**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.08.2015 № 494

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 20.03.2014 № 331 «Об утверждении

порядка определения размера арендной

платы, условий и сроков её внесения

за земли, находящиеся в собственности

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации и усовершенствования порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района, принимая во внимание пункт 3, статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 331 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В абзаце 12 пункта 2.1. после слов «пунктом 2.4.» дополнить словами «, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости».

1.1.2. В абзаце 5 пункта 2.4. после слов «таких земельных участков» дополнить словами «и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности».

1.1.3. В пункте 2.4.:

1.1.3.1. В абзаце 7 слова «подпунктом 2 пункта 1 статьи 49» заменить словами «пунктом 2 статьи 49».

1.1.3.2. Дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

1.1.4. Пункт 3.7. дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением подпунктов 1.1.1., 1.1.2. пункта 1, вступающих в силу с 1 января 2016 года.

 3. Подпункт 1.1.3 настоящего решения применяется к правоотношениям, возникшим с 1 марта 2015 года.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

20.08.2015