**Порядок и размер начисления за жилищно-коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – плата за коммунальные услуги), рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

[Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474577&dst=100031) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Тарифы на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ханты-Мансийского района, в соответствии с полномочиями, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п, устанавливаются Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры).

Для информирования граждан на официальном сайте РСТ Югры –<https://rst.admhmao.ru/> размещается информация:

об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги;

о принятых РСТ Югры приказах;

о законодательстве, которым руководствуется РСТ Югры при регулировании тарифов;

о расходах и производственных показателях, принятых в тарифах, отраженных в протоколах заседаний правления.

Также на официальном сайте РСТ Югры размещен информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для граждан» позволяющий самостоятельно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги и оценить соответствие роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (<http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/>) .

**Размер платежа за коммунальные услуги**

**Тi**

**(тариф)**

**Ni (норматив потребления КУ, норматив накопления ТКО)**

)

**Vi (объем потребления коммунального ресурса по приборам учета)**

**или**

|  |
| --- |
|  |

Информация по тарифам, установленным на 2024 год также размещена на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, в разделе Жилищно-коммунальное хозяйство.

**Пример расчета размера платы**

**за жилищно-коммунальные услуги (при наличии приборов учета) в многоквартирном жилом доме**

Площадь: 54 м2. Кол-во проживающих: 3 чел.

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид платы\* | Ед.изм | Объем\* | Тариф | Итого\*, руб. |
| Капитальный ремонт | м2 | 54 | 11,11 | 599,94 |
| Холодное водоснабжение | м3 | 9 | 141,17 | 1 270,53 |
| Электроснабжение | кВтч (день) | 300 | 2,45 | 735,00 |
| кВтч (ночь) | 300 | 1,19 | 357,00 |
| Водоотведение (вывоз ЖБО) | м3 | 9 | 131,42 | 1 182,78 |
| Газоснабжение | м3 | 4 | 7,64 | 30,57 |
| Отопление | Гкал | 1,377 | 3 795,88 | 5 226,93 |
| Обращение с ТКО | м3 | 0,5475 | 832,19 | 455,62 |
| **ИТОГО** |  |  |  | **9 858,37** |

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг и взноса за капитальный ремонт (услуги регулируются государством), входят плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, которая включает в себя: плату за услуги по управлению многоквартирным домом; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме; плату за холодную и горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме если гражданином не заключен прямой договор с ресурсоснабжающей организацией).

При этом, плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), либо в договоре управления домом.

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Установление нормативов потребления коммунальных услуг (за исключением нормативов накопления ТКО) осуществляется Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Установление нормативов накопления ТКО относится к компетенции Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Для обеспечения доступности коммунальных услуг на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создана нормативная правовая база по социальной адресной поддержке на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг осуществляется отдельным категориям граждан в виде компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере от 50 до 100 процентов и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, расчет которых производится исходя из норматива площади жилого помещения, установленного законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативов потребления коммунальных услуг, тарифов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Для получения разъяснений и предоставления мер социальной поддержки по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в органы социальной защиты населения, контакты которых размещены на официальном сайте Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <http://www.depsr.admhmao.ru/> в нижней части страницы раздела «Контакты», также получить консультацию можно на единой горячей линии «Контакт-центра» по номеру: 8-800-301-44-43, с 09:00 до 21:00 часов ежедневно.