



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.12.2023

г. Ханты-Мансийск

№ 39-пг

О назначении общественных
обсуждений по проекту
постановления администрации
Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений
в постановление администрации
Ханты-Мансийского района
от 18.08.2022 № 298
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
межселенной территории
Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 12, 31.1 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022

№ 298 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить продолжительность общественных обсуждений: с 22.12.2023 по 29.12.2023.

3. Провести экспозицию Проекта в департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент), расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж, с 22.12.2023 по 28.12.2023. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

4. Предложения и замечания по проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством Единого портала государственных услуг, раздел «Общественное голосование»/ «Общественные обсуждения и публичные слушания» <https://www.gosuslugi.ru/> в срок по 28.12.2023.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>.

6. Председатель общественных обсуждений по проекту – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапov Руслан Шаукатович; секретарь общественных обсуждений – специалист-эксперт управления архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Левковская Ольга Васильевна.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Р.Ш.Речапova.

Глава Ханты-Мансийского района



К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению главы
Ханты-Мансийского района
от 13.12.2023 № 39-пг

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

О внесении изменений
в постановление администрации
Ханты-Мансийского района
от 18.08.2022 № 298
«Об утверждении правил
землепользования и застройки
межселенной территории
Ханты-Мансийского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях создания условий для развития межселенной территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от, заключение о результатах общественных обсуждений от), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. В части 2.9 «Зона объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ2) статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории

Ханты-Мансийского района таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	<p>Минимальная площадь участка – 1 га (за исключением случаев, установленных п. 5 ст. 6 Закона ХМАО – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).</p> <p>Максимальная площадь участка – 140 га.</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Площадь объекта – не более 500 кв. м.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек. <p>Максимальный процент застройки – 0,25 процента от площади земельного участка</p>	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством
---	------	---	--

».

1.2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

