



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-5680
23.11.2022

В комиссию по рассмотрению вопросов
внесения изменений в схему
территориального планирования
и правила землепользования и застройки
межселенных территорий
муниципального образования
Ханты-Мансийский район

На территории Ханты-Мансийского района планируется предоставление земельных участков:

с кадастровым номером 86:02:0707002:4588, расположенного в границах территориальной зоны «Зона земель запаса – (З)» для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан;

с кадастровым номером 86:02:0000000:8498, расположенного в границах территориальной зоны «Зона огородничества, садовых товариществ (СхЗ)» для осуществления в его границах деятельности по выращиванию северных лесных и болотных ягод под механический сбор.

Для осуществления деятельности соответствующей назначениям участков, в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:02:0707002:4588 предлагается установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм», который относится к основному виду разрешенного использования территориальной зоны «зона рекреационного назначения (Р)». В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:8498 изменить вид разрешенного использования с «ведение садоводства» на «садоводство».

В связи с этим, в рамках проходящих общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района, утвержденные постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 предлагаем:

внести изменения в границу территориальной зоны «зона рекреационного назначения (Р)» включив в нее территорию земельного участка с кадастровым номером 86:02:0707002:4588;

основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Зона огородничества, садовых товариществ (Сх3)» дополнить видом разрешенного использования «Садоводство», код 1.5 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Приложение: выписки из ЕГРН в электронном виде.

Заместитель главы
района, директор
департамента



А.В. Витвицкий

Исполнитель:
Начальник отдела землеустройства
управления земельных ресурсов Депимущества района
Баженова Ирина Сергеевна, тел. 8 (3467) 35-28-21.