# Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЯЛИНСКОЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2022 № 85

«Об утверждении местных

нормативов градостроительного

проектирования территории

муниципального образования

сельского поселения Нялинское»

 На основании градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа - Югры», постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты – Мансийского автономного округа - Югры», закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Нялинское:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования сельского поселения Нялинское.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Нялинское Е.В. Мамонтова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Нялинское

от 30.12.2022 № 85

**МЕСТНЫЕ НАРМОТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЯЛИНСКОЕ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования территории сельского поселения Нялинское разработаны на основе региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования поселений послужили Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ, Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 февраля 2009 года N 31-НП и Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 24 февраля 2009 N 10 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район".

С учетом местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района (ч.2, ст. 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - ГрК РФ)), подготовка проекта генерального плана (ч. 3 ст. 24 ГрК РФ), подготовка документации по планировке территории (ч. 10, ст. 45 ГрК РФ), заключение договора о развитии застроенной территории (ч. 3 ст. 46.2 ГрК РФ).

В соответствии с частью 6 статьи 24 ГрК РФ утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 февраля 2009 года N 31-НП.

Нормативы разрабатываются в целях обеспечения:

- предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

- благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения;

- устойчивого развития территорий поселения;

- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельских поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития сельских поселений.

Используемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений нормативные документы приведены в приложении 1.

1. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений (далее также - нормативы) применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территорий сельских поселений;

- при согласовании проектов документов территориального планирования сельских поселений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных ГрК РФ;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ханты-Мансийского района или сельских поселений, и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Документы территориального планирования разрабатываются с учетом положений концепций и стратегий социально-экономического развития сельских поселений, Ханты Мансийского района и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, положений утвержденных федеральных, окружных и целевых программ сельских поселений, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

При подготовке документов территориального планирования сельских поселений используется следующая информация документов социально-экономического планирования:

- результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры;

- планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории;

- планируемые изменения реальных доходов населения;

- планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории;

- планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с определенными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.);

- планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.);

- иная информация.

Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования сельских поселений являются решения об утверждении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; о планируемых к размещению объектах местного значения.

Посредством разработки проектов планировки территории уточняются характеристики планируемого развития территорий функциональных и территориальных зон, параметры застройки, а также характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территорий, устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов, а также параметры застройки территории утверждаются в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

Градостроительные решения - решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

Объекты местного значения поселения-объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской федерации, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения;

Объект капитального строительства-здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

Зоны охраны объектов культурного наследия-территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

Зоны рекреационного назначения-зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Охранные зоны-территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

Санитарно-защитная зона-специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения;

Селитебная территория (зона) - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования;

Территории общего пользования-территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Территории со сложными инженерно-строительными условиями - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера (территории на которых развиты неблагоприятные геологические, гидрогеологические, и другие процессы - оползни, обвалы, карст, селевые потоки, переработка берегов водохранилищ, озер и рек, подтопление, затопление, морозное пучение, наледеобразование, термокарст и их сочетания, территории сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением и др.);

Природный ландшафт-территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

Планировка территории-обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

 Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории.

Элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал);

Микрорайон - планировочный элемент жилой зоны площадью от 10 до 60 гектаров. Включает жилые дома, общественные учреждения и предприятия, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

Квартал-планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами "мощности" могут быть "вместимость", "производительность" и т.п.;

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Земельный участок-часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Жилищный фонд в зависимости от целей использования:

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование;

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

Многоквартирный жилой дом-совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

Точечные объекты - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготовляемого плана не позволяет отразить их размеры;

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

Стоянки для автомобилей - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

Стоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

Стоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений;

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Бульвар и пешеходные аллеи - озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

Сквер - объект озеленения населенного пункта; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

Комфорт проживания - устанавливаемый в задании на проектирование уровень требований к габаритам и площади помещений, к составу помещений жилого назначения, а также к инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров окружающей среды;

Маломобильные группы населения-лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные.

1. **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	1. **Местные нормативы градостроительного проектирования развития территории района**

**4.1.1 Нормативы определения потребности в селитебной территории (гектар на 1000 человек)**

Для определения потребности в селитебных территориях следует принимать показатели площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1000 человек:

- зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей) - 8 га;

- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа) - 10 га;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа) - 8 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров - 25 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров - 50 га;

- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более - 70 га;

Для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населенного пункта показатели площади территории в гектарах на один дом (квартиру) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 1 (раздел 4.1 пункт 4.1.3).

**4.1.2. Нормативы площади и распределения функциональных зон и земель различного назначения с отображением параметров планируемого развития (гектар, проценты)**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждённой градостроительной документацией сельского поселения. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочную структуру сельского поселения следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

При планировке поселений необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны преимущественно жилой застройки, общественно-деловой застройки, социальной и коммунально-бытовой застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана сельского поселения, выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования-функциональные зоны;

- при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

- при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

- каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

- тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

- вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

- представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования сельского поселения могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

Баланс функциональных зон, в первую очередь в отношении общественных, рекреационных и транспортных территорий, следует определять исходя из их отношения к жилым территориям. Процент соотношения размеров общественной, рекреационной зон должен быть в пределах от 40 до 60 процентов, для зоны транспортной инфраструктуры - от 50 до 60 процентов. Размеры зон производственной инфраструктуры должны определяться исходя из экономической ситуации и потребности в рабочих местах, поэтому не требуется регламентировать данный вид зоны исходя из планировочной структуры сельского поселения.

Для сельского поселения Нялинское установлен следующий состав функциональных зон:

· территории жилых зон, из них:

- индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;

- жилой застройки средней этажности;

- малоэтажной жилой застройки;

· общественно-деловых зон:

· зон производственного и коммунально-складского назначения:

· зон инженерной инфраструктуры:

· зон транспортной инфраструктуры, из них:

· рекреационных зон, из них:

· зон специального назначения, из них:

- ритуального назначения;

- складирования и захоронения отходов;

· зон сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий;

- животноводства;

· зона природных территорий;

· зона акваторий.

**4.1.3 Нормативы плотности населения территорий жилого назначения (человек на гектар) и (или) количества общей жилой площади на территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории (в квадратных метрах общей жилой площади на гектар)**

Плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилой застройки  | Плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек  |
|    | 2,5 чел.  | 3,0 чел.  | 3,5 чел.  | 4,0 чел.  | 4,5 чел.  | 5,0 чел.  |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров  | 2000 - 2500  | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
|    | 1500  | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
|    | 1200  | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
|    | 1000  | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
|    | 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
|    | 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
|    | 400  | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |
| Малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей  | 1 этаж  |    | 130  |    |
|    | 2 этажа  |    | 150  |    |
|    | 3 этажа  |    | 170  |    |
| Среднеэтажная жилая застройка без приквартирных участков с числом этажей  | 4 этажа  |    | 190  |    |
|    | 5 этажей  |    | 210  |    |

**4.1.4 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки (в процентах)**

Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала).

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки  | Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала)  | Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров  | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров  |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7  | 30  | 12  |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1  | 15  |    |
| Для занятий физкультурой  | 1,5  | 100  | 10-40  |
| Для хозяйственных целей  | 0,3  | 10  | 20  |
| Для выгула собак  | 0,1  | 25  | 40  |

Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений  | Минимальный расчетный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, квадратных метров  |
|    | малых  | средних  |  |
| Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения  | 0,5  | 0,4  |  |
| Для мусоросборников  | 0,1  |
| Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого или огороднического (дачного) объединения  | 1,5  | 1,0  |  |

**4.1.5 Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах)**

Планировочную структуру зон различного назначения необходимо предусматривать в виде микрорайонов и кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные объекты соответствующего вида использования территории, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а на реконструируемых территориях при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории - 50 м; от автодорог IV и V категории - 25 м.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения расстояние между перекрестками следует принимать не более 200 метров.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров;

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

**4.1.6 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях (в метрах)**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 1 - 3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) - не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше - не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м;

В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м;

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м;

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров;

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Степень огнестойкости здания  | Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий  |
|    | I, II  | III  | IIIа, IIIб, IVа, V  |  |
| I, II  | 6  | 8  | 10  |  |
| III  | 8  | 8  | 10  |  |
| IIIа, IIIб, IVа, V  | 10  | 10  | 15  |  |

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 5.

     Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров  | свиньи  | коровы, бычки  | овцы, козы  | кролики - матки  | птица  | лошади  | нутрии, песцы  |
| 10  | до 5  | до 10  | до 30  | до 5  |
| 20  | до 8  | до 15  | до 20  | до 45  | до 8  |
| 30  | до 10  | до 20  | до 30  | до 60  | до 10  |
| 40  | до 15  | до 25  | до 40  | до 75  | до 15  |

**4.1.7 Показатели обеспеченности озелененными территориями, территориями общего пользования и доступности таких территорий для населения**

См. раздел 4.1 пункт 4.1.4, раздел 4.3 настоящих нормативов.

**4.1.8 Показатели обеспеченности населения рекреационными территориями и доступности таких территорий для населения**

См. раздел 4.1 пункт 4.1.4, раздел 4.3 настоящих нормативов.

**4.1.9 Показатели обеспеченности населения объектами транспортной инфраструктуры (в том числе объектами инфраструктуры автомобильного транспорта, автостанциями, гаражами, пунктами технического осмотра и другими объектами), доступности этих объектов для населения**

Расчет обеспеченности населения объектами обслуживания транспорта необходимо осуществлять в соответствии с разделом 4.14 настоящих нормативов.

**4.1.10 Показатели обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иными объектами социально-культурного назначения**

Показатели и нормативные значения обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иными объектами социально-культурного назначения приведены в разделе 4.4 настоящих нормативов.

**4.1.11 Показатели обеспеченности населения местными объектами молодежной инфраструктуры (многофункциональными молодежными центрами, домами молодежи, центрами профориентации и досуга и иными объектами)**

Показатели и нормативные значения обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иными объектами социально-культурного назначения приведены в разделе 4.4 настоящих нормативов.

**4.1.12 Требования к нормам накопления и размещения мест утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

См. раздел 4.12 настоящих нормативов.

**4.1.13 Показатели обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры местного значения (электро- и газоснабжения)**

1. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:

а) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м3/год на 1 человека;

- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м3/год на 1 человека;

- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека;

б) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

2. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии:

а) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт x ч./год на 1 человека;

б) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт x ч./год на 1 человека.

3. Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

а) расчет количества телефонов:

установка одного телефона в одной квартире (или одном доме), с учетом 20% на общественную застройку принять норму 400 номеров на 1000 человек.

б) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

**4.1.14 Показатели обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры местного значения**

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 220 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение электрических сетей территории района выбирается с учетом концепции развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 110/10 кВ.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов на территории района и поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

* 1. **Местные нормативы градостроительного проектирования**

**жилых зон**

**4.2.1 Показатели обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры местного значения**

Расчетный норматив жилищной обеспеченности следует принимать на основании Закона автономного округа от 6.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", в квадратных метрах общей площади жилого помещения на одного человека:

на одиноко проживающего человека-33 кв. м/чел.;

на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек-18 кв. м/чел.;

на одного человека, проживающего в общежитии, - 6 квадратных метров жилой площади.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья и этажности (в процентах) в зависимости от группы сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 6.

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

Таблица 6. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья и этажности, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель  | Для малых населенных пунктов  | Для средних населенных пунктов  |
| Тип жилья  | Индивидуальные дома  | 40  | 30  |
|    | Двухквартирные дома  | По заданию на проектирование      | По заданию на проектирование      |
|    | Многоквартирные дома  |
|    | Общежития  |
| Этажность жилищного строительства      | Малоэтажное (1-3 эт.)  | 50  | 50  |
| Среднеэтажное (4-8 эт.)  | По заданию на проектирование    | По заданию на проектирование    |
| Многоэтажное (9 эт. и выше)  |

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением одноквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

**4.2.2 Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах)**

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с пунктами 4.1.1, 4.1.3 раздела 4.1 настоящих нормативов.

**4.2.3 Нормативы распределения зон жилой застройки по типам и этажности жилой застройки с выделением территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда (в процентах)**

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах) для инвалидов и маломобильных групп населения следует принимать из расчета 3% или для 30 человек на 1000 человек населения.

При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением одноквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Для малых населенных пунктов:

- Индивидуальная жилая застройка - 40%

- Малоэтажная жилая застройка - 50%

- Среднеэтажная жилая застройка-по заданию на проектирование.

Для средних населенных пунктов:

- Индивидуальная жилая застройка - 30%

- Малоэтажная жилая застройка - 50%

- Среднеэтажная жилая застройка - 5%

**4.2.4 Нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах (в квадратных метрах)**

Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселений разной величины, следующие:

- 400 - 600 м2 и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки поселений, на резервных территориях в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках;

- 200 - 400 м2 (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях поселений, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселках;

- 60 - 100 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях;

- 30 - 60 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4- 5-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства предусматривать земельные участки в следующих размерах:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

Примечание. Предельный минимальный размер земельного участка и предельный максимальный размер земельного участка необходимо уточнить согласно п. 4 Постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 2 августа 2011 г. N 132: "Установить предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", на территории населенных пунктов Ханты-Мансийского района в размерах, установленных актами органов местного самоуправления сельских поселений".

**4.2.5 Нормативы этажности, высоты жилых домов (по типам)**

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в пункте 4.2.3 раздела 4.2.

**4.2.6 Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров.

Объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 метров.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

См. также раздел 4.1. пункт 4.1.6 настоящих нормативов.

**4.2.7 Нормативы наличия и размеров площадок при многоквартирных домах (бельевая, отдыха взрослых, детских, сбора ТБО, выгула собак, спортивных)**

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 2 (раздел 4.1, пункт 4.1.4).

**4.2.8 Нормативы инженерного обеспечения жилых домов (индивидуальных, многоквартирных до 3 квартир, много квартирных свыше 3 квартир)**

Объекты водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям-для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Объекты водоотведения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проектах очистных сооружений следует предусматривать только полную биологическую очистку. Для снижения зон негативного воздействия очистные сооружения должны производить обработку осадка на обезвоживающих установках.

Для отдельных микрорайонов в зависимости от их территориального расположения в границах города допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м3/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не допускается.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

Объекты теплоснабжения.

Проектирование и строительство систем теплоснабжения должно учитывать требования действующих нормативно-правовых актов.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС) либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

При планировке и застройке города необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных котельных для многоэтажных зданий.

Объекты газоснабжения.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Объекты электроснабжения.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Объекты связи.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Почтамты, районные узлы связи следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории-в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

**4.2.9 Нормативы количества автомобильных стояночных мест (мест на 100 квартир)**

Уровень автомобилизации на расчетный срок следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси). Данный показатель может изменяться в зависимости от складывающейся ситуации на территории.

Общую обеспеченность местами постоянного хранения следует принимать не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, жителей многоквартирных жилых домов без приквартирных участков. Для жителей индивидуальной застройки обеспеченность местами постоянного хранения следует принимать равной 100 процентов (с размещением автотранспорта на территории участка).

На территории застройки многоквартирными жилыми домами места для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее, чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной застройке.

Пешеходную доступность мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 метров, а в районах реконструкции - не более 1500 метров. Расстояние пешеходных подходов от мест для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до входов в жилые дома - 100 м.

* 1. **Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны**

**4.3.1 Нормативы площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах)**

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков - 5 га; садов - 3 га; скверов - 0,5 га.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 квадратных метров на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя.

Размер земельного участка учреждений отдыха (в квадратных метрах на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев - 140 м2; туристских баз - 65 м2; туристских баз для семей с детьми - 95 м2;

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 гектаров.

Площадь общепоселкового сада в поселках и сельских населенных пунктах следует принимать не менее 2 га.

**4.3.2 Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах)**

Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах) следует принимать не менее 70%.

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел;

Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице 7:

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны  | Площадь зон, % общей площади парка  |
| Зрелищных предприятий  | 5  |
| Учреждений культуры  | 5  |
| Физкультурных и спортивных сооружений  | 15  |
| Отдыха детей  | 5  |
| Отдыха взрослых  | 60  |

Примечание. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 8:

Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
| Скверы, размещаемые:  | Элементы территории (% от общей площади)  |
|    | территории зеленых насаждений и водоемов  | аллеи, дорожки, площадки, малые формы  |
| в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями  | 70 - 80  | 30 - 20  |

Баланс застройки территории зоны открытых пространств приведён в таблице 9:

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Территории  | Разделение территории, %  |
| Зеленые насаждения  | 65 - 75  |
| Аллеи и дороги  | 10 - 15  |
| Площадки  | 8 - 12  |
| Сооружения  | 5 - 7  |

**4.3.3 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая маломобильные группы населения)**

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа;

Зеленые насаждения общего пользования - парки, лесопарки, сады, скверы и бульвары - следует распределять равномерно на селитебной территории по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов;

Радиус доступности парков должен составлять - не более 15-20 мин.;

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха. Ширину бульвара с одной продольной пешеходной аллеи (дорожной) необходимо принимать не менее 10 м;

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами;

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров, от домов отдыха - не менее 300 метров;

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать с минимальным уклоном 1% в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека);

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения;

Основные пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должны быть шириной не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602;

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м;

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1-2 %;

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

На перепадах рельефа лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

**4.3.4 Нормативы обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на человека**

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел.

**4.4 Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах), также в квадратных метрах, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в пункте 4.4.2 раздела 4.4 настоящих нормативов.

Расчет количества и параметров учреждений обслуживания необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии возможности корректировки с учетом наличного.

Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения представлены в приложении 2.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведенными в таблице 10.

Таблица 10 Нормы расчета приобъектных стоянок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов  | Единица измерения, мест парковки на показатель  | Норма расчета авто- стоянок, мест  |
| 1  | 2  | 3  |
| Учреждения управления, кредитно- финансовые и юр идические учреждения  | на 100 работников  | 10  |
| Промышленные и коммунально-складские объекты  | на 100 работников  | 8  |
| Поликлиники  | на 100 посещений в смену  | 10  |
| Больницы  | на 100 коек  | 15  |
| Спортивные сооружения  | на 100 мест  | 7  |
| Клубы, дома культуры  | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10  |
| Объекты торговли (магазины, торговые комплексы и др.)  | на 100 квадратных метров торговой площади  | 5  |
| Рыночные комплексы  | на 50 торговых мест  | 25  |
| Предприятия общественного питания  | на 100 мест  | 10  |
| Гостиницы  | на 100 мест  | 8  |
| Парки  | на 100 единовременных посетителей  | 7  |
| Вокзалы всех видов транспорта  | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"  | 10  |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные)  | на 100 мест или единовременных посетителей  |    |
| Дома и базы отдыха и санатории  | на 100 отдыхающих и персонал  | 7  |
| Береговые базы маломерного флота  | на 100 мест или единовременных посетителей  | 10  |
| Садоводческие и огороднические объединения  | на 10 участков  | 10  |

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать (в процентах) не менее:

- на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания - 10% от общего количества парковочных мест;

- на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях - 10% от общего количества парковочных мест;

- на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, - 20% от общего количества парковочных мест.

Расстояние пешеходных подходов от мест для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**4.5 Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры**

**4.5.1 Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, объектами санитарной очистки (в кубических метрах на человека в год, киловатт-часах на человека в год, в килокалориях на отопление метра квадратного площади в год, в килограммах бытовых отходов на человека в год)**

1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов:

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, - 56,575 м3/год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, - 63,875 м3/год на 1 человека;

- для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, - 27,74 м3/год на 1 человека;

- неучтенные расходы - 15,33 м3/год на 1 человека.

2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год) следует принимать, исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 м2 общей площади жилого помещения и тепла на горячее водоснабжение (подогрев) - 160000 килокалорий в месяц на 1 человека.

3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов газа:

1) на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 114 м3/год на 1 человека;

- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя - 397,2 м3/год на 1 человека;

- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека;

2) на отопление помещений (среднегодовая норма) - 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год.

4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год) следует принимать, исходя из расходов электроэнергии:

-для сельских населенных пунктов:

1) для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, - 1000 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4100 кВт x ч./год на 1 человека;

2) для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), - 1850 кВт x ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки - 4400 кВт x ч./год на 1 человека.

5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

- для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

- для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

6. Иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

1) размеры земельных участков (в гектарах) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 киловольт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

2) расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 киловольт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 метров; до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 метров;

3) размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 11 .

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, гигакалорий в час (Мегаватт)  | Размеры земельных участков котельных, гектаров  |
|    | Работающих на твердом топливе  | работающих на газомазутном топливе  |
| До 5  | 0,7  |
| От 5 до 10 (от 6 до 12)  | 1,0  |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)  | 2,0  | 1,5  |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)  | 3,0  | 2,5  |
| Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)  | 3,7  | 3,0  |
| Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)  | 4,3  | 3,5  |

4) размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки  | Размер земельного участка, гектаров  |
|    | очистных сооружений  | иловых площадок  | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод  |
| До 0,7  | 0,5  | 0,2  |    |
| Свыше 0,7 до 17  | 4  | 3  | 3  |
| Свыше 17 до 40  | 6  | 9  | 6  |
| Свыше 40 до 130  | 12  | 25  | 20  |
| Свыше 130 до 175  | 14  | 30  |
| Свыше 175 до 280  | 18  | 55  |    |

5) минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба;

6) размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тысяч кубических метров в сутки  | Размер земельного участка, гектаров  |
| До 0,1  | 0,1  |
| Свыше 0,1 до 0,2  | 0,25  |
| Свыше 0,2 до 0,4  | 0,4  |
| Свыше 0,4 до 0,8  | 1,0  |
| Свыше 0,8 до 12  | 2,0  |
| Свыше 12 до 32  | 3,0  |
| Свыше 32 до 80  | 4,0  |
| Свыше 80 до 125  | 6,0  |
| Свыше 125 до 250  | 12,0  |
| Свыше 250 до 400  | 18,0  |
| Свыше 400 до 800  | 24,0  |

7) размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га;

8) размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара;

9) отдельностоящие газораспределительные пункты (далее - ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии (в метрах) в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа (в Мегапаскалях, в килограммах сил на квадратный сантиметр) на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) - 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) - 15 м;

10) расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы  | Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров  |
|    | 1 класс  | 2 класс  |
|    | до 300  | 300 - 600  | 600 - 800  | 800 - 1000  | 1000 - 1200  | более 1200  | до 300  | 300 и более  |
| Городские и сельские населенные пункты;коллективные сады и дачные поселки;тепличные комбинаты;отдельные общественные здания с массовым скоплением людей  | 100  | 150  | 200  | 250  | 300  | 350  | 75  | 125  |
| Отдельные малоэтажные здания;сельскохозяйственные поля и пастбища  | 75  | 125  | 150  | 200  | 250  | 300  | 75  | 100  |
| Каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения  | 25  |

11) расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки  | Расстояния при диаметре труб в миллиметрах, метров  |
|    | до 150  | 150 - 300  | 300 - 500  | 500 - 1000  |
| Городские и сельские населенные пункты  | 150  | 250  | 500  | 1000  |
| Дачные поселки, сельхозугодья  | 100  | 175  | 350  | 800  |

12) расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы  | Расстояния от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в миллиметрах, метров  |
|    | 1 класс  | 2 класс  |
|    | до 300  | 300 - 600  | 600 - 800  | 800 - 1000  | 1000 - 1200  | более 1200  | до 300  | 300 и более  |
| Городские и сельские населенные пункты  | 500  | 700  | 500  |
| Водопроводные сооружения  | 250  | 300  | 350  | 400  | 450  | 500  | 250  | 300  |
| Малоэтажные жилые здания  | 100  | 150  | 200  | 250  | 300  | 350  | 75  | 150  |

13) расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведенными таблице 17.

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки  | Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в миллиметрах, метров  |
|    | до 300  | 300 - 600  | 600 - 1000  | 1000 - 1400  |
| Городские и сельские населенные пункты  | 75  | 100  | 150  | 200  |
| Отдельные малоэтажные жилые здания  | 50  | 75  | 100  |
| Гидротехнические сооружения  | 300  |
| Водозаборы  | 3000  |

14) расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 18.

Таблица 18

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки  | Расстояния от станций по категориям нефтеперекачивающих станций, метров  |
|    | III  | II  | I  |
| Городские и сельские населенные пункты  | 100  | 150  | 200  |
| Водопроводные сооружения  |    |    |    |
| Отдельные малоэтажные здания  | 50  | 75  | 100  |

**4.5.2 Нормативы расстояний между инженерными сетями различного назначения (в метрах)**

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

- на основании инженерно-геологических условий;

- материала трубопроводов, их технического состояния;

- диаметров трубопроводов;

- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с приложением 3.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии с приложением 4, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в приложении 4, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

**4.6 Местные нормативы градостроительного проектирования размещения линейных объектов дорожной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть городского округа должна быть дифференцирована по функциональному назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории. Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений следует определять расчетным путем с учетом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств.

Таблица 19. Классификация улично-дорожной сети сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог  | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч  | Ширина полосы движения, м  | Число полос движения  | Ширина пешеходной части тротуара, м  |
| Поселковая дорога  | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети  | 60  | 3,5  | 2  | -  |
| Главная улица  | Связь жилых территорий с общественным центром  | 40  | 3,5  | Не менее 2  | 1,5 - 2,25  |
| Улица в жилой застройке основная  | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  | 40  | 3,0  | 2  | 1,0 - 1,5  |
| Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)  | Связь между основными жилыми улицами  | 30  | 2,75  | 2  | 1,0  |
| Проезд  | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей  | 20  | 2,75 - 3,0  | 1-2  | 1,0  |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон  | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам  | 30  | 4,5  | 1  | -  |

Плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки следует принимать в размере 0,5-0,8 км/кв.км.

Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) следует принимать не более: от жилых домов - 400 м; от объектов массового посещения - 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м; от зон массового отдыха населения - 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

Согласно РНГП ХМАО-ЮГРЫ нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах), следует принимать в зависимости от ширины зоны (в метрах) не менее: до 300 м - 60%; свыше 300 м до 1000 м - 50%; свыше 1000 м - 40%.

 **4.6.1** **Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок**

Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Категория дорог и улиц  | Основное назначение дорог и улиц  |
| Велосипедные дорожки:в составе поперечного профиля улично-дорожной сети;на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п. | специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах;специально выделенная полоса для проезда на велосипедах  |

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Категория дорог и улиц  | Расчетная скорость движения, км/ч  | Ширина полосы движения, м  | Число полос движения (суммарно в двух направ- лениях)  | Наименьший радиус кривых в плане, м  | Наибольший продольный уклон,%  |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |
| в составе поперечного профиля улично-дорожной сети  |  | 1,50\* 1,00\*\* | 1-22  | 25  | 70  |
| на рекреационных территориях в жилых зонах | 20  | 1,50\* 1,00\*\* | 1-22  | 25  | 70  |

\_\_\_\_\_
\* При движении в одном направлении.
\*\* При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%;

для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%;

для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться для одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| от края велодорожки до кромки | растояние, м |
| проезжей части дорог, опор, деревьев  | 0,75 |
| тротуаров  | 0,5 |
| стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта | 1,5 |

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

 Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с органами местного управления.

При устройстве пешеходных и велосипедных дорожек и полос необходимо обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не может ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы необходимо оборудовать соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Проектирование велосипедных дорожек и полос.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

 Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

 Соответственно, по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

 Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

 Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

 На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1.5 м.

 В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1.5 м.

 Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

 На проезжей части могут быть велополосы двух видов: обособленные и смешанные.

 Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

 Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

 Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

 -напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,

 -заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,

 -делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,

 -приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,

 -помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

 Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1.5 м, а если дорога позволяет, тогда 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

 В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0.8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1.2 м, а при подходе к перекрестку – не менее 1.0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 23. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Нормируемый параметр  | Минимальные значения |
|  | при новом строительстве | в стесненных условиях  |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25  | 15  |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0 | 1,5-3,25 |
| Ширина велопешеходной дорожки, м  | 1,5-3,0 | 1,5-2,0 |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 30-50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ |  |  |
| в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: |  |  |
| 5-10 м | более 30 |  |
| 10-20 м | более 20 | 30 |
| 20-50 м | более 15 | 20 |
| 50-100 м | 20 | 15-20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |
| Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч. |

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Численность населения, тыс.чел. | св.500 | 500-250 | 250-100 | 100-50 | 50-25 | 25-10 |
| Длина велосипедной дорожки, км | 15 | 15-10 | 10-8 | 8-6 | 6-3 | 3-1 |

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой составляет не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек необходимо обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 26). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Ширина проезжей части, м  | Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч |
|  | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 7,0 | 130 | 150 | 180 | 200 |
| 10,5 | 170 | 200 | 230 | 270 |
| 14,0 | 210 | 250 | 290 | 330 |

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой необходимо освещать на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне оборудуются соответствующими дорожными знаками и разметкой.

 При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями [ГОСТ 32753](http://docs.cntd.ru/document/1200113464).

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток могут быть расположены вдоль направления велосипедного движения и иметь ширину отверстий между ребрами более 15 мм.

 Велопарковки.

1) Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м2.

3) Допустимое расчетное количество велопарковочных мест определяется по нормам, указанным в [таблице](#Par281) 27.

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| № строки | Нормы парковочных мест для велопарковок |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Минимальное число мест на расчетную единицу |
| 1 | Общеобразовательные,профессиональные образовательные организации,организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент)/преподаватель | 0,2/0,1 |
| 2 | Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| 3 | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 м2 торговой площади | 0,8 |
| 4 | Магазины розничной торговли | 100 м2 торговой площади | 1 |
| 5 | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6 | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| 7 | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8 | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели).

 По степени закрытости велопарковки, как правило, разделяются на: открытые, открытые с навесом, закрытые.

 Чтобы обеспечить удобство пользования велопарковками и исключить помехи для пешеходов, следует соблюдать необходимые расстояния между стойками и другими объектами (рисунок 2).

Рисунок 2.

|  |
| --- |
|  |
| ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание) |
|  |

**4.7 Местные нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства дренажей. На территории застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования необходимо использовать открытую осушительную сеть. При этом минимальная плотность сетей ливневой канализации на застроенных и подлежащих застройке территориях должна составлять около 20-30 м на 1 га территории.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки — не менее 2 м от проектной отметки поверхности: парков, скверов и других зеленых насаждений — не менее 1м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В составе градостроительной документации необходимо предусматривать, если территория подвергается воздействию разрушающих сил воды и ветра, мероприятия по защите береговых склонов.

Типичные формы берегов а также рекомендуемые варианты их укрепления указаны на рисунках в таблице 20.

Таблица 20 Типичные формы берегов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Формы берегов | Характеристика | Береговые укрепления |
|  | Слабонаклонные склоны речной долины, уходящие под уровень постоянного затопления (У. П. 3.) с активно формирующимися надводным или подводным абразионным уступом | Упорный пояс любой конструкции кроме подводной гребенки |
|  | Динамически активные берега с базисом оползней выше уровня постоянного затопления | Опояски и подпорная стена |
|  | Динамически активные берега с базисом оползней ниже уровня постоянного затопления | Упорный пояс или откосное укрепление |
|  | Береговой уступ, формируемый водохранилищем, с затоплен ной террасой или поймой вперед его подошвы | Упорный пояс любой конструкции кроме подводной гребенки |
|  | Абразионный береговой уступ, возвышающийся над аккумулятивными формами берега (над растущими отмелями, косами и проч.) | Опояска любой конструкции |
|  | Крутопадающие приглубые берега с глубиной воды на месте строительства берегового укрепления до 25 м и более | Откосное укрепление |
|  | Затопленное коренное русло со стоковыми течениями размывающими прибрежную террасу | Упорный пояс любой конструкции |

Волновое воздействие лишь участвует и зачастую не определяет характер, темпы и объемы разрушений берегов. Строительство береговых укреплений приходится вести в условиях динамически активного берега. Режимные наблюдения за темпами и объемами разрушения берегов очень ограничены, но все же позволяют установить главные черты их переформирования.

Одной из задач инженерно-геологических изысканий для обоснования проекта береговых укреплений является составление прогноза переформирования берега па период проектирования и производства строительных работ в зоне, охваченной нестационарным процессом динамики берега. Такой прогноз обосновывается инженерно-геологическими изысканиями, сопоставлением материалов съемок различных лет, лоцманскими картами и непосредственными наблюдениями. При его составлении учитывают: волновое воздействие на берег; стоковые течения и вдольбереговой поток наносов; выветривание и размокаемость пород в зоне переменных уровней; механическое разрушение пород ледовыми подвижками и навалами; влияние разрушения контрфорсной части склона на развитие оползневых процессов.

**4.8 Местные нормативы в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв)**

Нормативы в сфере охраны окружающей среды - предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (таблица 21).

Таблица 21. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны усадебная застройкаМногоэтажная застройка | 5555 | 0,8 ПДК1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор в последующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0, 8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |
| Зона сельскохозяйственного использования | 70 | То же | То же | То же |

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха - предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории района принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 21 мая 2003 года (далее - ГН 2.1.6.1338-03), ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 19 декабря 2007 г. N 92 (далее - ГН 2.1.6.2309-07), и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 года (далее - СанПиН 2.1.6.1032-01).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях устанавливается согласно показателям, приведенным в таблице 21.

Иные нормативы в сфере охраны атмосферного воздуха:

1) в жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации;

2) запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы;

3) реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

4) запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных предельно допустимых концентраций (далее - ПДК) или ориентировочных безопасных уровней воздействия (далее - ОБУВ);

5) площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы;

6) потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22. Потенциал загрязнения атмосферы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)  | Приземные инверсии  | Повторяемость, %  | Высота слоя переме- щения, км  | Продол- житель- ность тумана, ч.  |
|    | пов- торя- емость, %  | мощность, км  | интен- сив- ность, С  | скорость ветра 0 - 1 м/сек.  | в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха  |    |    |
| Низкий  | 20 - 30  | 0,3 - 0,4  | 2 - 3  | 10 - 20  | 5 - 10  | 0,7 - 0,8  | 80 - 350  |
| Умеренный  | 30 - 40  | 0,4 - 0,5  | 3 - 5  | 20 - 30  | 7 - 12  | 0,8 - 1,0  | 100 - 550  |
| Повышенный  | 30 - 45  | 0,3 - 0,6  | 2 - 6  | 20 - 40  | 3 - 18  | 0,7 - 1,0  | 100 - 600  |
| Высокий  | 40 - 60  | 0,3 - 0,7  | 3 - 6  | 30 - 60  | 10 - 30  | 0,7 - 1,6  | 50 - 200  |
| Очень высокий  | 40 - 60  | 0,3 - 0,9  | 3 - 10  | 50 - 70  | 20 - 45  | 0,8 - 1,6  | 10 - 600  |

7) размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем;

8) обязательным условием проектирования предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, является организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов;

9) размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями действующих санитарных нормативов;

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать действующим санитарным требованиям.

Качество воды водных объектов должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 23.

Таблица 23. Требования к составу и свойствам воды водных объектов в контрольных створах и местах питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  | Показатели  | Категории водопользования  |
|    |    | Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения пищевых предприятий  | Для рекреационного водопользования, а также в черте населенных мест  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| 1.  | Взвешенные вещества  | При сбросе сточных вод, производстве работ на водном объекте и в прибрежной зоне содержание взвешенных веществ в контрольном створе (пункте) не должно увеличиваться по сравнению с естественными условиями более чем на:  |
|    |    | 0,25 мг/дм3  | 0,75 мг/дм3  |
|    |    | Для водных объектов, содержащих в межень более 30 мг/дм3 природных взвешенных веществ, допускается увеличение их содержания в воде в пределах 5%. Взвеси со скоростью выпадения более 0,4 мм/с для проточных водоемов и более 0,2 мм/с для водохранилищ к спуску запрещаются  |
| 2.  | Плавающие примеси  | На поверхности воды не должны обнаруживаться пленки нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей  |
| 3.  | Окраска  | Не должна обнаруживаться в столбике:  |
|    |    | 20 см  | 10 см  |
| 4.  | Запахи  | Вода не должна приобретать запахи интенсивностью более 2 баллов, обнаруживаемые:  |
|    |    | непосредственно при последующем хлорировании или других способах обработки  | непосредственно  |
| 5.  | Температура  | Летняя температура воды в результате сброса сточных вод не должна повышаться более чем на 3 °C по сравнению со среднемесячной температурой воды самого жаркого месяца года за последние 10 лет  |
| 6.  | Водопроводный показатель (pH)  | Не должен выходить за пределы 6,5 - 8,5  |
| 7.  | Минерализация воды  | Не более 1000 мг/дм3, в т.ч.: хлоридов - 350;сульфатов - 500 мг/дм3  |
| 8.  | Растворенный кислород  | Не должен быть менее 4 мг/дм3 в любой период года, в пробе, отобранной до 12 часов дня  |
| 9.  | Биохимическое потребление кислорода (БПК\_5)  | Не должно превышать при температуре 20 °C  |
|    |    | 2 мг О2/дм3  | 4 мг О2/дм3  |
| 10.  | Химическое потребление кислорода (биохроматная окисляемость), ХПК  | Не должно превышать:  |
|    |    | 15 мг О2/дм3  | 30 мг О2/дм  |
| 11.  | Химические вещества  | Не должны содержаться в воде водных объектов в концентрациях, превышающих ПДК или ОДУ  |
| 12.  | Возбудители кишечных инфекций  | Вода не должна содержать возбудителей кишечных инфекций  |
| 13.  | Жизнеспособные яйца гельминтов, онкосферы, тениид и жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших  | Не должны содержаться в 25 л воды  |
| 14.  | Термотолерантные колиформные бактерии  | Не более 100 КОЕ/100 мл < \*\* >  | Не более 100 КОЕ/100 мл  |
| 15.  | Общие колиформные бактерии < \*\* >  | Не более 1000 КОЕ/100 мл < \*\* >  | Не более 500 КОЕ/100 мл  |
| 16.  | Колифаги < \*\* >  | Не более 10 БОЕ/100 мл < \*\* >  | Не более 10 БОЕ/100 мл  |
| 17.  | Суммарная объемная активность радионуклидов при совместном присутствии < \*\*\* >  | Сумма (Ai / YBi) < = 1  |

Примечание.

<\*> Содержание в воде взвешенных веществ неприродного происхождения (хлопья гидроксидов металлов, образующихся при обработке сточных вод, частички асбеста, стекловолокна, базальта, капрона, лавсана и т.д.) не допускается.

<\*\*> Для централизованного водоснабжения; при нецентрализованном питьевом водоснабжении вода подлежит обеззараживанию.

<\*\*\*> В случае превышения указанных уровней радиоактивного загрязнения контролируемой воды проводится дополнительный контроль радионуклидного загрязнения в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности:

Ai - удельная активность i-го радионуклида в воде;

YBi - соответствующий уровень вмешательства для i-го радионуклида (приложение П-2 НРБ-99).

Иные нормативные требования и показатели в сфере охраны водных объектов:

1) гигиеническими критериями качества поверхностных и подземных вод являются:

- предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (далее - ОДУ) химических веществ;

- уровни допустимого содержания санитарно-показательных микроорганизмов;

- нормативы, обеспечивающие радиационную безопасность;

2) при отсутствии установленных гигиенических нормативов водопользователь обеспечивает разработку ОДУ или ПДК, а также метода определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения <= 0,5 ПДК;

3) в случае присутствия в воде нескольких веществ 1 и 2 класса опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенным, сумма отношений концентраций каждого из них к соответствующей ПДК не должна превышать единицу;

4) для объектов, сбрасывающих сточные воды, устанавливаются нормативы предельно допустимых сбросов (далее - ПДС) веществ в водные объекты, которые утверждаются специально уполномоченными органами по охране окружающей природной среды только после согласования с органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

5) ПДС устанавливаются для каждого выпуска сточных вод и каждого загрязняющего вещества, в т.ч. продуктов его трансформации, исходя из условия, что их концентрации не будут превышать гигиенические нормативы химических веществ и микроорганизмов в воде водного объекта в створе не далее 500 м от места выпуска;

6) селитебные территории и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод;

7) при размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега;

8) склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов, допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Требования к почвам по эпидемиологическим и химическим показателям представлены в таблице 24.

Таблица 24. Оценка степени эпидемической опасности почвы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория загрязнения почв  | Индекс БГКП  | Индекс энтерококков  | Патогенные бактерии, в т.ч. сальмо- неллы  | Яйца гельминтов, экз./кг  | Личинки - Л и куколки - К мух, экз. в почве с площадью 20 x 20 см  |
| Чистая  | 1 - 10  | 1 - 10  | 0  | 0  | 0  |
| Умеренно опасная  | 10 - 100  | 10 - 100  | 0  | до 10  | Л до 10 К - отс.  |
| Опасная  | 100 - 1000  | 100 - 1000  | 0  | до 100  | Л до 100 К до 10  |
| Чрезвычайно опасная  | 1000 и выше  | 1000 и выше  | 0  | > 100  | Л > 100 К > 10  |

Иные нормативные требования в сфере охраны почв:

1) почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/грамм почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы);

2) рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблицах 25, 26.

Таблица 25 Оценка степени химического загрязнения почвы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории загрязнения        | Сум- марный пока- затель загряз- нения (Zc)  | Содержание в почве (мг/кг)  |
| I класс опасности  | II класс опасности  | III класс опасности  |
| соединения  | соединения  | соединения  |
| органи- ческие  | неорга- нические  | органи- ческие  | неоргани- ческие  | органи- ческие  | неоргани- ческие  |
| Чистая  | -  | от фона до ПДК  | от фона до ПДК  | от фона до ПДК  | от фона до ПДК  | от фона до ПДК  | от фона до ПДК  |
| Допустимая  | < 16  | от 1 до 2 ПДК  | от 2 фоновых значений до ПДК  | от 1 до 2 ПДК  | от 2 фоновых значений до ПДК  | от 1 до 2 ПДК  | от 2 фоновых значений до ПДК  |
| Умеренно опасная  | 16 - 32  |    |    |    |    | от 2 до 5 ПДК  | от ПДК до Kmax  |
| Опасная  | 32 - 128  | от 2 до 5 ПДК  | от ПДК до Kmax  | от 2 до 5 ПДК  | от ПДК до Kmax  | > 5 ПДК  | > Kmax  |
| Чрезвычайно опасная  | > 128  | > 5 ПДК  | > Kmax  | > 5 ПДК  | > Kmax  |    |    |

где Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание. Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 26. Рекомендации по использованию почв

|  |  |
| --- | --- |
| Категории загрязнения почв  | Рекомендации по использованию почв  |
| Чистая  | Использование без ограничений  |
| Допустимая  | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска  |
| Умеренно опасная  | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м  |
| Опасная  | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем  |
| Чрезвычайно опасная  | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем  |

3) почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверт (далее - мЗв), считаются не загрязненными по радиоактивному фактору;

4) при обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет;

5) порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации;

6) в комплексе мероприятий по охране почв в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод;

7) в застроенной части территории бурение артезианских скважин для использования в хозяйственных и промышленных целях не допускается.

Планировку и застройку селитебных территорий муниципального района следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Нормативные показатели уровней шумового воздействия:

1) расчетными показателями, характеризующими источники внешнего шума, являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - эквивалентный уровень звука в децибелах по шкале А шума метра (далее - дБА) (далее - LАэкв) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для водного транспорта - LАэкв и максимальный уровень звука в дБА (далее - LАмакс) на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта - LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума - LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

Расчетные точки следует выбирать:

1) на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

2) на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются в приложении, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа;

3) требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 27.

Таблица 27. Требования по уровню шума в жилых и общественных зданиях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение помещений или территории | Время суток | Уровень звука LА (эквивалентный уровень звука L), дБА Аэкв | Максимальный уровень звука L, дБААмакс |
| 1. Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ |  | 60 | 70 |
| 1. Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ
 |  | 65 | 75 |
| 1. Помещения лаборатории для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону
 |  | 75 | 90 |
| 1. Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1-3)
 |  | 80 | 95 |
| 1. Палаты больниц и санаториев
 | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 – 7.00 | 25 | 40 |
| 1. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев
 | - | 35 | 50 |
| 1. Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания
 |  | 40 | 55 |
| 1. Жилые комнаты квартир

- в домах категории А- в домах категории Б и В | 7.00 – 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 – 7.00 | 25 | 40 |
| 7.00 – 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 – 7.00 | 30 | 45 |
| 1. Жилые комнаты общежитий
 | 7.00 – 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 – 7.00 | 35 | 50 |
| 1. Номера гостиниц:

четыре и пять звезд | 7.00 – 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 – 7.00 | 25 | 40 |
| три звезды | 7.00 – 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 – 7.00 | 30 | 45 |
| менее трех звезд | 7.00 – 23.00 | 45 | 60 |
| 23.00 – 7.00 | 35 | 50 |
| 1. Жилые помещения домов отдыха, пенсионеров, домов – интернатов для присторелых и инвалидов, специальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов
 | 7.00 – 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 – 7.00 | 30 | 45 |
| 1. Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:

категории Акатегории Б и В | - | 4550 | 6065 |
| 1. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:

категории Акатегории Б и В |  | 5055 | 6065 |
| 1. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы
 |  | 60 | 70 |
| 1. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев
 | 7.00 – 23.00 | 50 | 65 |
| 23.00 – 7.00 | 40 | 55 |
| 1. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов
 | 7.00 – 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 – 7.00 | 45 | 60 |
| 1. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микророенов и групп жилых домов
 |  | 55 | 70 |

Примечание.

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. п. 5 - 12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. п. 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (п. п. 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

4) нормативные показатели уровней авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов не должны превышать значений, приведенных в таблице 28.

Таблица 28. Показатели уровней авиационного шума

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот  | 30 - 300 кГц  | 0,3 - 3 МГц  | 3 - 30 МГц  | 30 - 300 МГц  | 0,3 - 300 ГГц  |  |
| Нормируемый параметр  | Напряженность электрического поля, Е (В/м)  | Плотность потока энергии, мкВт/см2  |  |
| Предельно допустимые уровни  | 25  | 15  | 10  | 3 < \* >  | 10 25 < \*\* >  |  |
| \* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108;174 - 230 МГц) \*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования  |

Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

5) значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 29.

Таблица 29. Значения максимальных уровней шумового воздействия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время суток | Эквивалентный уровень звука L, дБ (А) Аэкв | Максимальный уровень звука при единичном воздействии L, Амакс, дБ (А)  |
| День (с 7.00 до 23.00 ч) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23.00 до 7.00 ч) | 55 | 75 |

Примечание.

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для A заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L на 10 дБ(А) и L на 5 дБ(А) в течение не A Aэкв более двух суток одной недели.

Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Предельно допустимые уровни воздействия электромагнитного поля (далее - ЭМП) диапазона частот 30 килогерц (далее - кГц) - 300 гигагерц (далее - ГГц) для населения не должны превышать значений ПДУ с учетом вторичного излучения, указанных в таблице 28 приложения.

Иные нормативные требования в сфере защиты от электромагнитных полей, излучений и облучений:

1) уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 вольт на метр (далее - В/м) - в диапазоне частот 27 мегагерц (далее - МГц) - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 микроватт на квадратный сантиметр (далее - мкВт/кв. см) - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц;

2) в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами, передающимися радиотехническим объектом (далее - ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта;

3) в случае, если напряженность электрического поля превышает 1 киловольт на метр (далее - кВ/м), в целях защиты жилой застройки от воздействия электромагнитного излучения вдоль трассы высоковольтных линий предусматриваются СЗЗ. В пределах СЗЗ высоковольтных линий размещение жилых и общественных зданий, площадок для остановки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефтепродуктов не допускается;

4) зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ;

5) предельно допустимые уровни (ПДУ) электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, сверхвысокочастотных излучений (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами;

6) нормативы предельно допустимых уровней (ПДУ) напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты, устанавливаются в зависимости от условий облучения, кВ/м:

-0,5 - внутри жилых зданий;

-1 - на территории зоны жилой застройки;

-5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки, а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

-10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

-15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

-20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 микрозивер час (далее - мкЗв/ч), МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч;

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации);

3) на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона при плотности потока радона плотности потока выше нормативной (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.);

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 миллизиверт (далее - мЗв) в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год;

5) при проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Нормативные показатели в сфере регулирования микроклимата:

1) нормативный показатель продолжительности инсоляции устанавливается с учетом географической широты местности и составляет для Ханты-Мансийского района, расположенного в северной зоне (севернее 58 град. северной широты), календарный период с 22 апреля по 22 августа;

2) нормативный показатель продолжительности непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов и составляет для Ханты-Мансийского района - не менее 2,5 часа в день с 22 апреля по 22 августа и может быть уменьшен на 0,5 часа в случаях, установленных санитарными нормативными требованиями;

3) расчет продолжительности инсоляции помещений на весь период, установленный в п. 2, проводится на день начала периода (или день его окончания);

4) территория Ханты-Мансийского района по ресурсам светового климата относится ко 2 группе административных районов России;

5) ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 30.

Таблица 30. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы  | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта  | Коэффициент светового климата  |
| В наружных стенах зданий  | С, СВ, СЗ, З, В  | 0,9  |
|    | ЮВ, ЮЗ, Ю  | 0,85  |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях  | С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З  | 0,9  |
| В фонарях типа "Шед"  | С  | 0,9  |
| В зенитных фонарях  | -  | 0,9  |

Примечание.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89 \*.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 \* в зависимости от светового климата территории.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием (наледи образованием) следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов с устройством фильтрационной подушки. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

**4.9 Местные нормативы градостроительного проектирования зон объектов административно делового назначения**

**4.9.1 Нормативы площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах)**

См. раздел 4.3 пункт 4.3.1 настоящих нормативов.

**4.9.2 Нормативы обеспеченности территориями и объектами административно-делового назначения (в квадратных метрах на человека)**

См. также раздел 4.4 пункт 4.4.2 настоящих нормативов.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности, как правило, в центральных частях поселений, и на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны других видов.

Число, состав и размещение общественно-деловых зон принимаются в генеральных планах с учетом величины сельского поселения, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории;

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

Многофункциональные общественные зоны, в зависимости от размеров и характера планировочной организации поселения, следует решать как системы взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих каркас центра поселения;

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта;

Учреждения и предприятия обслуживания в поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских населенных пунктов поселения;

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки;

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания  | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м  |
|    | до красной линии  | до стен жилых домов  | до зданий общеобразовательных школ, детских, дошкольных и лечебных учреждений  |
|    | в сельских поселениях  |    |    |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)  | 10  | По нормам инсоляции и освещенности  |
| Приемные пункты вторичного сырья  | -  | 20 < \* >  | 50  |
| Пожарные депо  | 10  | -  | -  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 6  | 300  | 300  |
| Кладбища для погребения после кремации  | 6  | 100  | 100  |

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д. (в соответствии со СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения");

Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами (СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения");

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

**4.9.3 Нормативы площади озеленения территорий объектов административно-делового назначения (в процентах)**

Площадь озелененной территории административных учреждений следует принимать не менее 6 квадратных метров на 1 работника.

См. также раздел 4.3 пункт 4.3.1 настоящих нормативов.

**4.9.4 Нормативы доступности территорий и объектов административно-делового назначения для населения (включая маломобильные группы населения)**

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;

- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от местоположения, следует принимать в соответствии с нормативными значениями, представленными в таблице 32.

Таблица 32. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов  | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, метров  |
|    | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки  | зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства  |
| Детские дошкольные учреждения:  |
| в сельских населенных пунктах  | 500  |
| Общеобразовательные школы:  |
| в сельских населенных пунктах  | 750  |
| Учреждения внешкольного образования  | 500  | 700  |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения:  |
| расположенные во встроенно-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом  | 500  | 700  |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения:  |
| в сельских населенных пунктах  | 2000  |
| Филиалы банков и отделения связи:  |
| в сельских населенных пунктах  | 500  |

**4.9.5 Нормативы количества стояночных мест автомобильного транспорта при данных объектах**

Расчет стоянок временного хранения для объектов административно-делового назначения необходимо осуществлять в соответствии с таблицей "Нормы расчета приобъектных стоянок" -раздел 4.4 настоящих нормативов.

**4.10 Местные нормативы градостроительного проектирования зон объектов сельскохозяйственного использования**

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом от 3 мая 2000 года N 26-оз Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства:

- максимальный - 140 га;

- минимальный - 1 га;

б) животноводства:

- максимальный - 5 га;

- минимальный - 1 га;

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в СП 19.13330;

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные;

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов;

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями;

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети;

В соответствии с СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*" на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

**4.11 Местные нормативы градостроительного проектирования производственных зон**

**4.11.1 Структура производственных зон**

Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории производственных зон в составе групп предприятий с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры;

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми зонами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Размеры и степень интенсивности использования территории производственных зон следует принимать в зависимости от условий их размещения в структуре поселения и градостроительной ценности различных участков его территории;

Функционально-планировочную организацию производственных зон следует, как правило, предусматривать в виде панелей и блоков основных и вспомогательных производств с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства. При этом необходимо формировать взаимосвязанную систему обслуживания работающих на предприятиях и населения прилегающих к производственной зоне жилых зон;

В пределах жилых зон территории поселений допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м;

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки;

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта. Для поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в районных центрах или пристанционных поселениях;

В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования;

В производственные зоны, отделенные от жилых зон санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности;

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

**4.11.2 Классификация предприятий и их размещение**

В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны подразделяются на 3 градостроительные категории:

- зоны производственных предприятий I - II классов вредности;

- зоны производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля;

- зоны производственных предприятий пищевой промышленности III класса вредности;

- зоны производственных предприятий IV - V классов вредности;

Производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

Производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

Производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду могут располагаться у границ жилой зоны.

**4.11.3 Нормативные параметры застройки производственных зон**

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не более 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с техническими регламентами, а до их выхода со СНиП II-89-80\*. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб;

Размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населенных пунктов, следует принимать из расчета не менее 2,5 м2 на человека;

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 33.

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общетоварные склады  | Площадь складов на 1000 человек, квадратных метров  | Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров  |
|    | сельских населенных пунктов  | сельских населенных пунктов  |
| Продовольственных товаров  | 19  | 60  |
| Непродовольственных товаров  | 193  | 580  |

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечание. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округов, областей.

Вместимость специализированных складов и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 34.

Таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализированные склады  | Вместимость складов, тонн  | Размеры земельных участков складов на 1000 человек, квадратных метров  |
|    | Сельских населенных пунктов  | Сельских населенных пунктов  |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10  | 25  |
| Фруктохранилища  | 90  | 380  |
| Овощехранилища  |    |    |
| Картофелехранилища  |    |    |

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов.

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива следует принимать не менее 300 квадратных метров на 1000 человек;

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов  | Единица измерения  | Размеры земельных участков не менее  |
| Предприятия по промышленной переработк е бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год  | до 100  | площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год  | 0,05  |  |
|    | 100 и более  |    | 0,04  |  |
| Склады свежего компоста  |    | 0,02  |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  |    | 0,5  |
| Поля компостирования  |    | 2,0  |
| Поля ассенизации  |    | 0,2  |
| Сливные станции  |    | 0,04  |
| Мусороперегрузочные станции  |    | 0,3  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  |    |    |

**4.12 Местные нормативы градостроительного проектирования показателей зон специального назначения**

**4.12.1 Размещение кладбищ**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона "О погребении и похоронном деле" от 12.01.1996 N 8-ФЗ, СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- систему дренажа;

- обваловку территории;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организацию подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Площадь территории для размещения кладбищ традиционного захоронения следует принимать исходя из нормы 0,24 га на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и РНГП ХМАО-ЮГРЫ.

**4.12.2 Размещения скотомогильников**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора ХМАО-ЮГРЫ допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

В случае подтопления скотомогильника при строительстве гидросооружений или паводковыми водами его территорию оканавливают траншеей глубиной не менее 2 м. Вынутую землю размещают на территории скотомогильника и вместе с могильными курганами разравнивают и прикатывают. Траншею и территорию скотомогильника бетонируют. Толщина слоя бетона над поверхностью земли должна быть не менее 0,4 м.

**4.12.3 Размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Складирование ТБО в воду, на болотистых и заливаемых паводковыми водами участках также не допускается. Для использования таких участков под полигон ТБО на них должна устраиваться подсыпка инертными материалами на высоту, превышающую на 1 м максимальный уровень поверхностных или паводковых вод.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Прием трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов на полигоны твердых бытовых отходов не допускается в соответствии с СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов".

На полигоны твердых бытовых отходов разрешен прием твердых бытовых отходов лечебно-профилактических учреждений в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов ЛПУ.

Для определения размеров земельных участков полигонов ТБО по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Нормативы накопления твердых бытовых отходов (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов в соответствии с РНГП ХМАО-ЮГРЫ:

1) твердых бытовых отходов:

- для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

- для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 36.

Таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов  | Единица измерения  | Размеры земельных участков не менее  |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год  | до 100  | площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год  | 0,05  |
|    | 100 и более  |    | 0,04  |
| Склады свежего компоста  |    | 0,02  |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  |    | 0,5  |
| Поля компостирования  |    | 2,0  |
| Поля ассенизации  |    | 0,2  |
| Сливные станции  |    | 0,04  |
| Мусороперегрузочные станции  |    | 0,3  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  |    |    |

**4.12.4 Размещения полигонов для отходов производства и потребления**

Объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Требования к размещению, устройству, технологии, режиму эксплуатации и рекультивации мест централизованного использования, обезвреживания и захоронения отходов производства регламентируются СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению отходов производства и потребления".

Объекты размещения отходов производства и потребления располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Хранение и захоронение отходов на объекте осуществляется с учетом классов опасности, агрегатного состояния, водорастворимости, класса опасности веществ и их компонентов.

Отходы производства и потребления III - IV класса опасности разрешается складировать вместе с ТБО в соотношении не более 30% от массы ТБО при содержании в их водной вытяжке химических веществ, комплексное воздействие которых по уровню потребления кислорода (БПК20 и ХПК) не превышает 4000 - 5000 мг/л, что соответствует фильтрату ТБО.

Промышленные отходы, допускаемые для совместного складирования с ТБО, должны отвечать следующим технологическим требованиям - не быть взрывоопасными, самовозгораемыми и с влажностью не более 85%.

**4.12.5 Размещения полигонов для токсичных отходов производства**

Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Требования по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов регламентируются СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".

Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к населенным пунктам населенных пунктов и зонам отдыха;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых местах

Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**4.12.6 Размещения полигонов для радиоактивных отходов**

Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных радиоактивных отходов (далее - РАО) должны осуществляться в соответствии с СП 2.6.6.1168-02 "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002)" и действующим законодательством.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

Для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

- имеющим устойчивый ветровой режим;

-ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002)" и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

Места размещения СПО должны быть оценены с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта метеорологических, гидрологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения органов Федеральной службы Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

Гидрогеологические, топографические, сейсмические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

**4.13 Местные нормативы градостроительного проектирования зон садов, огородов, дачных некоммерческих объединений**

**4.13.1 Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

Территории садоводческих, дачных объединений в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

- малые - до 100;

- средние - от 101 до 300;

- крупные - 301 и более участков.

Примечание. Садовый земельный участок-земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Огородный земельный участок-земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

Дачный земельный участок-земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

**4.13.2 Предельные размеры земельных участков для ведения**

Предельные нормативы (максимальные и минимальные размеры) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом от 3 мая 2000 года N 26-оз Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для садоводства, огородничества и дачного строительства:

- максимальный - 0,15 га;

- минимальный - 0,04 га

**4.13.3 Расстояние от автомобильных до садоводческих и огороднических объединений**

Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от автодорог общего пользования защитной полосой шириной (в метрах) не менее: от автодорог I, II, III категории - 50 м; от автодорог IV и V категории - 25 м.

**4.13.4 Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов (не менее)**

Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 метров.

**4.13.5 Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений**

Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице 3 (раздел 4.1, пункт 4.1.4).

**4.13.6 Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков-не менее 20 м. и не более 100 м**

Площадки для мусоросборников (таблица 3 подпункт г) гл 4.1) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков.

**4.13.7 Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений**

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину (в метрах) улиц и проездов в красных линиях следует принимать для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 7 м; минимальный радиус поворота - 6,5 метра.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части; расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками следует принимать не более 200 метров.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 на 12 метров.

Местные нормативы градостроительного проектирования обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

Расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 37.

Таблица 37. Минимальных расстояний от стен гаражей и стоянок до зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв  | Расстояние, м  |
|    | Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест  |
|    | 10 и менее  | 11 - 50  | 51 - 100  | 101 - 300  | свыше 300  |  |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10  | 15  | 25  | 35  | 50  |  |
| Торцы жилых домов без окон  | 10  | 10  | 15  | 25  | 35  |  |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских  | 25  | 50  | 50  | 50  | 50  |  |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)  | 25  | 50  | по расчетам  | по расчетам  | по расчетам  |  |

Таблица 38. Минимальных расстояний от стен станций технического обслуживания до зданий и сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв  | Расстояние, м  |
|    | станции технического обслуживания, постов  |
|    | 10 и менее  | 11 - 30  |  |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 15  | 25  |  |
| Торцы жилых домов без окон  | 15  | 25  |  |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских  | 50  | по расчетам  |  |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)  | 50  | по расчетам  |  |

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных - 30 кв.м; двухэтажных - 20 кв.м; трехэтажных - 14 кв.м; четырехэтажных - 12 кв.м.

Въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров.

Размер земельного участка АЗС (в гектарах) следует принимать: АЗС на 2 колонки - 0,1 га; АЗС на 5 колонок - 0,2 га; АЗС на 7 колонок - 0,3 га; АЗС на 9 колонок - 0,35 га; АЗС на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 метров от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: СТО на 1 пост-0,3 га; СТО на 5 постов - 0,5 га; СТО на 10 постов - 1,0 га; СТО на 15 постов - 1,5 га.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место): для прогулочного флота - 20 кв.м; для спортивного - 75 кв.м.

Приложение 1

**Перечень законодательных и нормативных документов**

Федеральные нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Федеральные законы

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ;

Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. N 52-ФЗ "О животном мире";

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июля 2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Закон РФ от 20 августа 1993 г. N 5663-1 "О космической деятельности";

Федеральный закон от 31 мая 1996 г. N 61-ФЗ "Об обороне";

Федеральный закон от 24 июля 2009 N 209-ФЗ "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Закон РФ от 21 июля 1993 г. N 5473-1 "Об учреждениях и органах, исполняющих уголовные наказания в виде лишения свободы";

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации";

Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 1996 г. N 1170 "Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 г. N 1237 "Об утверждении Типового положения о вечернем (сменном) общеобразовательном учреждении";

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. N 233 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 610 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. N 612 "Об утверждении Типового положения об общеобразовательной школе-интернате";

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. N 158 "О Красной книге Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 1997 г. N 288 "Об утверждении Типового положения о специальном (коррекционном) образовательном учреждении для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья";

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997 г. N 1204 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 1999 г. N 1437 "Об утверждении Типового положения о межшкольном учебном комбинате";

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2000 г. N 724 "Об изменении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный водным биологическим ресурсам";

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. N 196 "Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении";

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий";

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. N 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах";

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. N 71 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении высшего профессионального образования (высшем учебном заведении)";

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 г. N 521 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении начального профессионального образования";

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2008 г. N 543 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении среднего профессионального образования (среднем специальном учебном заведении)";

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости";

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи";

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 15 июня 2001 г. N 511 "Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды";

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 7 октября 2005 г. N 627 "Об утверждении единой номенклатуры государственных и муниципальных учреждений здравоохранения";

Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. N 107 "Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу Российской Федерации, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания";

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 553н "Об утверждении видов аптечных организаций";

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.10.2011 N 2562 "Об утверждении Типового положения о дошкольном образовательном учреждении".

Нормативно-технические документы и пособия к ним

СНиП II-35-76\* "Котельные установки";

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции";

СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

СНиП 2.05.06-85\* "Магистральные трубопроводы";

СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий";

СНиП 3.05.07-85 "Системы автоматизации";

СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

СНиП 35-01-2001. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии";

СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СНиП 2.11.03-93 "Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы";

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";

СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм";

СНиП 32-03-96 "Аэродромы";

СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей";

СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";

СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

СНиП 31.05-2003 "Общественные здания административного назначения";

СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

ГОСТ 9238-83 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм";

ГОСТ 9720-76 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм";

ГОСТ 17.5.3.04-83\* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора";

ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации";

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";

ГОСТ Р 51108-97 "Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия";

ГОСТ Р 51773-2009 "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли";

ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

ГОСТ Р 52493-2005 "Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия";

ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

ГОСТ 52884-2007 "Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам";

ГОСТ 52880-2007 "Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов";

ГОСТ Р 50838-2009 (ИСО 4437:2007) "Национальный стандарт Российской Федерации. Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия";

ГОСТ Р 52779-2007 (ИСО 8085-2:2001, ИСО 8085-3:2001) "Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия";

ВСН N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

ВНТП 311-98 "Объекты почтовой связи";

МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов";

МР 4158-86 "Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки";

МУ 4109-86 "Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению";

НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";

НПБ 111-98\* "Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности";

НПБ 88-2001 "Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования";

НТПД 90 "Нормы технологического проектирования дизельных электростанций";

ОНД 86 "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий";

ПБ 12-609-03 "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы";

ППБ 01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации";

ПУЭ "Правила устройства электроустановок";

СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

СанПин 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

"Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты" от 23 февраля 1984 г. N 2971-84;

"Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов" от 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469;

СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки";

СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы";

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки";

СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

СН 457-74 "Нормы отвода земель для аэропорта";

СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";

СП 55.13330.2011 "Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001";

СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

СП 51.13330.2011 "Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";

СП 54.13330.2011 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";

СП 14.133330.2011 "Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*";

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";

СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов";

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";

СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы (часть 1)";

СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы (часть 2)";

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";

СП 31-114-2004 "Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах";

СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе";

СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";

СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";

СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

СП 31-112-2007 "Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены";

РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети";

РД 45.162-2001 "Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы";

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы";

ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";

ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";

ОСТ 56-103-98 "Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния";

ГКИНП-02-033-82 "Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500";

МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";

Проект "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований" (2007 год);

Рекомендации по проектированию музеев;

Проектирование железнодорожных станций и узлов. Справочное и методическое руководство;

РЭГА РФ 94 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации;

Руководство по проектированию аэропортов местных воздушных линий.

Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 г. N 63-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" ;

Закон ХМАО - Югры от 07 июля 2004 N 43-оз "Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения";

Закон ХМАО от 03 мая 2000 N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 1996 года N 15-ОЗ "О недропользовании";

Закон ХМАО - Югры от 29 июня 2006 N 64-оз "О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18 июля 2007 N 84-ОЗ "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры дошкольными образовательными учреждениями";

Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 6 июля 2005 N 57-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

Устав (Основной закон) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 апреля 1995 N 4-оз;

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 февраля 2009 года N 31-НП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

Приказ Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ХМАО - Югры от 17 октября 2011 N 1-НП "Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность отдельных категорий граждан для строительства индивидуальных жилых домов";

Приказ Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО - Югры от 15 мая 2012 N 4-нп "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и входящих в его состав муниципальных районов и городских округов";

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 г. N 154-п "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов";

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13 июня 2007 г. N 153-п "О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа";

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26 марта 2008 N 64-п "О Порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также подготовки заключений на эти проекты";

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 24 декабря 2007 N 349-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10 мая 2007 N 120-п "О вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог общего пользования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" ;

Распоряжение Правительства ХМАО - Югры от 21 января 2010 N 44-рп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, подлежащих передаче в собственность муниципальных образований автономного округа";

Устав Ханты-Мансийского района;

Постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 24 февраля 2009 N 10 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район";

Постановление Главы Ханты-Мансийского района от 21 марта 2008 N 39 "О Порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических и юридических лиц на территории Ханты-Мансийского района"

Постановление Главы Ханты-Мансийского района от 22 июля 2008 N 97 "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки плана реализации схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района";

Постановление Главы Ханты-Мансийского района от 26 декабря 2008 N 161 "Об утверждении плана реализации схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района";

Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21 сентября 2006 N 49 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе";

Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21 марта 2008 N 283 "Об утверждении схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района";

Распоряжение Администрации Ханты-Мансийского района от 13 октября 2011 N 841-р "Об утверждении перечня зимних автомобильных дорог и ледовых переправ общего пользования на территории Ханты-Мансийского района".

 **Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

[ГОСТ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=135735&date=06.07.2020) 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание)»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»;

ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения»;

ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

ГОСТ Р 51266-99 «Автомобильные транспортные средства. Обзорность с места водителя. Технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

     Приложение 2

 **Нормативные параметры объектов общественно-делового назначения: мощность, планируемое размещение, необходимые для разработки градостроительной документации сельского поселения Нялинское**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения  | Норма обеспеченности  | Размер земельных участков  | Примечание  |
|    | Сельский населенный пункт  |    |    |
| Учебно-воспитательные учреждения  |
| Детские дошкольные учреждения, место  | 85 на 100 детей дошкольного возраста  | на 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест - 40 кв. м;свыше 100 мест-35 кв. м  | вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест;пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м; для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м  |
| Общеобразовательные школы, место  | 90 на 100 детей школьного возраста (при условии, что вторая смена составляет 10%)  | на 1 место при вместимости учреждений, мест: от 40 до 400 - 70 кв. м;от 400 до 500-60 кв. м  | вместимость сельских малокомплектных учреждений, мест: для I ступени обучения - 80;I и II ступеней - 250;I, II и III ступеней - 500  |
| Учреждения дополнительного образования детей, место  | 40% от общего числа школьников  | при вместимости кв. м на 1 учащегося: до 300 - 75;300-900 - 50-65;свыше 900 - 30-40.  | В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ  |
| Межшкольные учебно-производственные комбинаты  | по заданию на проектирование  | не менее 2 га на объект  |    |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения  |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке, кв. м общей площади  | 70 на 1000 человек  | 0,7 га на 1000 человек  | Для сельских населенных пунктов физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  |
| Спортивные залы общего пользования, кв. м общей площади  | 350 на 1000 человек  | по заданию на проектирование  |    |
| Плоскостные сооружения, кв. м общей площади  | 1950 на 1000 человек  | 1950 кв. м на 1000 человек  |    |
| Крытые бассейны общего пользования, кв. м зеркала воды  | 75 на 1000 человек  | по заданию на проектирование  |    |
| Учреждения культуры и искусства  |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке, кв. м площади пола  | 50 на 1000 человек  | по заданию на проектирование  |    |
| Клубы, дома культуры, мест  | до 0,5 тыс. человек-200; свыше 0,5 до 2,0-150  | по заданию на проектирование  |    |
| Библиотеки (массовые), объект  | 1 объект  | по заданию на проектирование  |    |
| Детские и юношеские библиотеки, объект  | 1 объект  | по заданию на проектирование  |    |
| Предприятия торговли и общественного питания  |
| Магазины, кв. м торговой площади  | 300 на 1000 человек  | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м - 0,05 га на объект;свыше 20 до 50 - 0,04;свыше 50 до 100 - 0,03;свыше 100 до 500 - 0,03;свыше 500 - 0,02 га;в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,2 га на объект  |    |
| Предприятие общественного питания, место  | 30 на 1000 человек  | на 100 мест, при числе мест: до 100 мест - 0,2 га на объект; от 100 до 150 - 0,15;свыше 150 - 0,1  |    |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания  |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место  | 7 на 1000 человек  | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 - 0,1  |    |
| Прачечная, кг в смену  | 60 на 1000 человек  | прачечные самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-прачечные - 0,5 га на объект  |    |
| Химчистка, кг в смену  | 3,5 на 1000 человек  | химчистки самообслуживания - 0,1 га на объект; фабрики-химчистки - 0,5 га на объект  |    |
| Бани, мест  | 7 на 1000 человек  |    | 0,2 га на объект  |
| Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи  |
| Отделения связи, объект  | 1 на 10 000 человек  | отделения связи сельского населенного пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. - 0,3 га;  |    |
| Отделения банков, операционная касса  | 1 на 30 000 человек  | 0,2 га на объект - при 2 операционных кассах;0,5 га на объект - при 7 операционных кассах;в зоне малоэтажной жилой застройки - 0,1 га на объект  |    |
| Организации и учреждения управления, объект  | по заданию на проектирование  | в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 3 этажа - 40 м2;4 - 8 этажей - 30 м2;9 - 12 этажей - 12 м2  |    |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект  | по заданию на проектирование  | в зависимости от этажности здания, в м2 на одного сотрудника: 2 - 8 этажей - 15 м2;9 - 12 этажей - 8,5 м2  |    |
| Предприятия бытового обслуживания и ЖКХ  |
| Кладбище традиционного захоронения, га  | -  | 0,24 га на 1 тыс. человек  |    |

Примечание:

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения и социального обеспечения и размеры их земельных участков не устанавливается в местных нормативах градостроительного проектирования, т.к. это объекты регионального и федерального значения.

Нормативы обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка не устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования, т.к. это объекты регионального значения и определение потребности в них на местном уровне не требуется.

Приложение 3

**Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до  |
|    | фундаментов зданий и сооружений  | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог  | оси крайнего пути  | Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)  | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги  | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением  |
|    |    |    | железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки  | железных дорог колеи 750 мм и трамвая  |    |    | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов  | св. 1 до 35 кВ  | св. 35 до 110 кВ и выше  |
| Водопровод и напорная канализация  | 5  | 3  | 4  | 2,8  | 2  | 1  | 1  | 2  | 3  |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая)  | 3  | 1,5  | 4  | 2,8  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 3  |
| Дренаж  | 3  | 1  | 4  | 2,8  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 3  |
| Сопутствующий дренаж  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0  | 0,4  | -  | -  | -  | -  |
| Тепловые сети:  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| от наружной стенки канала тоннеля,  | 2 (см. прим. 3)  | 1,5  | 4  | 2,8  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 3  |
| от оболочки бесканальной прокладки  | 5  | 1,5  | 4  | 2,8  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 3  |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи  | 0,6  | 0,5  | 3,2  | 2,8  | 1,5  | 1  | 0,5\*  | 5\*  | 10\*  |
| \* Относится только к расстояниям от силовых кабелей. Примечания 1 Для климатических подрайонов IA, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету. 2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, и х расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований. 3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода. 4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м. 5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м;от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м;расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м. 6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи;расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.  |

Приложение 4

**Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении**

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети  | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до  |
|    | водопровода  | канализации бытовой  | дренажа и дождевой канализации  | кабелей силовых всех напряжений  | кабелей  | тепловых сетей  | каналов, тоннелей  | наружных пневмомусоропроводов  |
|    |    |    |    |    |    | наружная стенка канала, тоннеля  | оболочка бесканальной прокладки  |    |    |
| Водопровод  | См. прим. 1  | См. прим. 2  | 1,5  | 0,5\*  | 0,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1  |
| Канализация бытовая  | См. прим. 2  | 0,4  | 0,4  | 0,5\*  | 0,5  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Канализация дождевая  | 1,5  | 0,4  | 0,4  | 0,5\*  | 0,5  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Кабели силовые всех напряжений  | 0,5\*  | 0,5\*  | 0,5\*  | 0,1 - 0,5\*  | 0,5  | 2  | 2  | 2  | 1,5  |
| Кабели связи  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | -  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Тепловые сети:  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| от наружной стенки канала, тоннеля  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 1  | -  | -  | 2  | 1  |
| от оболочки бесканальной прокладки  | 1,5  | 1  | 1  | 2  | 1  | -  | -  | 2  | 1  |
| \*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9]. Примечания 1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий. 2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диметром свыше 200 мм - 3;до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.  |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Комплексные мероприятия по профилактике

правонарушений в сельском поселении

Нялинское на 2021 – 2025 годы»

**Система показателей, характеризующих результаты реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа **«Комплексные мероприятия по профилактике правонарушений в сельском поселении Нялинское»**

Координатор муниципальной программы – **администрация сельского поселения Нялинское**

**Целевые показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации программы | Значение по показателям программы | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Уровень преступности на улицах и в общественных местах (число зарегистрированных преступлений на 100 тыс. человек населения), единиц |  |  |  | 136 | 133 | 131 |  |  | 131 |

Приложение 3

к муниципальной программе

«Комплексные мероприятия по профилактике

правонарушений в сельском поселении

Нялинское на 2021 – 2025 годы»

**Основные мероприятия Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Мероприятия программы | Муниципальный заказчик | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | Исполнители программы |
|  | В том числе: |
| всего | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г |
| **Задача 1. Создание и совершенствование условий для обеспечения общественного порядка, в том числе участием граждан** |
| 1.1 | Основное мероприятие: Создание условий для деятельности народных дружин | Администрация сельского поселения Нялинское | всего |  |  |  |  |  |  | Администрация сельского поселения Нялинское |
| Бюджет ХМАО | 70,0 | 11,6 | 11,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 |
| Бюджет сп Нялинское | 73,8 | 13,5 | 13,5 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | Администрация сельского поселения Нялинское |
|  | **ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ** |  | всего | 143,8 | 25,1 | 25,1 | 31,2 | 31,2 | 31,2 |  |
| Бюджет ХМАО | 70,0 | 11,6 | 11,6 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | Администрация сельского поселения Нялинское |
| Бюджет сп Нялинское | 73,8 | 13,5 | 13,5 | 15,6 | 15,6 | 15,6 | Администрация сельского поселения Нялинское |