**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУГОВСКОЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 ноября 2014 года № 217**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

*(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Луговской от 27.01.2016 №299, от 29.03.2017 № 380, от 05.07.2018 № 70, от 25.12.2018 № 99, от 24.12.2019 №154, от 12.04.2021 № 233)*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом сельского поселения Луговской, Совет депутатов сельского поселения Луговской решил:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Луговской налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статьи 409 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

1.1.Налогоплательщиками признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации. **(статья 400 НК РФ)**

1.2. Определение объектов налогообложения предусмотрено в соответствии со статьей 401 главы 32 раздела X Налогового Кодекса Российской Федерации. **(статья 401 НК РФ)**

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельское поселение Луговской следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

*(подпункт 2 пункта 1.2. части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.07.2018 № 70)*

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

*(абзац 9 подпункта 1.2 пункта 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 29.03.2017 № 380, от 24.12.2019 № 154)*

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости в соответствии со статьями 402,403 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации. **(статья 402 НК РФ)**

1.4. Налоговым периодом признается календарный год. **(статья 405 НК РФ)**

1.5.Налоговые ставки устанавливаются с учетом положений статьи 406 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации. **(статья 406 НК РФ)**

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

*(абзац 2 подпункта 1 пункта 1.5. части 1 изменен решениями Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.07.2018 № 70, от 25.12.2018 № 99)*

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

*(абзац 4 подпункта 1 пункта 1.5. части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.07.2018 № 70)*

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

*(абзац 5 подпункта 1 пункта 1.5. части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 99)*

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

*(абзац 6 подпункта 1 пункта 1.5. части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)*

2) 1,9 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

*(подпункта 2 пункта 1.5. части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.6. Порядок исчисления суммы налога определяется статьей 408 главы 32 раздела X Налогового кодекса Российской Федерации. **(статья 408 НК РФ)**

1.7. Порядок и сроки уплаты налога устанавливается в соответствии статьей 409 главы 32 раздела X Налогового кодекса Российской Федерации. **(статья 409 НК РФ)**

Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. **(пункт 1статья 409 НК РФ)**

*(абзац 2 пункта 1.7 части 1 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 27.01.2016 № 299)*

2. Налоговые льготы. **(статья 407 НК РФ)**

2.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков с учетом положений статьи 407 главы 32 раздела Х Налогового кодекса Российской Федерации. **(пункт 1 статья 407 НК РФ)**

2.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. **(пункт 2 статья 407 НК РФ)**

2.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. **(пункт 3 статья 407 НК РФ)**

2.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: **(пункт 4 статья 407 НК РФ)**

1) квартира, часть квартиры или комната;

*(подпункт 1 пункта 2.4. части 2 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 99)*

2) жилой дом или часть жилого дома;

*(подпункт 2 пункта 2.4. части 2 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 99)*

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

2.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения. **(пункт 5 статья 407 НК РФ)**

*(пункт 2.5. части 2 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 99)*

2.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

*(абзац второй пункта 2.6. части 2 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)*

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

*(абзац третий пункта 2.6. части 2 в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)*

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу. **(пункт 6 статья 407 НК РФ)**

*(абзац четвертый пункта 2.6. части 2 дополнен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154, изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 12.04.2021 № 233)*

*(пункт 2.6. части 2 изменен решениями Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.07.2018 № 70, от 25.12.2018 № 99)*

2.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

*(абзац первый пункта 2.7. части 2 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)*

**абзац второй утратил силу** - решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 154)

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. **(пункт 7 статья 407 НК РФ)**

3. Признать утратившими силу:

Решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 26.10.2007 №94 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

Решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 17.05.2010 №149 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 26.10.2007 №94 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

Решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 29.06.2010 №162 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Луговской от 26.10.2007 №94 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н.Черкашин |  | Глава  сельского поселения Луговской  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Веретельников |

18 ноября 2014 года