



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 28.04.2022  
г. Ханты-Мансийск

№103-н

О подготовке документации по  
планировке территории для  
размещения объекта:  
«Нефтегазопровод от точки  
врезки в районе куста №1»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, Положением о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 06.10.2021 № 242 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Ханты-Мансийского района», учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» от 26.04.2022 № 04-18-12-689 (№03-Вх-722 от 27.04.2022) приказываю:

1. ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ «Лянторнефть» организовать за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Нефтегазопровод от точки врезки в районе куста №1», расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, район Северо-Селяировское.

2. Утвердить задание на выполнение комплексных инженерных изысканий территории для размещения объекта: «Нефтегазопровод от точки врезки в районе куста №1», согласно приложению к настоящему приказу.

3. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ обеспечить проверку (согласование) документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента



Р.Ш. Речатов

Техническое задание  
на выполнение инженерных изысканий по объекту:  
«Нефтегазопровод от точки врезки в районе куста скважин №1»  
Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Северо-Селияровское  
нефтяное месторождение

1. Шифр объекта: 18559
2. Основание для производства инженерных изысканий:
  - План капитального строительства ПАО «Сургутнефтегаз» на 2023 год
  - Задание на проектирование
  - Задание на выполнение предпроектных проработок №9668
3. Проектная организация - генеральный проектировщик:
  - «СургутНИПИнефть» ПАО «Сургутнефтегаз».
4. Заказчик:
  - НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»
5. Фамилия, инициалы, номер телефона ответственного представителя заказчика:
  - Заместитель начальника управления О.В.Карнаухов, тел. (174) 36204;
  - Главный маркшейдер В.И.Шакирьянов, тел. (174) 36252.
6. Характер строительства (новое, реконструкция, расширение, техническое перевооружение)
  - Новое.
7. Виды изысканий:
  - инженерно-геодезические;
  - инженерно-геологические;
  - инженерно-гидрометеорологические;
  - инженерно экологические (отдельное задание)
8. Данные о местоположении и границах участка, площади, трассы и их конкурентно способных вариантов:
  - Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, муниципальный район Ханты-Мансийский, Южно-Ляминское месторождение уча-сток недр, Северо-Селияровский участок недр, Южно-Ляминское нефтяное месторождение, Северо-Селияровское нефтяное месторождение
9. Сведения о стадийности проектирования:
  - проектная документация, рабочая документация;
  - срок выдачи проектной документации – 14.04.2022;
  - начало строительства – 2023 год;
  - конец строительства – 2023 год;
10. Состав и характеристика проектируемых объектов, уровень ответственности зданий и сооружений:

- Нефтегазопровод от точки врезки в районе куста скважин №1 (УЗА т.вр. К-1) Южно-Ляминское нефтяное месторождение до ДНС Северо-Селяировское нефтяное месторождение (УЗА №8), включая перемышку в т.вр.К-8 (30м);
- Площадка под УЗА (т.вр. К-1); УЗА №1( т.вр.К-8); УЗА №2 УККС; УЗА №3; УЗА №4; УЗА №5; УЗА №6; УЗА №7; УЗА №8 с электроприводом и дистанционным управлением (в т.ч. эстакада кабельная проектируемая и существующая на УЗА№8);
- Переход трубопровода через водоток (3 шт согласно схемы и ИИ по ш.8094);
  - Уровень ответственности – нормальный.

Идентификационные признаки проектируемых сооружений принять в соответствии с приложением 1 к заданию на инженерные изыскания.

Геотехническая категория – 2 (вторая).

11. Сведения о ранее выполненных в данном районе инженерных изысканиях и исследованиях:

- 8094, 8889, 13015, 16143, 18032, 18042, 19112

12. Требования к составу, точности, надежности, достоверности и обеспеченности определения необходимых данных при изысканиях:

Согласно действующим нормативным документам, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ №-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Согласно действующих нормативных документов СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2011, ГОСТ21.1101-2020, СП-11-105-97, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97.

13. Данные о воздействии проектируемых объектов на природную среду, рациональном природопользовании, мероприятия по охране природной среды:

- Отсутствуют. Природоохранные мероприятия согласно действующих нормативных документов.

14. Сведения о факторах, обуславливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объектов:

- Отсутствуют.

15. Оценка и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий:

- В районе возможно наличие опасных геологических объектов: морозной пучение, подтопление, заболачивание территории. Сейсмичность района работ: согласно СП 14.13330.2014 (строительство в сейсмических районах) (карта ОСР-2015- В) составляет 5 баллов. Выполнить качественный прогноз и оценку изменений инженерно-геологических условий, рисков опасных процессов и явлений территории изысканий или их компонентов

## 16. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

16.1 Цель инженерно-геодезических изысканий - получение комплекса необходимых данных о ситуации и рельефе местности, информации по габаритам зданий и сооружений, расположенных на близлежащей территории, назначению и положению подземных и надземных коммуникаций, данные о растительном покрове и другие характерные топографические элементы территории, необходимые для решения проектных задач.

16.2 Система координат и высот, в которых должны быть выполнены работы:

- Система координат – МСК-86 (зона 2) – местная, принятая для месторождения.

- Система высот – «Балтийская».

16.3 Топографическая съемка:

- выполнить топографическую съемку в соответствии с масштабом, указанным в таблицах 1,2 объектов изысканий.

16.4 Объекты изысканий

16.4.1 Площадочные объекты

Таблица 1

Наименование площадки	Масштаб съёмки	Сечение рельефа, м	Площадь съёмки, га (ориентировочно)	Дополнительные или особые сведения
Площадка под УЗА ( т.вр.К-1)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №1( т.вр.К-8)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №2 УККС (на водотоке, по ИИ ш.8094)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №3 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №4 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №5 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №6	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №7 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	1:1000	1.0	Согласно схемы	
Площадка под УЗА №8 с электроприводом и дистанционным управлением (эстакада кабельная (сущ) 229м (153м)	1:1000	1.0	Согласно схемы от УЗА до КТП-6/0,4 кВ ДНС (сущ)	



- при выполнении камерального трассирования выполнить сбор и анализ дополнительных топографо-геодезических, аэрофотосъемочных материалов (в цифровом или графическом видах), а также материалов и данных изысканий прошлых лет по направлениям трасс. И при необходимости полевое обследование (рекогносцировка) намеченных трасс;

## 17. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

17.1 Цель инженерно-геологических изысканий – изучить геологические условия строительства объекта, условия и глубины залегания литологических разностей, наличие неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, состав, физико-механические свойства грунтов (обеспеченность расчетных данных и характеристик: при расчете по несущей способности -0,95, при расчете по деформациям -0,85), получить сведения, необходимые для проектирования объектов.

17.2 Конструктивные характеристики площадных сооружений: ...

Таблица 3

№ п/п	Наименование сооружений	Габариты в плане, высота, м., этажность	Конструктивные характеристики фундамента (предполагаемый тип фундамента, длина свай, глубина заложения).	Нагрузка на фундамент, опору, сваю, кН (т), удельное давление на грунт, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )
1	Площадка под УЗА ( т.вр.К-1)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
2	Площадка под УЗА №1( т.вр.К-8)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
3	Площадка под УЗА №2 УККС (на водотоке, по ИИ ш.8094)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
4	Площадка под УЗА №3 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
5	Площадка под УЗА №4 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
6	Площадка под УЗА №5 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
7	Площадка под УЗА №6	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
8	Площадка под УЗА №7 (на водотоке, по ИИ ш.8094)	Согласно схемы	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 2,0 т
9	Площадка под УЗА №8 с электроприводом и дистанционным управлением (эстакада кабельная (сущ) 229м (153м)	Согласно схемы от УЗА до КТП-6/0,4 кВ ДНС	Свая-труба, длиной 5-6 м	до 3,0 т

	(сущ)		
--	-------	--	--

Примечание: при наличии в нижней части сваи слабых грунтов (торфы, текучие и текучепластичные глинистые грунты, рыхлые пески и др.) заглубление сваи принять 1-2 м в нижележащие плотные грунты;

### 17.3 Конструктивные характеристики линейных сооружений:

Таблица 4

Наименование объекта	Начало и конец трассы	Длина трассы, км	Намечаемый тип фундамента, глубина заложения, м	Нагрузка на фундамент, опору, сваю	Способ перехода через естественные и искусственные пересечения
Нефтегазопровод от точки врезки в районе куста скважин №1, в т.ч. - переход (3 шт.) трубопровода через водоток (район УЗА №2, №3, №4, №5, № 7)) - перемычка в т.вр.К-8 (район УЗА №1)	начало трассы в районе куста скважин №1 (УЗА т.вр. К-1), конец трассы в районе ДНС Северо-Селияровского месторождения (УЗА №8)	25,022	Подземно, на 0,8 м	На переходе водотока свая-труба, до 3,0 т	Через водотоки – надземный по эстакаде на свайном фундаменте (свая-труба до 10 м), через коммуникации – подземный

Примечание: Дать геологический разрез по профилю нефтепровода на глубину 5 м, при большой мощности торфа не менее 3 м ниже подошвы в минеральных грунтах. На участке перехода через водотоки (река) и плюс 200 м от берегов выполнить план-профиль на глубину до 13-15 м, указать предельную линию размыва дна с учетом возможной деформации русла в течении 25 лет. Характеристики физико-механических свойств грунтов определить с доверительной вероятностью 0,85-0,95. при наличии в нижней части сваи слабых грунтов (торфы, текучие и текучепластичные глинистые грунты, рыхлые пески и др.) заглубление сваи принять 1-2 м в нижележащие плотные грунты;

### 17.4 Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:

Для установления распространения мощности торфа, рельефа поверхности подстилающего минерального дна на заболоченных территориях, выявления органоминеральных и органических грунтов, залегающих под



насыпными техногенными грунтами, определения границ массивов мерзлых грунтов, изучения дна водоема в составе инженерно-геологических изысканий по объекту выполнить непрерывное георадиолокационное профилирование.

## 18. ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

18.1 Задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение сведений о климате района работ, расчет гидрографических и гидрологических характеристик водотоков, имеющих влияние на зону строительства;

18.2 Для инженерно-гидрометеорологических работ использовать материалы инженерно-геодезических полевых изысканий. Изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации:

СП 11-103-97;

18.3 Выполнить сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории. Представить сведения о природных условиях (гидрографическая характеристика, климатическая характеристика, водный, гидрохимический и ледовый режим района, наличие опасных гидрометеорологических процессов и явлений);

18.4 В гидрографическую характеристику включить описание болотных районов и подрайонов;

18.5 Для водотоков, пересекаемых трассами представить гидрологические расчеты:

- максимальных расходов и уровней обеспеченностью 1,2,3,5,10%;
- выполнить расчет зоны взмучивания;
- дать характеристику плановых деформаций пересекаемых водотоков.

18.6 При наличии весеннего ледохода на пересекаемых реках указать его характерные уровни;

18.7 Расчет наибольшей возможной глубины размыва дна русла пересекаемых водотоков;

18.8 При подземном способе перехода через реки дополнительно указать расчетный меженный уровень РМУ. При прокладке способом наклонно-направленного бурения указать прогноз плановой деформации на 60 лет.

18.9 Для пересекаемых водотоков на продольные профили трубопроводов нанести значения УВВ обеспеченностью 1%, 10%, на них же указать границы затопления трасс при УВВ10%;

18.10 Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны содержать необходимые и достаточные материалы для принятия проектных решений.

19. Требования к составу, срокам и порядку предоставления отчетных материалов заказчику:

Отчет по инженерным изысканиям в электронном формате предоставлять в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя России от 12.05.2018 №783/пр:

- документы, созданные в среде AutoCAD передавать в формате «\*.dwg» (для планов и схем в принятой системе координат) и «\*.pdf»;
- текстовые документы должны передаваться в форматах: «\*.doc»,

«\*.docx», «\*.xls», «\*.xlsx», «\*.pdf»;

- документы, созданные не в среде AutoCAD передавать в формате «\*.dxf», «\*.wmf», «\*.pdf».

Материалы инженерных изысканий выдать по накладной в 2 экземпляре в бумажном виде и на электронном носителе, после получения положительного заключения государственной экспертизы выдать отчет в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде.

Электронный вид разместить:

- в ИС Учет ПИР;
- на серверах необходимых для проектирования;
- на сервере «Проект» \\10.120.11.37\псд\Проект;
- на сервере «Сводные планы» \\10.120.6.25\сводные планы.

Срок выдачи отчетной документации: 14.01.2022

20. Приложение:

- Схема проектируемого объекта

















