

Протокол № 2
Общественного совета
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
при администрации Ханты-Мансийского района

«26» 02 2022 г.

г. Ханты-Мансийск

Состав:

Н. А. Сивков – председатель Общественного совета.

С. В. Щербаков – заместитель председателя Общественного совета.

А.И. Тихонов – заместитель главного редактора муниципального автономного учреждения Ханты-Мансийского района «Наш район».

С. Р. Шкутов – главный специалист сектора развития жилищно-коммунального комплекса и благоустройства департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, секретарь Общественного совета

Повестка дня:

Согласование критериев, устанавливаемых к жилым домам блокированной застройки, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Ханты-Мансийский район (за исключением сельских населенных пунктов), характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - отсутствие одной или нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) газоснабжение); - физический износ объектов капитального строительства превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющий в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального

строительства.

Выступали: Н.А. Сивков, С.В. Щербаков.

Решили:

Согласовать критерии, устанавливаемые к жилым домам блокированной застройки, объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования Ханты-Мансийский район (за исключением сельских населенных пунктов), характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд:

- отсутствие одной или нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) газоснабжение);

- физический износ объектов капитального строительства превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющий в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства.

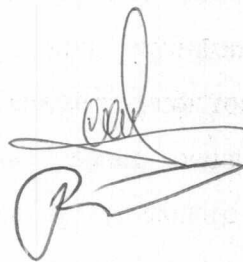
Подписи участников:

председатель
Общественного совета



Н.А. Сивков

заместитель председателя
Общественного совета
заместитель главного редактора
муниципального автономного
учреждения Ханты-Мансийского
района «Наш район»



С.В. Щербаков

А.И. Тихонов

главный специалист сектора
развития жилищно-коммунального
комплекса и благоустройства
департамента строительства, архитектуры
и ЖКХ, секретарь Общественного совета



С.Р. Шкутов