

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы Ханты-Мансийского района,  
директор Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ

Р.Ш. Речалов

2023 г.

## УТВЕРЖДАЮ

Директор МП "ЖЭК-3"

Ханты-Мансийского района

В.Ш. Щербakov

2023 г.



Преискурant стоимости на работы (услуги) МП "ЖЭК-3" по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилых домах и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на 2024-2026 годы

№ п/п	Наименования* работ	Ед. изм.	Состав и разряд исполнителей	Нормы** времени, чел-час.	Применение работ по видам*** тех. обслуживания	Стоимость услуги на 1 чел-час, руб. (без НДС)	Стоимость услуги на норму времени, руб. (без НДС)	Стоимость услуг всего на 2024 год (с НДС), руб.	Стоимость услуг всего на 2025 год (с НДС), руб.	Стоимость услуг всего на 2026 год (с НДС), руб.
1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты).	шт.	Слесарь 5 разряда	0,32	ВДГО	672,22	215,11	258,13	268,46	279,20
2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ТБУ) на кухне с плитой газовой	шт.	Слесарь 5 разряда	0,96	ВДГО	672,22	645,33	774,40	805,38	837,60
3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой.	шт.	Слесарь 5 разряда	1,18	ВДГО	672,22	793,22	951,86	989,93	1 029,53
4.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями).	шт.	Слесарь 5 разряда	0,50	ВКГО	672,22	336,11	403,33	419,46	436,24
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Слесарь 5 разряда	6,00	ВКГО	672,22	4 033,30	4 839,96	5 033,56	5 234,90
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	8,00	ВКГО	672,22	5 377,74	6 453,29	6 711,42	6 979,88
7.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	10,00	ВДГО	672,22	6 722,17	8 066,60	8 389,26	8 724,83
8.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт.	шт.	Слесарь 5 разряда	12,00	ВДГО	672,22	8 066,61	9 679,93	10 067,13	10 469,82

Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования.

9.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше.	шт.	Слесарь 5 разряда	14,00	ВДГО	672,22	9 411,04	11 293,25	11 744,98	12 214,78
10.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	6,00	ВКГО ВДГО	672,22	4 033,30	4 839,96	5 033,56	5 234,90
11.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	8,00	ВКГО ВДГО	672,22	5 377,74	6 453,29	6 711,42	6 979,88
12.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	10,00	ВДГО	672,22	6 722,17	8 066,60	8 389,26	8 724,83
13.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера).	шт.	Слесарь 5 разряда	12,00	ВДГО	672,22	8 066,61	9 679,93	10 067,13	10 469,82
14.	Котел вентиляторной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Слесарь 5 разряда	14,00	ВДГО	672,22	9 411,04	11 293,25	11 744,98	12 214,78
15.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде).	шт.	Мастер	1,50	ВКГО ВДГО	684,10	1 026,15	1 231,38	1 280,64	1 331,87
16.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки).	шт.	Слесарь 5 разряда	2,08	ВКГО ВДГО	672,22	1 398,21	1 677,85	1 744,96	1 814,76
17.	Техническое обслуживание плиты газовой.	шт.	Слесарь 5 разряда	0,74 (двухгорелочная); 0,86 (трехгорелочная); 0,98 (четырёхгорелочная)	ВКГО ВДГО ВКГО ВДГО	672,22	497,44 578,11 658,77	596,93 693,73 790,52	620,81 721,48 822,14	645,64 750,34 855,03
18.	Техническое обслуживание варочной панели.	шт.	Слесарь 5 разряда	0,74	ВКГО ВДГО	672,22	497,44	596,93	620,81	645,64
19.	Техническое обслуживание духового шкафа.	шт.	Слесарь 5 разряда	0,45	ВКГО ВДГО	672,22	302,50	363,00	377,52	392,62
20.	Техническое обслуживание дымового регуляторного пункта.	шт.	Слесарь 5 разряда	0,50	ВДГО	672,22	336,11	403,33	419,46	436,24

21.	Техническое обслуживание конвектора.	шт.	Слесарь 5 разряда	2,15	ВДГО	672,22	1 445,27	1 734,32	1 803,69	1 875,84
22.	Техническое обслуживание calorifера газового.	шт.	Слесарь 5 разряда	0,56	ВДГО	672,22	376,44	451,73	469,80	488,59

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

23.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки.	шт.	Слесарь 5 разряда - 2 чел.	0,21	ВКГО	672,22	282,33	338,80	352,35	366,44
24.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме.	шт.	Слесарь 5 разряда - 2 чел.	0,21	ВДГО	672,22	282,33	338,80	352,35	366,44
25.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода.	п. метр	Слесарь 3 разряда	0,00081	ВДГО	666,28	0,54	0,65	0,68	0,71
26.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта.	п. метр	Монтер 5 разряда	0,00104	ВДГО	672,22	0,70	0,84	0,87	0,90

\* Состав работ:

к п. 1 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода; 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр); 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр); 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя); 7. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; 8.

к п. 2 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газовой плиты; 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр); 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр); 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя); 7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "магел пламя" (при наличии); 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически закрывать газ при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики закрывания горелок, вращения вертела (при наличии); 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; 10. Проверка давления газа перед газиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.

к п. 3	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода, шкафа и газовой плиты, наличия запора на двери шкафа. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу, шкафу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода, шкафа и креплений газопровода (осмотр); 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр); 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя); 7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии); 8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматике зажатия торепок, вращения вертела (при наличии); 9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки торепок от загрязнений; 10. Проверка давления газа перед газиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газопайпной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа; 11. Проверка наличия яды в вентиляционном канале; 12. Инструктаж
к п. 4	1. Внешний осмотр синнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности; 2. Проверка соединений крана и клапана отсекатели на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии); 3. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; 4. Оформление результатов работ.
к п. 5	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электробезопасности и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии); 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу; 3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); 5. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора баке. Проверка работоспособности пиркулационных насосов. Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка розжит котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй стени мощности котла). Произвести розжит котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй стени мощности котла). Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тли, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК). Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии); 6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка торепок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации; 7. Проверка наличия тлги в дымовых и вентиляционных
к п. 6	Состав работ аналогичен пункту 5.
к п. 7	Состав работ аналогичен пункту 5.
к п. 8	Состав работ аналогичен пункту 5.
к п. 9	Состав работ аналогичен пункту 5.
к п. 10	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметра горения.
к п. 11	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметра горения.
к п. 12	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметра горения ГОСТ.
к п. 13	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметра горения ГОСТ.
к п. 14	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметра горения ГОСТ.

к п.	1. Установка цифрового электронного блока. 2. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подаваемой магистральной. 3. Проверка и контроль
15	отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды; 4. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки; 5. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха; 6. Проверка температуры продуктов сгорания; 7. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания; 8. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подаваемой магистральной с управлением двумя контурами отопления; 9. Проверка программы обработки насосов; 10. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го
к п.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка
16	наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене; 2. Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр); 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); 5. Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков; 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; 8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния
к п.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка
17	исправности духового шкафа, плотности закрытия двери; 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетчатой плиты, исправности духового шкафа; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и крепления газопровода (осмотр); 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользуемом оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и завода изготовителя; 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка работоспособности устройств (приборный метод, обмыливание) "малое пламя" (при наличии); 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки горелок от загрязнений; 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале; 9. Инструктаж потребителей процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки горелок от загрязнений; 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале; 9. Инструктаж потребителей
к п.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия двери. Проверка наличия
18	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и варочной панели, в том числе проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия
к п.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия двери. Проверка наличия
19	паспорта духового шкафа; 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и крепления газопровода (осмотр); 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользуемом оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии); 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка работоспособности устройств (приборный метод, обмыливание) "закрыто"; 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистки горелок от загрязнений; 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале; 9. Инструктаж потребителей
к п.	1. Очистка от загрязнений; 2. Проверка герметичности соединений путем обмыливания или теачискателем; 3. Проверка параметров рабочего давления после
20	регулятора; 4. Проверка срабатывания ПЭК и ПСК; 5. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удельном давлении коммунално-бытовых
к п.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) коннектора. Проверка наличия паспорта на коннектор; 2. Визуальная
21	проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и коннектору; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и крепления газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления; 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользуемом оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов коннектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто"; 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; 9. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах; 10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при

- к.п. 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) calorifiera. Проверка наличия паспорта на calorifier; 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и calorifierу; 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и крепления газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления; 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа; 5. Разборка и смазка кранов на газиспользуемом оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов calorifiera и на отпуске, надежности фиксации их в положении "закрыто"; 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы calorifiera и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации; 8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном к.п.
- 23 1. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации; 2. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам; 3. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий; 4. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксации его в положении "закрыто"; 5. Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода; 6. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором; 7. Оформление
- 24 к.п. 1. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам; 2. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий; 3. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксации его в положении "закрыто"; 4. Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода; 5. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором; 6. Оформление результатов работ.
- к.п. 1. Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа; 2. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты; 3. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, крепления и окраски газопровода; 4. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами; 5. Выявление наличия вибрации, сплюсывания, недопустимого прогиба наземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и крепления.
- 26 к.п. 1. Подготовка прибора к работе; 2. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовойдушной смеси над трассой газопровода; 3. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.

**\*\*** Из Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. №387/пр).

**\*\*\*** ВДГО - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме; ВКГО - техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме.

Главный инженер

Э.В. Матвеев

Начальник ПЭО

М.А. Тарасенко