



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН»  
Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра (Тюменская область)

**КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**  
администрации Ханты-Мансийского района  
628002, г.Ханты-Мансийск,  
ул.Гагарина, 214  
Телефон: 35-27-61, факс: 35-27-62  
E-mail: econom@hmrn.ru

**07-Исх-635**  
**15.04.2024**

### **Заключение**

об экспертизе Решения Думы Ханты-Мансийского района от  
04.06.2014 № 362 «Об утверждении методики расчета арендной платы за  
пользование муниципальным недвижимым имуществом  
Ханты-Мансийского района»  
(далее – Решение Думы № 362)

Комитет экономической политики администрации Ханты-Мансийского района (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 15 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18 сентября 2023 года № 507 (далее – Порядок), рассмотрев Решение Думы № 362, пояснительную записку, сводный отчет о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта и свод предложений по итогам проведения публичных консультаций (далее сводный отчет, свод предложений), подготовленные Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее - Депимущества района) сообщает следующее.

Решение Думы № 362 направлено для подготовки настоящего заключения впервые.

Экспертиза Решения Думы № 362 проведена в соответствии с планом проведения экспертизы на 2024 год, утвержденным распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 11 января 2024 года

№ 4-р. Информация об экспертизе Решения Думы № 362 размещена на Портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.admhmao.ru/> (далее – портал) 04 марта 2024 года (ID: 03/18/02-24/00059112).

Депимущества района проведены публичные консультации по Решению Думы № 362 с 04 марта по 9 апреля 2024 года.

О проведении публичных консультаций письменно проинформированы Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Союз «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Ассоциация Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры; муниципальное автономное учреждение «Организационно-методический центр», индивидуальные предприниматели Ханты-Мансийского района.

По результатам проведения публичных консультаций поступило 14 отзывов, содержащих информацию о концептуальном одобрении текущей редакции Решения Думы №362 (об отсутствии замечаний и предложений) в том числе от:

1. Союз «Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югра»
2. Ассоциация работодателей сферы медико-социальных услуг Ханты-Мансийского района
3. «Самозанятый» Шумакова Е.Ю.
4. Индивидуальный предприниматель Аразова З.А.
5. Индивидуальный предприниматель Шабанова З.И.
6. Индивидуальный предприниматель Пузин Е.В.
7. Индивидуальный предприниматель Бабаева Н.Х.
8. Индивидуальный предприниматель Яцик М.А.
9. «Самозанятый» Калабухова И.В.
10. «Самозанятый» Игнатова О.В.
11. Индивидуальный предприниматель Рассулин Р.Ф.
12. «Самозанятый» Калацкая Ю.М.

на портале проектов нормативных правовых актов <https://regulation.admhmao.ru/>:

1. Эксперта муниципального автономного учреждения «Организационно-методический центр».
2. «Самозанятый» Саидов С.А.

Содержательные отзывы, направленные на улучшение качества обсуждаемой редакции Решения Думы № 362, не поступали.

Решение Думы № 362 разработано в соответствии со Статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава Ханты-Мансийского района, статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения

муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332

Решением Думы № 362 установлена Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района. По результатам мониторинга нормативных правовых актов установлено, что во всех муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен порядок определения размера арендной платы при предоставлении государственного или муниципального имущества в аренду.

Нормативные правовые акты муниципальных образований устанавливают схожее правовое регулирование в части определения размера арендной платы, находящихся в муниципальной собственности.

Некоторые из них:

Постановление администрации города Сургут от 27.06.2005 №85 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города Сургут»;

Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2023 №520 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков»;

Постановление Администрации Кондинского района от 21.06.2013 №1281 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района».

В соответствии с информацией Депимущества района, отраженной в сводном отчете, адресатами правового регулирования являются 37 арендаторов недвижимого имущества (физические лица, юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели), в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства 19 субъектов.

Выгодой арендатора является то, что при расчете арендной платы учитываются в том числе понижающие коэффициенты для субъектов малого и среднего предпринимательства и это приводит к снижению расходов арендаторов (физических лиц, юридических лиц и индивидуальные предпринимателей, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства).

Периодические расходы бюджета Ханты-Мансийского района из расчета на один договор составляют 4800 рублей.

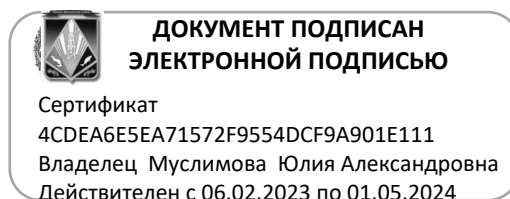
По данным сводного отчета за 2023 год было заключено 37 договоров, прогнозируемые доходы от аренды недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составят 3 063 600 рублей, что позволит исключить недополучение в бюджет Ханты-Мансийского района доходов по арендной плате.

На основе проведенной экспертизы Решения Думы № 587, с учетом информации, представленной в сводном отчете, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке сделаны следующие выводы:

- 1) при проведении экспертизы процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены;
- 2) установленный способ государственного регулирования обоснован;
- 3) положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованные расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Ханты-Мансийского района отсутствуют.

Обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале, в соответствии с функциями органа, осуществляющего экспертизу, предусмотренными пунктом 14 Порядка.

Заместитель  
председателя комитета



Ю.А.Муслимова

Исполнитель:  
Специалист-эксперт отдела труда,  
предпринимательства и  
потребительского рынка  
Кузнецова Татьяна Владимировна,  
тел. 35-28-56