ДОКЛАД

к предварительному перечню муниципального имущества

Ханты-Мансийского района, планируемого к включению в прогнозный

план приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

В целях эффективного управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов, предлагается включить следующее непрофильное муниципальное имущество Ханты-Мансийского района, не обеспечивающее выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных учреждений и муниципального предприятия Ханты-Мансийского района в решении вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях получения дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от реализации муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

на 2025 год: 5 объектов движимого имущества, из них: в отношении 3 объектов изменение способа приватизации – посредством публичного предложения в случае, если торги по их продаже путем проведения аукционов в 2024 году будут признаны не состоявшимися, в отношении 1 объекта изменение способа приватизации – продажа по минимально допустимой цене в связи с несостоявшейся в 2024 году продажей посредством публичного предложения, 1 объект на приватизацию путем реализации арендатором преимущественного права выкупа арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

на плановый период 2026-2027 годы предлагается к включению 2 объекта движимого имущества на приватизацию путем реализации арендаторами преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень имущества прилагается.

Исходя из состава, предполагаемого к приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района и способов приватизации, ожидаемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации муниципального имущества в 2025 году составит в размере до 2,8 млн. рублей; в 2026 году – 0,3 млн. рублей, в 2027 году до 0,4 млн. рублей..

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой (остаточной) стоимости объектов, планируемых к приватизации.

Учитывая, что остаточная стоимость имущества, предлагаемого к включению в прогнозный план приватизации, нулевая, предлагается прогнозный объем доходов от реализации имущества в 2025-2027 годах сформировать по первоначальной балансовой стоимости имущества, в последующем прогноз доходов будет скорректирован с учетом фактически поступивших доходов по заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества так как в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается по результатам независимой оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.