**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУГОВСКОЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 октября 2007 года № 95**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

*(в ред. решений Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.12.2008 № 10, от 19.06.2009 № 81, от 28.09.2009 № 101, от 30.09.2010 № 175, от 12.09.2013 № 137, от 28.02.2014 № 171, от 10.03.2015 № 241, от 29.03.2016 №310, от 29.03.2017 № 379, от 05.07.2018 № 69, от 25.12.2018 № 98, от 24.12.2019 № 155, от 06.10.2021 № 264, 06.10.2021 № 265)*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселение Луговской:

1. Ввести в действие на территории муниципального образования
сельское поселение Луговской земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Луговской. с 01.01.2021 года (**абз. 1 п.2 ст. 387 НК РФ)**

*(пункт 1 в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 155)*

2. пункт 2 утратил силу - *решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 98*.

3. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению к настоящему решению. (**ст. 394 НК РФ)**

3.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. **(п.1 ст. 388 НК РФ)**

*(пункт 3.1. добавлен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 98)*

4. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. (**абз. 3 п.1 ст. 397 НК РФ)**

*(пункт 4 изложен решениями Совета депутатов сельского поселения Луговской от 30.09.2010 № 175, от 12.09.2013 № 137, от 28.02.2014 №171, от 10.03.2015 №241, изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 29.03.2016 №310)*

5. Налогоплательщики - организации уплачивают налог в течение налогового периода тремя авансовыми платежами самостоятельно.

*(абзац 1 пункта 5 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 30.09.2010 № 175)*

Уплата авансовых платежей производится по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Уплата суммы налога, рассчитанной в соответствии с пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, производится не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. (**п. 1, 6 ст. 396 НК РФ)**

*(абзац второй пункта 5 в редакции решения Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2021 № 155, от 06.10.2021 № 264)*

 *(пункт 5 изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 10.03.2015 №241)*

6. Налоговые льготы

1. Установить, что льготы по земельному налогу предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

2. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и физические лица, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) бюджетные, автономные и казенные учреждения Ханты-Мансийского района и сельских поселений Ханты-Мансийского района – в отношении земельных участков под имуществом, закрепленным за ними учредителем и приобретенным ими за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

3) органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района и сельских поселений Ханты-Мансийского района и их отраслевые (функциональные) органы – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и вопросов местного значения;

4) бюджетные, автономные и казенные учреждения, подведомственные администрации сельского поселения Луговской. (**ст. 395 НК РФ)**

5) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Луговской - в отношении земельных участков находящихся в их собственности, а также используемых ими для непосредственного выполнения функций.

*(пункт 6 добавлен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 28.09.2009 № 101, изменен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 98, дополнен подпунктом 5 решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 06.10.2021 № 265)*

6.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. (**п.5 ст. 391 НК РФ)**

*(пункт 6.1. добавлен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 25.12.2018 № 98)*

6.2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг. (**п. 6.1. ст. 396 НК РФ)**

*(пункт 6.2 дополнен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 155)*

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. (**п. 10 ст. 396 НК РФ)**

*(пункт 7 изменен решениями Совета депутатов сельского поселения Луговской от 05.12.2008 № 10, от 28.09.2009 № 101, изложен решением Совета депутатов сельского поселения Луговской от 29.03.2017 № 379, от 05.07.2018 № 69, от 25.12.2018 № 98, от 24.12.2019 № 155)*

8. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются путем перечисления средств на счет Управления федерального казначейства с последующим поступлением в соответствующий бюджет по месту нахождения земельного участка, признанного объектом налогообложения.

В бюджет сельского поселения Луговской зачисляется земельный налог, взимаемый за земельные участки, расположенные в пределах границ сельского поселения Луговской.

9. Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

сельского поселения Луговской

М.П. Козлов

Приложение
к решению Совета депутатов

сельского поселения Луговской
от 26.10.2007 № 95

**НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

(*в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Луговской от 24.12.2019 № 155)*

Налоговая ставка устанавливается в зависимости от функционального использования и его кадастровой стоимости земельного участка в следующих процентных отношениях (размерах):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| №п/п | Наименование вида разрешенного использования | Налоговая ставка, % |
| 1. | Земельные участки: |  |
| 1.1. | отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства  | 0,3% |
| 1.2. | занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3% |
| 1.3. | не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3% |
| 2. | Земельные участки: |  |
| 2.1. | для размещения гаражей и автостоянок | 1,5% |
| 2.2. | под объектами торгового назначения, общественного питания, социально-бытового назначения | 1,5% |
| 2.3. | используемыми учреждениями и организациями образования и под объектами учреждений и организаций образования | 1,5% |
| 2.4. | под административно-управленческими и общественными объектами | 1,5% |
| 2.5. | под объектами отдыха, туризма, оздоровительного и рекреационного назначения | 1,5% |
| 2.6. | под объектами промышленности, энергетики, транспорта, коммунально-складского назначения, связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5% |
| 2.7. | под объектами иного специального назначения и используемых для этих целей | 1,5% |
| 2.8. | в отношении прочих земельных участков | 1,5% |