**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.05.2015 № 472

О внесении изменений

в решение Думы

Ханты-Мансийского района

от 20.03.2014 № 332

«Об утверждении Положения

о порядке управления и

распоряжения муниципальным

имуществом Ханты-Мансийского

района»

 В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 18 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденное решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

 1.1. В статье 17:

 1.1.1. Часть 11 дополнить предложением: «Порядок, сроки, условия внесения, размер арендной платы и условия изменения размера арендной платы отражаются в договоре аренды муниципального имущества, в соответствии с настоящим Положением.»;

1.1.2. Часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Внесение арендной платы производится арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств согласно указанным реквизитам не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем пользования имуществом. Арендатор вправе вносить платежи за аренду муниципального имущества досрочно. В случае нарушения сроков внесения арендной платы арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора аренды, сумма арендной платы, сумма пени.»;

1.1.3. Часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения (принятия новой) методики расчета арендной платы. Уведомление о перерасчете арендной платы с расчетом арендной платы направляется арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть договора аренды недвижимого имущества. Новый размер арендной платы уплачивается с момента вступления в силу муниципального правового акта Ханты-Мансийского района об изменении (утверждении новой) методики расчета арендной платы. При этом заключение дополнительного соглашения к договору об изменении размера арендной платы не требуется. За нарушение условий договора аренды арендатор несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и договором аренды.».

 1.2. Часть 1 статьи 18 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

 «6) размещения объектов почтовой связи, а также имущества для оказания услуг почтовой связи.».

 2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

25.05.2015