



№вх.-59/14
от 10.01.2014

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ О
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.12.2013

№ 313

Об утверждении
Положения о департаменте
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Ханты-Мансийского района



В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании части 8 статьи 26 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о департаменте строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу:
 - решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.03.2012 № 125 «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ»;
 - решение Думы Ханты-Мансийского района от 08.06.2012 № 168 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.03.2012 № 125 «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ»;
 - решение Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 269 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от

22.03.2012 № 125 «Об утверждении Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования). (26.12.2013)

Глава

Ханты-Мансийского района Дума

20.12.2013



П.Н. Захаров



№вх.-59/14
от 10.01.2014

ПОЛОЖЕНИЕ
о департаменте строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Ханты-Мансийского района

Глава 1. Общие положения

1. Департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (далее по тексту - департамент строительства, архитектуры и ЖКХ) является органом администрации Ханты-Мансийского района, осуществляющим функции в области строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и природопользования на территории Ханты-Мансийского района.

2. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ находится в подчинении главы администрации Ханты-Мансийского района.

3. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами, а также настоящим положением.

4. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные муниципальные предприятия и учреждения, осуществляющие деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту – подведомственные муниципальные предприятия, учреждения) во взаимодействии с органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, общественными объединениями и иными организациями.

Глава 2. Полномочия

5. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляет следующие полномочия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также предусмотренные Уставом Ханты-Мансийского района и принятыми в

соответствии с ними муниципальными правовыми актами Ханты-Мансийского района:

5.1. Обеспечение проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Ханты-Мансийского района.

5.2. Организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений.

5.3. Организация в границах муниципального образования на межселенных территориях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения.

5.4. Обеспечение организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

5.5. Организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды.

5.6. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса.

5.7. Разрабатывает в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

6. В соответствии с заключенными соглашениями о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между администрацией Ханты-Мансийского района и администрациями сельских поселений, осуществляет полномочия:

6.1. Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением дождевой канализации), включающие в себя следующие действия:

- составление, контроль за реализацией мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях;

- осуществление строительства объектов и содержание имущества, предназначенного для тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- организацию обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации

теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

- согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

6.2. Осуществление полномочий по регулированию тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- осуществляет подготовку технического задания для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- рассмотрение проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- установление тарифов, надбавок к тарифам на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями коммунального комплекса, если иное не предусмотрено федеральными законами;

- организация публикации информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

- участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ;

- принятие решений и выдачу предписаний в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

- запрос информации у организаций коммунального комплекса, предусмотренной законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате, определяемом органом регулирования муниципального образования;

6.3. Полномочия департамента строительства, архитектуры и ЖКХ в области градостроительной деятельности:

- подготовка документов территориального планирования сельских поселений Ханты-Мансийского района;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования

сельских поселений;

- подготовка правил землепользования и застройки сельских поселений;

- подготовка на основании документов территориального планирования сельских поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений;

- осуществление подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов земельных участков;

6.4. Полномочия департамента строительства, архитектуры и ЖКХ в области дорожной деятельности:

- осуществление дорожной деятельности в части проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, в рамках соответствующих муниципальных программ Ханты-Мансийского района.

7. Исполняет следующие полномочия в сфере жилищных отношений на межселенной территории:

- принятие в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- обеспечение разработки и внесение предложений об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по муниципальным помещениям;

- расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

8. Участие в планировании расходов бюджета района для исполнений полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, охраны окружающей среды.

• 9. Осуществление функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, выделяемых в установленном порядке на содержание департамента строительства, архитектуры и ЖКХ и реализацию возложенных

на департамент функций.

10. Исполнение отдельных полномочий собственника имущества муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса:

- контроль за надлежащим выполнением муниципальным предприятием своих уставных функций;

- утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контроль за их выполнением;

- определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- принятие решения о проведении аудиторских проверок в муниципальных предприятиях жилищно-коммунального комплекса, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

- по согласованию с главой администрации Ханты-Мансийского района назначение на должность руководителей муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

- согласование приема на работу главных бухгалтеров муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса, заключение с ними, изменение и прекращение трудовых договоров;

- утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального предприятия.

11. По согласованию с главой администрации Ханты-Мансийского района назначение на должность руководителя подведомственного учреждения, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

12. Осуществляет организационное и материально-техническое обеспечение деятельности организационного комитета в случае публичного обсуждения проекта муниципального правового акта, относящегося к сфере деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

13. Предоставление в соответствии с установленным порядком разрешений на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, а так же на строительство подземных сооружений местного значения.

14. Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

14.1. Приостановление работы, связанных с пользованием недрами, на земельных участках в случае нарушения положений статьи 18 Закона Российской Федерации «О недрах».

15. Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального образования, внесения изменений в такую схему.

16. Обеспечение подготовки документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

17. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию, аннулирование таких разрешений, выдача предписания о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории муниципального образования.

18. Обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования межселенных территорий.

19. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования, внесения изменений в них.

20. Выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на межселенной территории муниципального образования.

21. Осуществление подготовки, утверждения и выдачу градостроительных планов земельных участков.

22. Исполнение функции заказчика в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории муниципального образования, осуществление строительного контроля над строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов жилищно-гражданского назначения, социально-культурной сферы, коммунального и дорожного хозяйства.

23. Прием и обновление информации в соответствии с ч. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

24. Участие в реализации полномочий по профилактике терроризма и экстремизма, минимизации и (или) ликвидации последствий их проявлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

25. Организация проведения мероприятий по отлову и транспортировке, учету, умерщвлению и утилизации бродячих домашних животных в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.04.2013 № 29-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры отдельным

государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных».

26. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

- давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;
- привлекать для проработки вопросов сферы деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ научные и иные организации, ученых и специалистов;
- создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии) в установленной сфере деятельности;
- осуществлять контроль за деятельностью подведомственных учреждений.

Глава 3. Организация деятельности

27. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой администрации Ханты-Мансийского района.

28. Директор осуществляет руководство деятельностью департамента строительства, архитектуры и ЖКХ и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент строительства, архитектуры и ЖКХ функций.

29. Директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ имеет заместителей, назначаемых им на должность и освобождаемых им от должности.

30. В случае временного отсутствия директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ его полномочия исполняет заместитель директора, в должностные обязанности которого входит исполнение обязанностей директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ в период его временного отсутствия.

31. Директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ:

31.1. действует без доверенности от имени департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, представляет его во всех органах государственной власти, судах, органах местного самоуправления, иных органах и организациях, в отношениях с гражданами, выдает доверенности на представление интересов департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

31.2. распределяет обязанности между своими заместителями;

31.3. предоставляет главе администрации Ханты-Мансийского района:

- предложения о предельной численности, структуре, штатном расписании и фонде оплаты труда работников департамента строительства, архитектуры и ЖКХ;

- планирует, организует работу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, анализирует ее состояние, представляет отчет о ее выполнении.

31.4. Утверждает положения о структурных подразделениях департамента строительства, архитектуры и ЖКХ и должностные инструкции работников департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

31.5. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, полномочия представителя нанимателя от имени муниципального образования в отношениях, связанных с поступлением граждан на муниципальную службу в департамент строительства, архитектуры и ЖКХ, ее прохождением и прекращением.

31.6. Заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с работниками департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, а также осуществляет иные полномочия работодателя в отношении указанных работников.

31.7. Дает поручения работникам по вопросам, отнесенным к полномочиям департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, требует от них отчетности об исполнении, организует контроль за исполнением.

31.8. Утверждает смету расходов на содержание департамента строительства, архитектуры и ЖКХ в пределах, утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

31.9. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, а так же по вопросам внутренней организации работы департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

31.10. Утверждает ведомственные целевые программы департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, вносит в них изменения.

31.11. Подписывает документы, связанные с деятельностью департамента строительства, архитектуры и ЖКХ, отнесенные к его полномочиям.

31.12. Организует работу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по исполнению муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района по вопросам, входящим в компетенцию департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

32. Финансирование расходов на содержание департамента строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Ханты-Мансийского района.

33. Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ является юридическим лицом, имеет печать, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. Полное наименование: департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района.

Сокращенное наименование: департамент строительства, архитектуры и ЖКХ.

35. Место нахождения (юридический адрес) департамента строительства, архитектуры и ЖКХ – г. Ханты-Мансийск, улица Гагарина, 142.

