Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЯЛИНСКОЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18 апреля 2012 г. N 5

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов сельского поселения Нялинское  Ханты-Мансийского района от 28.11.2012 [N 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=153995&dst=100005), от 29.05.2013 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=153996&dst=100005),  от 19.12.2014 [N 37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=153993&dst=100005), от 27.02.2015 [N 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=153994&dst=100005), от 07.04.2015 [N 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=155027&dst=100005),  от 22.12.2015 [N 35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=153997&dst=100005), от 29.01.2018 [N 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=169460&dst=100005), от 30.04.2019 [N 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=194399&dst=100005),  от 16.10.2019 [N 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=203957&dst=100005), от 03.03.2020 [N 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=209584&dst=100005), от 28.11.2022 [N 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=268316&dst=100005),  от 22.12.2022 [N 34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=271361&dst=100005), от 26.04.2023 [N 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282036&dst=100005), от 13.10.2023 [N 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289922&dst=100005)) |  |

Настоящее решение в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=1346) Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории сельского поселения Нялинское:

Совет депутатов сельского поселения Нялинское решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение Нялинское земельный налог, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289922&dst=100006) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 13.10.2023 N 8)

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков (дополнительно к категориям граждан, предусмотренных [пунктом 5 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=15358) Налогового кодекса Российской Федерации) для следующих категорий налогоплательщиков:

- отцов, воспитывающих детей без матерей, и одиноких матерей, имеющих детей в возрасте до 18 лет.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289922&dst=100008) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 13.10.2023 N 8)

3. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

(п. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=203957&dst=100007) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 16.10.2019 N 36)

4 - 4.1. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=209584&dst=100009) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 03.03.2020 N 10.

5. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель и разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды земельных участков | Код вида разрешенного использования земельного участка <\*> | Налоговая ставка,  % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | 1.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | | 0,3 |
| - жилой застройки; | 2.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5, 2.7) |
| - земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| - ведение огородничества; | 13.1 |
| - ведение садоводства. | 13.2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | |  |
|  | - коммунального обслуживания; | 3.1 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2) | 0,3 |
| 4. | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

--------------------------------

<\*> код разрешенного использования земельного участка в соответствии с [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=268316&dst=100006) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 28.11.2022 N 31)

6. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=271361&dst=100005) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 22.12.2022 N 34.

7. Налоговые льготы, предусмотренные [статьей 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=1399) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории сельского поселения Нялинское в полном объеме.

7.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются:

1) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 5](#P26) настоящего решения (освобождение от уплаты земельного налога в размере 100%);

2) граждане, на иждивении у которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 5](#P26) настоящего решения (освобождение от уплаты земельного налога в размере 100%);

3) добровольные пожарные, оказывающие помощь в тушении пожаров, в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 5](#P26) настоящего решения, в следующем порядке:

а) при наличии зарегистрированного в установленном порядке за добровольным пожарным земельного участка площадью до 2500 кв. м (освобождение от уплаты земельного налога в размере 100%);

б) при наличии зарегистрированного в установленном порядке за добровольным пожарным земельного участка площадью от 2500 кв. м и более - (освобождение от уплаты земельного налога в размере 50%);

4) члены добровольной народной дружины сельского поселения Нялинское в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 5](#P26) настоящего решения, - в размере 50%;

5) органы местного самоуправления сельского поселения Нялинское в отношении всех земельных участков, принадлежащих администрации сельского поселения Нялинское (освобождение от уплаты земельного налога в размере 100%);

6) бюджетные, автономные, муниципальные, казенные учреждения Ханты-Мансийского района и сельского поселения Нялинское, в отношении всех земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Нялинское (освобождение от уплаты земельного налога в размере 100%).

7.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(п. 7.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282036&dst=100006) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 26.04.2023 N 7)

(п. 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=268316&dst=100037) Совета депутатов сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района от 28.11.2022 N 31)

8. Считать утратившими силу с 01.01.2012 решение Совета депутатов сельского поселения Нялинское N 71 от 09.11.2007 "Об установлении земельного налога" и решение Совета депутатов сельского поселения Нялинское от 14.09.2009 N 70 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нялинское от 09.11.2007 N 71".

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Нялинское

В.М.КОПТЯЕВ