Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИБИРСКИЙ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2021 г. N 136

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов сельского поселения СибирскийХанты-Мансийского района от 11.02.2022 [N 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=249403&dst=100005), от 17.06.2022 [N 191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=259493&dst=100005),от 05.05.2023 [N 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282037&dst=100006)) |  |

В соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465128&dst=1346) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799&dst=100117) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Сибирский совет депутатов решил:

1. Установить ставки земельного налога по видам разрешенного использования земельного участка в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды земельных участков | Код вида разрешенного использования земельного участка <\*> | Налоговая ставка, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | [1.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100019) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100022) - [1.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100061), [1.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100067), [1.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100070), [1.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100076), [1.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100079)) | 0,15 |
| [1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064), [1.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100073) | 0,25 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | 0,2 |
| - жилой застройки; | [2.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100082) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100085) - [2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100094), [2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100100) - [2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100106), за исключением [кодов 2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109), [2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11)) |
| - земельные участки общего назначения; | [13.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100475) |
| - ведения огородничества; | [13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100478) |
| - ведения садоводства | [13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100481) |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | [8.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100400) | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для ведения: | 0,5 |
| - курортной деятельности; | [9.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100421) |
| - санаторной деятельности | [9.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100424) |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | 0,7 |
| - коммунального обслуживания; | [3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100115) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118) - [3.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100121)) |
| - социального обслуживания; | [3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100124) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100127) - [3.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100136)) |
| - бытового обслуживания; | [3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100139) |
| - здравоохранения; | [3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100142) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100145) - [3.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100148)) |
| - образования и просвещения; | [3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100154) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100157) - [3.5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100160)) |
| - культурного развития; | [3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100163) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100166) - [3.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100172)) |
| - обеспечения научной деятельности; | [3.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100193) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100196) - [3.9.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100202)) |
| - торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); | [4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100220) |
| - рынков; | [4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100223) |
| - магазинов; | [4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100226) |
| - общественного питания; | [4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100232) |
| - отдыха (рекреации); | [5.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100271) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100274) - [5.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100310)) |
| - строительной промышленности; | [6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100337) |
| - складов; | [6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100349) |
| - научно-производственной деятельности. | [6.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100361) |
| Земельные участки, предназначенные для: |
| - деятельности по особой охране и изучению природы; | [9.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100415) |
| - охраны природных территорий | [9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100418) |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | 1,5 |
| - гостиничного обслуживания; | [4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100235) |
| - недропользования; | [6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100316) |
| - энергетики; | [6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100340) |
| - связи; | [6.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100346) |
| - транспорта | [7.0](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100364) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100367) - [7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100394)) |
| Земельные участки, предназначенные для: |
| - хранение автотранспорта; | [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109) |
| - размещение гаражей для собственных нужд; | [2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11) |
| - служебные гаражи | [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250) |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса | [4.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100253) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100256) - [4.9.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100265)) | 1,5 |
| 8. | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

--------------------------------

<\*> код разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=249403&dst=100006) Совета депутатов сельского поселения Сибирский Ханты-Мансийского района от 11.02.2022 N 168)

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- отцов, воспитывающих детей без матерей, и одиноких матерей, имеющих детей в возрасте до 18 лет;

- граждан, имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

3. Освобождаются от налогообложения в размере 100%:

1) муниципальные учреждения сельского поселения Сибирский - в отношении всех земельных участков;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Сибирский в отношении всех земельных участков;

3) организации-инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Сибирский, - в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

4) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Сибирский, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных [пунктом 1 статьи 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460035&dst=583) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", [пунктом 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=278257&dst=100104) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения, - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 1](#P14) решения;

5) граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет, - в отношении одного земельного участка, из каждого перечисленного вида земельного участка, указанных в [пункте 1](#P14) решения.

(п. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282037&dst=100007) Совета депутатов сельского поселения Сибирский Ханты-Мансийского района от 05.05.2023 N 36)

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в [подпунктах 3](#P125) - [6 пункта 3](#P128) настоящего решения, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу представляется налогоплательщиком - юридическим лицом в налоговый орган не позднее I квартала года, следующего за отчетным.

(п. 3.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=282037&dst=100015) Совета депутатов сельского поселения Сибирский Ханты-Мансийского района от 05.05.2023 N 36)

4. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Сибирский:

- от 26 февраля 2016 года [N 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=219112) "Об установлении земельного налога";

- от 24 декабря 2019 года [N 89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=203166) "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сибирский от 26.02.2016 N 3 "Об установлении земельного налога".

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского

поселения Сибирский

А.А.ИВАНОВ