

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ****ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН****СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЦИНГАЛЫ****СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****РЕШЕНИЕ**

от 20.01.2015
с. Цингалы

№ 04

Об установлении земельного налога

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 22.01.2016 № 02](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 16.06.2016 № 26](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 21.09.2017 № 34](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 21.09.2017 № 46](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 31.05.2018 № 19](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 28.03.2019 № 16](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 28.06.2019 № 38](#))
(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов [от 23.12.2019 № 69](#))

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Цингалы,

Совет депутатов сельского поселения Цингалы

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории сельского поселения Цингалы, определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Признать налогоплательщиками организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования сельское поселение Цингалы.

2.1 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(Решение дополнено пунктом 2.1 решением Совета депутатов [от 28.03.2019 № 16](#))

3. Налогоплательщиками не признаются организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или

переданных им по договору аренды.

4. Объекты налогообложения установить согласно ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Определить налоговую базу как кадастровую стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

(Абзац 2 пункта 5 признан утратившим силу решением Совета депутатов от 28.06.2019 № 38)

6. Определить налоговую базу в отношении каждого земельного участка как его кадастровую стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Для налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков.

(Абзац 2 пункта 6 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 31.05.2018 № 19)

(Абзац 3 пункта 6 признан утратившим силу решением Совета депутатов от 16.06.2016 № 26)

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

(Пункт 6 дополнен абзацем 3 решением Совета депутатов от 23.12.2019 № 69, вступает в силу с 01.01.2021)

7. Налоговым периодом признать календарный год.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

(Пункт 7 дополнен абзацем 2 решением Совета депутатов от 23.12.2019 № 69, вступает в силу с 01.01.2021)

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признать первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

8.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(Абзац 2 пункта 8 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.09.2017 № 34)

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

(Абзац 3 пункта 8 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.09.2017 № 34)

(Абзац 3 пункта 8.1 дополнен словами «за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности» решением Совета депутатов от 23.12.2019 № 69, вступает в силу с 01.01.2021)

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного и фермерского хозяйства;

(Абзац 4 пункта 8.1 изложен в новой редакции «- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных

участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;» решением Совета депутатов от 23.12.2019 № 69, вступает в силу с 01.01.2021)

- ограниченных в обороте в соответствии с Законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(Дополнено абзацем 5 пункта 8 решением Совета депутатов от 21.09.2017 № 34)

8.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земель отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства.

9. Освободить от земельного налога:

- органы местного самоуправления;
- муниципальные учреждения образования, культуры и спорта, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение Цингалы;

- религиозные организации;

- граждан и юридические лица, использующие земельные участки под кладбища и братские захоронения;

- граждан и юридические лица за земельные участки под муниципальным жилищным фондом и фондом, принадлежащим товариществам собственников жилья, созданным в соответствии с Жилищным Кодексом РФ;

- участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

10. Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(Абзац 1 пункта 10 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 22.01.2016 № 02)

Налогоплательщики-физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(Абзац 3 пункта 10 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.09.2017 № 34)

В течение налогового периода организации-налогоплательщики уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

11. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения Цингалы от 11.02.2014 № 04 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Цингалы на 2014 год».

12. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

13. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

(Пункт 13 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 21.09.2017 № 46)

Глава сельского поселения,
исполняющий полномочия
председателя Совета депутатов
сельского поселения А.И. Козлов