

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии**  
**по расширению налогооблагаемой базы и мобилизации доходов**  
**в бюджет Ханты-Мансийского района (далее–Комиссия)**  
г. Ханты-Мансийск

18 июня 2024 года

№ 12/24

Председательствовал:

Болдырева Н.В.                      заместитель главы Ханты-Мансийского района  
по финансам

Члены Комиссии:

Витвицкий А.В.                      первый заместитель главы Ханты-Мансийского  
района

Болдырева Н.В.                      заместитель главы Ханты-Мансийского района  
по финансам

Веснина О.В.                      заместитель начальника Межрайонной ИФНС  
России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному  
округу – Югре

Дзензура Н.В.                      начальник аналитического отдела Межрайонной  
ИФНС России № 1 по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре

Овсянников Ю.А.                      заместитель                      председатель                      комитета  
экономической политики администрации Ханты-  
Мансийского района

Харисова Р.В.                      начальник управления доходов, налоговой  
политики комитета по финансам администрации  
Ханты-Мансийского района

Садков О.С.                      глава сельского поселения Горноправдинск

Шапарин Д.В.                      глава сельского поселения Луговской

Черкашина Д.Л.                      специалист-эксперт                      управления                      доходов,  
налоговой политики комитета по финансам  
администрации Ханты-Мансийского района

Приглашенные: Руководители органов, муниципальных предприятий Ханты-Мансийского района, сельского поселения Горноправдинск, главы муниципальных образований и представители исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципальных образований

Повестка:

1. Рассмотрение вопросов об урегулировании задолженности по уплате налогов в бюджет Ханты-Мансийского района (далее – район), сельских поселений района, страховых взносов в государственные внебюджетные фонды по состоянию на 05.06.2024:

- по муниципальным учреждениям;
- по муниципальным унитарным предприятиям, доля муниципального образования в которых составляет 50 и более процентов;
- по сотрудникам бюджетных организаций района, у которых имеется задолженность по уплате имущественных налогов.

2. Рассмотрение вопроса об установлении соответствующих налоговых льгот (на основании пункта 2 статьи 399 Налогового Кодекса Российской Федерации – далее Кодекс) по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень (далее – Перечень), определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, в целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки на субъекты предпринимательства в связи с ростом кадастровой стоимости объектов недвижимости с 01.01.2024 года.

3. Прочие вопросы.

Решили:

1. Принять к сведению информацию Межрайонной ИФНС России № 1 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее- Инспекция).

2. Главе сельского поселения Согом урегулировать задолженность по ЕНС в сумме 557 659,19 рублей. Информацию об исполнении предоставить в Комитет.

Срок: до 05.07.2024.

3. Главе сельского поселения Шапша урегулировать задолженность по ЕНС АСП Шапша в сумме 18 607,55 рублей, и МКУК «Сельский дом

культуры и досуга «Сельского поселения Шапша» в сумме 23 470,70 рублей. Информацию об исполнении предоставить в Комитет.

Срок: до 28.06.2024.

4. Главам сельских поселений Шапша, Согом принять меры к недопущению образования задолженности по налоговым платежам и взносам.

Срок: постоянно.

5. Муниципальному предприятию «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3») совместно с Департаментом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района предоставить в Комитет и информацию о наличии финансовых средств необходимых для погашения текущих платежей по налогам и сборам и исполнения решения о предоставлении рассрочки по уплате задолженности по налогам, сборам, страховым взносам.

Срок: 21.06.2024.

6. Отметить недостаточность принимаемых мер Администрацией сельского поселения Горноправдинск и Муниципальным предприятием Комплекс-Плюс сельского поселения Горноправдинск (далее – МП Комплекс-Плюс) для урегулирования задолженности. Рекомендовать главе администрации сельского поселения Горноправдинск активизировать работу по выводу МП Комплекс - Плюс из кризисной ситуации.

7. Руководителям органов Администрации района, муниципальных учреждений района, главам сельских поселений района продолжить работу по урегулированию задолженности физическими лицами – сотрудниками органов, учреждений по имущественным налогам, с направлением информации в Комитет.

Срок: очередное заседание комиссии.

8. МП «ЖЭК-3», МБУ ХМР «Досуговый центр «Имитуй», МКУ ХМР «Управление технического обеспечения» предоставить в Комитет информацию по урегулированию задолженности по уплате имущественных налогов физическими лицами (работниками).

Срок: 28.06.2024.

9. Информацию начальника управления доходов, налоговой политики Харисовой Р.В. принять к сведению.

Отметить прогнозируемый рост налоговой нагрузки на субъекты предпринимательства в связи с пересмотром кадастровой стоимости

объектов недвижимости с 01.01.2024 года по следующим единичным объектам:

в сельском поселении Луговской в поселке Кирпичный по ул. Дурицина, д.1. А, столовая, собственник Шишунов Н.В. (свыше 400%);

в сельском поселении Красноленинский по ул. Обская д.15/1, магазин (свыше 300 %);

в сельском поселении Сибирский по ул. Комарова, собственник Никонова Н.Д. (свыше 142,00 тыс. руб.).

Снижение прогнозируемых поступлений доходов в связи с пересмотром кадастровой стоимости объектов недвижимости с 01.01.2024 года включенными в Перечень в сельских поселениях Горноправдинск и Кышик.

10. Администрации сельского поселения Горноправдинск обратить внимание на снижение доходов сельского поселения Горноправдинск в связи с пересмотром кадастровой стоимости объектов недвижимости с 01.01.2024 согласно утвержденного Перечня. Рекомендовать администрации сельского поселения Горноправдинск при принятии решения о пересмотре действующих условий поддержки предпринимательства в муниципальных правовых актах о местных налогах скоординировать с Администрацией района, в лице Комитета по финансам, принимаемые решения.

Срок: очередное заседание комиссии.

11. Рекомендовать Комитету экономической политики администрации Ханты-Мансийского района при обращении субъектов малого предпринимательства, владельцев объектов недвижимого имущества указанных в пункте 9 настоящего протокола, в целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки на субъекты предпринимательства, обращаться за пересмотром результатов утвержденной кадастровой стоимости объектов.

12. Информацию об исполнении пунктов протокола заседания комиссии по расширению налогооблагаемой базы и мобилизации доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от 27.03.2024 № 07/24 принять к сведению.

13. Отметить проведение работы по внесению кадастровых номеров в государственный адресный реестр более 80 % администрациями сельских поселений Горноправдинск, Шапша, Красноленинский.

14. Администрациям сельских поселений Выкатной, Кедровый, Кышик, Луговской, Селиярово, Цингалы предоставить в Комитет информацию

«О статистике по наполняемости кадастровыми номерами адресных объектов».

Срок: до 28.06.2024.

15. Главам сельских поселений Выкатной, Кедровый, Кышик, Луговской, Селярово, Цингалы, Нялинское, Сибирский, Согом взять на личный контроль занесения в государственный адресный реестр не менее 80% кадастровых номеров, размещенных в привязке к общему количеству адресов объектов адресации с предоставлением информации в Комитет о проведенной работе.

Срок: до 15.10.2024.

16. Главам сельских поселений Выкатной, Кедровый, Кышик, Луговской, Селярово, Цингалы, Нялинское, Сибирский, Согом взять на личный контроль занесения в государственный адресный реестр не менее 80% кадастровых номеров, размещенных в привязке к общему количеству адресов объектов адресации с предоставлением информации в Комитет о проведенной работе.

Срок: до 15.10.2024.

17. Комитету направить в адрес администраций сельских поселений и МП «ЖЭК-3» материалы по подключению к «Личному кабинету налогоплательщика для физического лица» и списки налогоплательщиков, не имеющих доступа.

Срок: до 20.06.2024.

18. Главам сельских поселений Выкатной, Горноправдинск, Кедровый, Красноленинский, Кышик, Луговской, Нялинское, Селярово, Сибирский, Согом, Цингалы, Шапша, МП «ЖЭК-3» провести работу по информированию налогоплательщиков, не имеющих доступ к электронному сервису Федеральной налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица» по спискам предоставленным Инспекцией.

Срок: до 01.08.2024.

19. Главам сельских поселений Горноправдинск, Луговской, Шапша совместно с Инспекцией рассмотреть возможность выезда мобильного офиса на территории сельских поселений, а также подготовки и вручению регистрационных карт доступа к «Личному кабинету налогоплательщика для физического лица» по предварительно предоставленным заполненным заявлениям.

Срок: до 01.09.2024.

20. Отметить ежегодные потери бюджета сельского поселения Шапша в размере (-) 389,1 тыс. руб. в связи с несоответствием фактического использования виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:90, местоположение Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д. Ярки, ул. Боровая, 1, площадью 5 га (далее - земельный участок № 86:02:1214001:90).

В целях увеличения поступлений в бюджет сельского поселения Шапша по имущественным налогам, положительно влияющих на социально-экономическое развитие территории сельского поселения Шапша решили.

Администрации сельского поселения Шапша осуществить мероприятия в рамках полномочий сельского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения в отношении земельного участка 86:02:1214001:90 на предмет соблюдения собственником земельного участка требований действующего законодательства в части использования участка по целевому назначению в соответствии с установленным видом разрешенного использования; материалы проведенного контрольного мероприятия (акт осмотра и предписание собственнику) направить в орган государственного земельного надзора (Управление Росреестра по ХМАО-Югре) для рассмотрения и применения мер ответственности к собственнику земельного участка. Принять меры, направленные на изменение вида разрешенного использования земельного участка 86:02:1214001:90. Информацию об исполнении предоставить на рассмотрение Комиссии.

Срок: очередное заседание комиссии.

Департаменту имущественных и земельных отношений предоставить в отношении земельного участка 86:02:1214001:90 информацию – подтверждение об использовании земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с установленным видом разрешенного использования; о необходимости осуществления уполномоченными органами мероприятий муниципального земельного контроля; о необходимости корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Шапша в части д. Ярки и последующего изменения вида разрешенного использования земельного участка 86:02:1214001:90.

Информацию об исполнении предоставить на рассмотрение Комиссии.

Срок: очередное заседание комиссии.

21. Администрации сельского поселения Шапша рассмотреть возможность и необходимость корректировки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Шапша с учетом пункта 20 настоящего Протокола.

Провести анализ осуществления не связанной с ведением личного подсобного хозяйства деятельности и размещения незаконных объектов на землях населенных пунктов сельского поселения Шапша, которые предоставлены согласно законодательству для личного подсобного хозяйства. Информацию об исполнении предоставить на рассмотрение Комиссии.

Срок: очередное заседание комиссии.

22. Администрации сельского поселения Шапша совместно с Инспекцией организовать работу по постановке на налоговый учет территориального обособленного подразделения юридического лица осуществляющего деятельность на территории сельского поселения Шапша: Общество с ограниченной ответственностью «Таттранском», ИНН 5944000433. Результаты работы предоставить в Комитет.

Срок: до 01.08.2024.

23. Департаменту имущественных и земельных отношений совместно с администрацией сельского поселения Шапша провести работу по выявлению правообладателя объекта с кадастровым номером 86:02:1201001:223, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, д. Ярки, ул. Новая, д. 2, с фактическим использованием под магазин, с последующим внесением в ЕГРН соответствующей записи о выявленном правообладателе.

Срок: очередное заседание комиссии.

24. Комитету, комитету экономической политики администрации Ханты-Мансийского района при участии Инспекции рассмотреть возможность организации межведомственной рабочей группы по выявлению и пресечению предпринимательской деятельности, осуществляемой на территории района без регистрации.

Срок: очередное заседание комиссии.

25. Администрациям сельских поселений Шапша, Селиярово, Сибирский обратить внимание при исполнении бюджетов на освобождение от уплаты налогов на землю установленных муниципальными правовыми актами сельских поселений Шапша, Селиярово, Сибирский.

Срок: постоянно.

26. Инспекции обратить внимание на начисления по налогу на землю администрациями сельских поселений Селиярово, Сибирский, Шапша и МКУК «Сельский дом культуры и досуга «Сельского поселения Селиярово», МКУК «Сельский дом культуры и досуга «Сельского

поселения Сибирский». МКУК «Сельский дом культуры и досуга «Сельского поселения Шапша».

Срок: постоянно.

27. Информацию по исполнению пунктов протокола заседания комиссии по расширению налогооблагаемой базы и мобилизации доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от 27.03.2024 № 07/24 (далее – Протокол) принять к сведению.

Считать исполненными и снять с контроля пункты Протокола 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32.

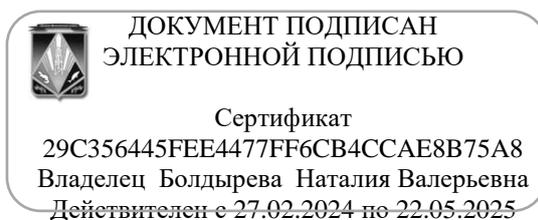
Рассмотреть на заседании комиссии в третьем квартале 2024 года пункты 4, 5, 16 Протокола.

Считать частично исполненными пункты Протокола 19, 22.

Считать не исполненными пункты Протокола, 17, 20, 23, 24, 25.

Продлить срок исполнения до 31.12.2024 по пунктам 2, 3 Протокола с учетом дополнительных поручений по пунктам 20-24 настоящего Протокола.

28. Руководителям органов, учреждений, главам сельских поселений указанным в протоколе взять на личный контроль исполнение поручений указанных в протоколе с предоставлением в Комитет информации об исполнении.



Н.В.Болдырева