	998458.71	2566708.38
169	998955.59	2566467.75
170	998954.02	2566468.49
171	998953.29	2566466.92
172	998954.86	2566466.19
173	998456.50	2566702.14
174	998454.93	2566702.87

Номер характерной точки	X	Y
175	998454.20	2566701.30
176	998455.77	2566700.57
177	998903.32	2566491.77
178	998901.75	2566492.50
179	998901.02	2566490.93
180	998902.59	2566490.20
181	998508.06	2566687.41
182	998506.57	2566688.11
183	998505.88	2566686.62
184	998507.37	2566685.92
185	998854.19	2566515.39
186	998852.63	2566516.14
187	998851.89	2566514.58
188	998853.45	2566513.83
189	998503.36	2566680.01
190	998501.80	2566680.74
191	998501.06	2566679.18
192	998502.61	2566678.45
193	998750.35	2566563.52
194	998748.79	2566564.25
195	998748.05	2566562.68
196	998749.62	2566561.95
197	998556.39	2566654.90
198	998554.83	2566655.64
199	998554.09	2566654.08
200	998555.66	2566653.34
201	998702.13	2566586.29
202	998700.57	2566587.02
203	998699.83	2566585.46
204	998701.38	2566584.73
205	998618.61	2566625.64
206	998617.04	2566626.38
207	998616.31	2566624.80
208	998617.88	2566624.08
209	998656.64	2566607.78
210	998655.07	2566608.51
211	998654.34	2566606.94
212	998655.91	2566606.21
213	998999.56	2566369.01
214	999052.24	2566328.11
215	999160.74	2566255.86
216	999238.13	2566209.01
217	999241.85	2566215.26
218	999235.46	2566219.39
219	999157.09	2566266.38
220	999123.62	2566288.73
221	999082.13	2566318.82
222	999060.74	2566333.20
223	999090.61	2566341.16
224	999082.32	2566347.45
225	999068.00	2566357.95
226	999058.74	2566363.48
227	999028.78	2566380.42
228	999068.11	2566356.04
229	998990.12	2566374.54

Номер характерной точки	X	Y
230	998976.40	2566382.57
231	998947.31	2566399.15
232	998907.24	2566421.71
233	998873.09	2566439.72
234	998823.09	2566466.70
235	998782.13	2566487.18
236	998751.68	2566501.54
237	998706.08	2566520.58
238	998591.85	2566570.46
239	998503.51	2566617.33
240	998445.55	2566653.86
241	998432.92	2566661.19
242	998305.05	2566721.79
243	998224.44	2566758.04
244	998158.27	2566783.55
245	998158.23	2566783.55
246	998308.56	2566696.07
247	998374.21	2566664.54
248	998822.48	2566453.82
249	998807.22	2566543.44
250	998789.41	2566551.98
251	998789.06	2566544.26
252	998554.67	2566603.49
253	998590.62	2566584.14
254	998621.29	2566569.92
255	998643.23	2566560.71
256	998662.99	2566552.48
257	998586.73	2566589.01
258	998571.27	2566595.62
259	998490.63	2566649.01
260	998626.22	2566585.71
261	998628.41	2566584.68
262	998566.42	2566615.46
263	998491.22	2566650.68
264	998214.50	2566778.95
265	998254.07	2566759.90
266	998254.73	2566762.69
267	998215.37	2566781.43
268	998233.02	2566831.22
269	998234.72	2566811.69
270	998225.27	2566798.76
271	998259.39	2566782.55
272	998270.16	2566824.72
273	998237.03	2566830.74
274	998255.10	2566805.16
275	998253.54	2566804.64
276	998254.08	2566803.09
277	998255.64	2566803.61
278	998254.75	2566797.30
279	998249.10	2566799.67
280	998248.41	2566798.08
281	998254.06	2566795.71
282	998230.76	2566857.21
283	998232.02	2566842.69
284	998279.37	2566833.98
86:02:000000:292:3Y3		
285	998815.29	2566539.57
286	998807.22	2566543.44
287	998789.06	2566544.26

Номер характерной точки	X	Y
288	998789.41	2566551.98
289	998785.98	2566553.62
290	998785.41	2566540.92
291	998801.11	2566540.21
292	998801.18	2566540.35
293	998801.52	2566540.19
86:02:1001001:2004:3У4		
294	999285.47	2566125.86
295	999286.45	2566127.20
296	999294.71	2566138.69
297	999269.81	2566157.88
298	999259.33	2566143.56
299	999232.26	2566199.14
300	999238.13	2566209.01
301	999160.74	2566255.86
302	999052.24	2566328.11
303	998999.56	2566369.01
304	998990.12	2566374.54
305	998822.48	2566453.82
306	998374.21	2566664.54
307	998518.31	2566589.25
308	998622.96	2566537.56
309	998863.79	2566426.51
310	998897.02	2566412.96
311	999273.91	2566140.78
312	999274.83	2566142.15
313	999273.46	2566143.07
314	999272.54	2566141.69
315	999282.23	2566136.63
316	999283.13	2566137.98
317	999281.77	2566138.87
318	999280.88	2566137.52
86:02:0601001:3У1		
319	998214.50	2566778.95
320	998203.19	2566784.39
321	998162.57	2566799.81
322	998149.59	2566801.82
323	998127.64	2566799.66
324	998107.33	2566801.21
325	998064.48	2566803.46
326	998001.49	2566806.72
327	997985.80	2566815.96
328	997983.46	2566815.98
329	997982.03	2566800.82
330	998152.55	2566784.11
331	998152.58	2566785.74
332	998158.26	2566783.55
333	998158.27	2566783.55
334	998214.20	2566778.07
86:02:0601001:3У2		
335	997976.58	2566903.57
336	997974.60	2566955.05
337	997992.03	2566955.10
338	998023.52	2566953.69
339	998100.11	2566953.59
340	998112.76	2566966.23
341	997918.22	2566968.39
342	997913.74	2566905.82
343	997982.03	2566800.82
344	997983.46	2566815.98
345	997968.26	2566816.13
346	997937.00	2566813.08
347	997935.42	2566817.09

Номер характерной точки	X	Y
348	997907.77	2566822.39
349	997906.75	2566808.15
86:02:0601001:3У3		
350	999230.91	2566295.97
351	999206.82	2566312.34
352	999204.33	2566301.90
353	998432.92	2566661.19
354	998407.93	2566675.69
355	998358.66	2566699.08
356	998278.92	2566737.66
357	998251.84	2566750.43
358	998254.07	2566759.90
359	998214.50	2566778.95
360	998214.20	2566778.07
361	998158.27	2566783.55
362	998224.44	2566758.04
363	998305.05	2566721.79
364	999096.25	2566336.89
365	999090.61	2566341.16
366	999068.11	2566356.04
367	999028.78	2566380.42
368	999014.08	2566388.73
369	998888.04	2566459.78
370	998827.35	2566488.93
371	998787.09	2566507.56
372	998683.00	2566557.58
373	998628.41	2566584.68
374	998626.22	2566585.71
375	998490.63	2566649.01
376	998487.65	2566640.58
377	998516.74	2566623.90
378	998554.67	2566603.49
379	998571.27	2566595.62
380	998586.73	2566589.01
381	998662.99	2566552.48
382	998739.65	2566520.58
383	998802.40	2566491.85
384	998868.68	2566457.02
385	998956.92	2566409.83
386	999091.14	2566328.83