



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11
e-mail: dep@hmrn.ru

237
17.04.2023

Пояснительная записка
к проекту муниципального нормативного правового акта

Настоящий проект разработан в соответствии с
статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 41
Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах
определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и о Правилах
определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков
внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской
Федерации», Уставом Ханты-Мансийского района

место для текстового описания

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое
проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка
негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Фактическое использование земель в отсутствие надлежащего
оформления права пользования земельными участками и недополучение в
бюджет муниципального образования Ханты-Мансийского района
неналоговых доходов от арендной платы.

В отсутствие такого порядка заключение договора аренды земельного
участка не представляется возможным, и может возникнуть риск
неисполнения администрацией Ханты-Мансийского района полномочий,
связанных с заключением договоров аренды. Как следствие недополучение в
бюджет Ханты-Мансийского района доходов по арендной плате. В 2022 году
заключено 18 договоров аренды на сумму 227 тыс. рублей. В 2023 году сумма
арендной платы по договорам составила 241 тыс. рублей.

место для текстового описания

2. Описание субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Арендаторы земельных участков, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства

место для текстового описания

2.1. Сведения о разработке проекта муниципального нормативного правового акта во исполнение планов мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики муниципального образования в условиях режима повышенной готовности (в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых в условиях режима повышенной готовности);

отсутствуют

место для текстового описания

3. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Арендаторы земельных участков, в том числе субъекты инвестиционной деятельности, субъекты малого и среднего предпринимательства

место для текстового описания

4. Описание новых (изменяемых, отменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей, запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение муниципальных нормативных правовых актов автономного округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности

не содержится

место для текстового описания

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдать требования устанавливаемого проектом муниципального нормативного правового акта правового регулирования

Арендная плата за пользование земельными участками (2022 год - 163,253 тыс. рублей 2023 год - 172,755 тыс. рублей по 7 договорам аренды)

место для текстового описания

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Решение проблемы иным способом действующим законодательством
не предусмотрено

место для текстового описания»).

Заместитель главы
Ханты-Мансийского
района, директор
департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

04D2EE687681E647B2C82E4836F0A383

Владелец Витвицкий Александр

Владимирович

Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

А.В. Витвицкий